



股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：30/11/2010

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱 中國置業投資控股有限公司

呈交日期 06/12/2010

I. 法定股本變動

1. 普通股

| | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|-------------------------|
| (1) 股份代號： <u>00736</u> | 說明： <u>普通股</u> | | | |
| | | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>10,000,000,000</u> | <u>0.001 港元</u> | <u>10,000,000.00 港元</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>沒有</u> | | <u>沒有</u> |
| 本月底結存 | | <u>10,000,000,000</u> | <u>0.001 港元</u> | <u>10,000,000.00 港元</u> |
| (2) 股份代號 | <u>不適用</u> | 說明： <u>不適用</u> | | |
| | | 普通股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

2. 優先股

| | | | | |
|----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 優先股數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

3. 其他類別股份

| | | | | |
|----------------|------------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號： | <u>不適用</u> | 說明： | <u>不適用</u> | |
| | | 其他類別股份數目 | 面值 (請註明貨幣) | 法定股本 (請註明貨幣) |
| 上月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 增加／(減少) () | | <u>不適用</u> | | <u>不適用</u> |
| 本月底結存 | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

本月底法定股本總額 (請註明貨幣)

10,000,000.00 港元

承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明 (到期日 - 日/月/年) | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行 使 | 本月底面值 | 本月內因此 發行的發行 人新股份數 目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|--|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | | | | | |
| 2. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| (/ /) 股份代號 (如已上市) 可發行股份類別 (註 1) 認購價 股東特別大會通過日 期 (如適用) (日/月/年) | | | | | | |
| | | | | | 總數 B. | (普通股) 沒有 |
| | | | | | | (優先股) 不適用 |
| | | | | | | (其他類別股份) 不適用 |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明 | 發行貨幣 | 上月底 已發行總額 | 本月內已換股 款額 | 本月底 已發行總額 | 本月內 因此發行的 發行人 新股份數目 | 本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目 |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 1. 2013 可換股債券 (註 A) | 港幣 | 沒有 | 沒有 | 180,000,000.00 港元 (註 A) | 沒有 | 42,352,941 |
| 股份代號 (如已上市) | 不適用 | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | 普通股 | | | | | |
| 認購價 | 4.25 港元 (註 B) | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (08/10/2010) | | | | | |
| 2. 零票息可換股可贖回債券 (註 C) | 港幣 | 沒有 | 50,000,000.00 港元 | 沒有 | 34,340,659 (註 E) | 沒有 |
| 股份代號 (如已上市) | 不適用 | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | 普通股 | | | | | |
| 認購價 | (註 D) | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (22/10/2010) | | | | | |
| 3. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| 4. 不適用 | | | | | | |
| 股份代號 (如已上市) | | | | | | |
| 可發行股份類別 (註 1) | | | | | | |
| 認購價 | | | | | | |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) (日/月/年) | (/ /) | | | | | |
| | | | | 總數 C. (普通股) | 34,340,659 | |
| | | | | (優先股) | 不適用 | |
| | | | | (其他類別股份) | 不適用 | |

已發行股本的其他變動

| 發行類別 | | | | 本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目 | 本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目 |
|---------|-----|-------------|---|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 3. 配售 | 價格： | 請註明貨幣 _____ | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |
| 4. 紅股發行 | | | 可發行股份類別 (註1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | 不適用 | 不適用 |

| | | | | | | |
|---------|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------|------------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 6. 購回股份 | | 所購回股份類別 (註1) _____ | 註銷日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 7. 贖回股份 | | 所贖回股份類別 (註1) _____ | 贖回日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 9. 資本重組 | | 可發行股份類別 (註1) _____ | 發行及配發日期： (日/月/年) (/ /) | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /) | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|-----------|------------------------|---------|------------|------------|
| 10. 其他 (請註明) | 價格： | 請註明 貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) | _____ | | |
| | | | 發行及配發日期： (日/月/年) | (/ /) | | |
| | | | 股東特別大會通過日期： (日/月/年) | (/ /) | | |
| | | | | | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| | | | 總數 E. (普通股) 沒有 _____ | | | |
| | | | (優先股) <u>不適用</u> | | | |
| | | | (其他類別股份) <u>不適用</u> | | | |

| | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------|
| 本月普通股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)： | (1) | <u>34,340,659</u> |
| | (2) | <u>不適用</u> |
| 本月優先股增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)： | | <u>不適用</u> |
| 本月其他類別股份增加／(減少)總額(即 A 至 E 項的總和)： | | <u>不適用</u> |
| (此數目應相等於上文第 II 項(「已發行股本變動」)內的相關數字。) | | |

備註(如有)：

註 A: 本公司於二零一零年十月十三日已向賣方發行本金額為 210,000,000.00 港元之可換股債券。詳情請見 2010 年 9 月 17 日之公司通函。本公司提早贖回金額為 30,000,000.00 港元可換股債券後，本公司可換股債券款項將為 180,000,000.00 港元。

註 B: 可換股債券之原有換股價為每股股份 0.085 港元。根據股本重組於 2010 年 10 月 11 日生效後，可換股債券之換股價調整至每股合併股份 4.25 港元。詳情請見 2010 年 10 月 13 日之公司公佈。

註 C: 本公司根據 2010 年 9 月 20 日之配售協議可以發行予承配人本金總額最多為 100,000,000.00 港元之零票息可換股可贖回債券。詳情請見 2010 年 10 月 6 日之公司通函。本公司於本月發行本金額為 50,000,000.00 港元之零票息可換股可贖回債券。

註 D: 換股價為下列兩者中之較高者：(i) 股份於緊接換股日期前對上五個完整交易日在聯交所所報之平均每股收市價；及(ii) 最低換股價為 1.00 港元。

註 E: 換股價為 1.456 港元。

呈交者：卓佳秘書商務有限公司

職銜：香港股份過戶登記分處
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。