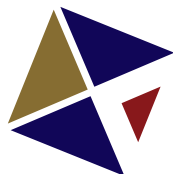


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

盈利警告

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及有意投資者，基於本公司管理層目前可得之資料及對本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)之初步審核，本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額將較本集團於二零一五年同期之未經審核綜合虧損淨額出現大幅減少。預期虧損淨額減少主要由於(a)本集團於中華人民共和國的投資物業之公允值增加之溢利；(b)因本集團放債業務而增加之收入；(c)去年本集團之採礦權的無形資產減值虧損，但此虧損於本年度並無發生；及(d)去年本公司之認股權証的之公允值減值虧損，但此虧損於本年度並無發生。

本公告所載資料僅基於本公司對管理賬目的初步審核，該等管理賬目尚未經本公司之核數師審核或確認。本集團之詳細財務資料將披露於本公司截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績公告，此中期業績公告將於二零一六年十一月二十九日刊發。

* 僅供識別

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
徐東

香港，二零一六年十一月十八日

於本公告日期，執行董事為徐東先生及區達安先生，非執行董事為俞惠芳小姐，而獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。