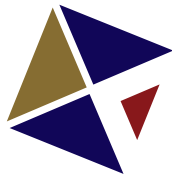


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

自願公告－資產管理業務之最新業務消息 及 更改供股之所得款項用途

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，「**本集團**」)自願作出，旨在知會本公司股東及有意投資者有關本集團之最新業務發展。

資產管理業務之最新業務消息

茲提述本公司日期為二零一六年五月二十四日及二零一六年九月十四日之公告，內容有關收購一家從事資產管理業務之公司。於二零一六年五月二十四日，本公司之全資附屬公司日豐國際有限公司(作為買方)與一名第三方(作為賣方)訂立買賣協議，內容有關收購一家於香港註冊成立之目標公司(「**資產管理公司**」)，該公司為根據證券及期貨條例進行第9類(資產管理)受規管活動之持牌法團。上述收購已於二零一六年九月十四日完成。

於本公告日期，本公司已收購GR Global Limited(「**GR Global**」)，一家於英屬處女群島註冊成立之有限公司。GR Global擁有兩家全資附屬公司，HKFM Global Fund SPC(「**HKFM SPC**」)及HKFM Investment Management Limited(「**HKFM Investment**」)。HKFM SPC為一家於開曼群島註冊成立之獲豁免公司，並創立集中於大中華地區及美國

* 僅供識別

相關公司，特別是香港或美國上市公司之獨立投資組合（「**獨立投資組合**」）。HKFM Investment為一家於開曼群島註冊成立之有限公司，並獲委聘為獨立投資組合之投資經理。

於本公告日期，資產管理公司、GR Global、HKFM SPC及HKFM Investment為本公司之全資附屬公司。

獨立投資組合共有五類無投票權參與股份可供認購，各類參與股份設有不同認購費、管理費、表現費及禁售期。

於本公告日期，本公司已決定認購獨立投資組合之無投票權參與股份，總額為190,000,000港元（「**認購事項**」）。本公司認購之參與股份須受由發行有關參與股份起計24個月之禁售期所限。上述金額將由本集團之內部資源撥付，即之前供股籌集之所得款項淨額。有關詳情於本公告下文「更改供股之所得款項用途」一節披露。

上述金額將用作建立獨立投資組合之種子資金，本公司之最終目標為吸引其他投資者參與及認購獨立投資組合之無投票權參與股份。

資產管理公司亦已獲委任為HKFM Investment有關獨立投資組合資產管理之投資顧問。

董事認為，投資於獨立投資組合為發展本集團資產管理業務之里程碑，而資產管理業務將成為本集團之主要業務之一。預期其後作出之任何獨立投資組合投資收購及出售，以及認購及贖回獨立投資組合之無投票權參與股份將被視為本公司一般及日常業務中之收益性質交易。

更改供股之所得款項用途

茲提述本公司日期為二零一六年七月十五日之章程（「**章程**」），內容有關供股（「**供股**」）。

誠如章程所披露，本集團擬將供股之所得款項淨額約532,400,000港元（「**所得款項淨額**」）用作以下用途：(i) 約100,000,000港元用作發展養老院項目（「**該項目**」）；(ii) 約180,000,000港元用作投資證券經紀業務；(iii) 約180,000,000港元用作發展放債業務；及(iv) 餘額用作本集團之一般營運資金或用於日後之投資機會。

經考慮該項目將不會在短期內落實以及本集團放債業務之迅速發展，董事會議決更改所得款項淨額之用途如下：

- (i) 約190,000,000港元用於認購事項；
- (ii) 約50,000,000港元用於發展該項目；
- (iii) 約90,000,000港元用於投資證券經紀業務；
- (iv) 約200,000,000港元用於發展放債業務；及
- (v) 餘額用作本集團之一般營運資金或用於日後之投資機會。

董事認為上述所得款項淨額用途之改動將令本公司更有效投放其財務資源，因此屬公平合理並符合本公司及其股東之整體利益。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
徐東

香港，二零一六年九月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為徐東先生及區達安先生，本公司非執行董事為俞惠芳女士，而本公司獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。