
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動**有任何疑問**，應諮詢股票經紀或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之中國置業投資控股有限公司股份全部**出售或轉讓**，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格送交買主或承讓人，或送交經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀、持牌證券交易商、註冊證券商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

**建議授出發行新股份及購回本公司股份之一般授權；
建議重選本公司退任董事；
及
本公司股東周年大會通告**

本公司將於二零一四年八月二十九日(星期五)上午十時正假座香港灣仔謝斐道238號世紀香港酒店大堂低座1-2號宴會廳舉行股東周年大會，大會通告載於本通函第14至第17頁。本通函附奉適用於股東周年大會之代表委任表格。該代表委任表格亦刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.736.com.hk)。

無論閣下能否出席股東周年大會，務請按隨附之代表委任表格上印備之指示將表格填妥，並儘快交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，惟無論如何須於股東周年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，股東仍可依願親身出席大會，並於會上投票。

二零一四年七月十六日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	
1. 緒言	4
2. 建議授出新發行及購回授權	5
3. 建議重選退任董事	6
4. 股東周年大會及委任代表安排	6
5. 推薦建議	6
6. 董事責任聲明	7
7. 一般資料	7
附錄一 — 新購回授權之說明函件	8
附錄二 — 建議於股東周年大會上重選之退任董事資料	11
股東周年大會通告	14

釋 義

於本通函內，除非另有註明及文義另有所指，否則下列定義適用於全文：

「法例」	指	經不時修訂或修改的百慕達一九八一年公司法；
「股東周年大會」	指	本公司將於二零一四年八月二十九日(星期五)上午十時正假座香港灣仔謝斐道238號世紀香港酒店大堂低座1-2號宴會廳舉行之股東周年大會(或其任何續會)，以考慮及酌情批准本通函第14至17頁大會通告所載決議案；
「年報」	指	本公司截至二零一四年三月三十一日止財政年度之年報；
「聯繫人」	指	具指定證券交易所規則所賦予涵義；
「董事會」或「董事」	指	本公司董事會或出席本公司具法定人數出席的董事會議的董事；
「營業日」	指	指定證券交易所一般開門於香港進行證券買賣業務之日。為免生疑問，倘指定證券交易所因八號或以上颱風訊號、黑色暴雨警告或其他類似事件而暫停於香港進行證券買賣業務，則就公司細則而言，該日將不會計作營業日；
「公司細則」	指	經不時修訂、補充或修改的本公司公司細則；
「通函」	指	寄發予股東之本通函，內容有關股東周年大會；
「本公司」	指	中國置業投資控股有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司；
「指定證券交易所」	指	就法例而言，股份上市或報價所在之指定證券交易所，且該指定證券交易所視該上市或報價為股份主要上市或報價；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；

釋 義

「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「最後可行日期」	指	二零一四年七月十一日，即本通函刊印前確定其中所載若干資料之最後實際可行日期；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，可經不時修訂；
「組織章程大綱」	指	經不時修訂、補充或修改的本公司組織章程大綱；
「新發行授權」	指	本通函董事會函件第2(a)段所定義者；
「新購回授權」	指	本通函董事會函件第2(b)段所定義者；
「通告」	指	書面通告，另有特別聲明及公司細則另有界定者除外；
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.03港元之普通股，或倘本公司股本其後拆細、合併、重新分類或重組，則指組成本公司普通股權益股本之股份；
「股東」	指	股份持有人；
「主要股東」	指	有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上(或指定證券交易所規則不時訂明之有關其他百分比)表決權的人士；
「收購守則」	指	證監會頒佈之公司收購及合併守則；及
「%」	指	百分比。

釋 義

單數字詞(如適用)包括該字詞之複數，反之亦然；而男性代名詞(如適用)亦包括女性及中性，反之亦然。人士一詞所指者亦包括公司。

本通函之標題僅為便利目的而載入，於詮釋本通函時無須予以考慮。

本通函有英文及中文版本。中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED
中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

執行董事：

徐東先生(主席)

區達安先生

非執行董事：

俞惠芳女士

獨立非執行董事：

黎偉賢先生

曹潔敏女士

謝光華先生

註冊辦事處：

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港主要營業地點：

香港

灣仔港灣道26號

華潤大廈

27樓2707-08室

敬啟者：

建議授出發行新股份及購回本公司股份之一般授權；
建議重選本公司退任董事；
及
本公司股東周年大會通告

1. 緒言

本通函旨在向股東提供有關將於股東周年大會上提呈決議案之資料，以：(i)授予董事新發行授權；(ii)授予董事新購回授權；(iii)擴大新發行授權，所擴大數額為本公司根據新購回授權所購回之已發行股份之面值；及(iv)重選退任董事。

* 僅供識別

董事會函件

2. 建議授出新發行及購回授權

於二零一三年八月二十八日舉行之本公司股東周年大會上通過一項普通決議案，授予董事一般授權以購回不超過本公司於二零一三年八月二十八日之已發行股本總面值10%之股份（「**前購回授權**」）。本公司亦通過另一項普通決議案，授予董事一般授權以配發、發行及處理不超過本公司於二零一三年八月二十八日之已發行股本總面值20%之股份（「**前發行授權**」）。前購回授權及前發行授權將於股東周年大會結束時失效。

本公司將於股東周年大會上提呈普通決議案，以批准授予董事新一般授權以使彼等可：

- (a) 配發、發行或處理總面值不超過本公司於通過該決議案當日已發行股本總面值20%之股份（即以本公司現有已發行股本933,498,825股股份於股東周年大會當日維持不變為基準，股份之總面值不超過5,600,992.95港元（相當於186,699,765股股份））（「**新發行授權**」）；
- (b) 於聯交所或證監會及聯交所認可的任何其他證券交易所購回總面值不超過本公司於通過該決議案當日已發行股本總面值10%之股份（即以本公司現有已發行股本933,498,825股股份於股東周年大會當日維持不變為基準，股份之總面值不超過2,800,496.46港元（相當於93,349,882股股份））（「**新購回授權**」）；及
- (c) 擴大新發行授權，所擴大數額為本公司根據新購回授權所購回股份之總面值。

在股東周年大會後至本公司下屆股東周年大會結束前或本通函第15至16頁股東周年大會通告第7及8項所載提呈之普通決議案所述任何較早日期前，新發行授權及新購回授權將一直有效。

根據上市規則之規定，本公司須向股東寄發一份說明函件，其中載有一切合理所需資料，以便股東就投票贊成或反對授予新購回授權作出知情決定。

上市規則所規定有關新購回授權之說明函件載於本通函附錄一。

董事會函件

3. 建議重選退任董事

根據公司細則第87(1)條，於每屆股東周年大會上，三分之一之在任董事(或如其人數並非三之倍數，則以最接近三分之一但不少於三分之一之數目為準)須輪值退任，以致每位董事將會至少每三年退任一次。退任董事符合資格重選連任。

根據公司細則第87(1)條，區達安先生及曹潔敏女士均須於股東周年大會上輪席退任。所有退任董事均符合資格並願意於股東周年大會上膺選連任。根據上市規則第13.74條規定，倘重選或提名新董事須經股東於有關股東大會上批准，上市發行人須按照上市規則第13.51(2)條規定，在向其股東發出之有關股東大會通告或隨附通函內披露有關擬重選連任之董事或建議委任之新董事之詳細資料。按規定披露之有關上述兩名退任董事之詳細資料載於本通函附錄二。

4. 股東周年大會及委任代表安排

股東周年大會通告載於本通函第14至17頁。本公司將於股東周年大會上提呈決議案，以批准(其中包括)授出新發行授權及新購回授權、透過加入根據新購回授權所購回之股份面值擴大新發行授權及重選退任董事。

根據上市規則，股東於股東大會上須以投票方式進行表決。因此，股東周年大會上提呈之所有決議案均會以投票方式進行表決。本公司將於股東周年大會後根據上市規則第13.39(5)條規定之方式公佈投票表決結果。

本通函附奉適用於股東周年大會之代表委任表格，而該代表委任表格亦刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.736.com.hk)。無論閣下能否出席股東周年大會，務請按隨附之代表委任表格上印備之指示將表格填妥及簽署，連同經簽署之授權書及其他授權文件(如有)或經證明之授權書或授權文件副本盡快交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，惟無論如何須於股東周年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願出席股東周年大會並於會上投票，在該情況下，閣下之代表委任表格將被視為已撤銷論。

5. 推薦建議

董事認為，授出及擴大新發行授權、授出新購回授權及重選退任董事均符合本集團及股東之最佳利益。因此，董事建議股東投票贊成將於股東周年大會上提呈之有關決議案。

董事會函件

6. 董事責任聲明

本通函已經全體董事審閱及批准，且彼等（包括獲授權嚴格監管本通函者）對本通函所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，當中包括就遵守上市規則而提供有關本公司資料之詳情。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信，本通函所載資料在各重大方面均屬公平、準確及完整，並無誤導或欺騙，且本通函內並無遺漏其他事項，致使本通函所載任何聲明或本通函產生誤導。倘本通函所載之資料摘錄自己刊發或以其他方式公開獲得之來源，董事之唯一責任為確保有關資料乃準確及正確地摘錄自有關來源及／或於本通函內轉載。

7. 一般資料

務請閣下垂注本通函附錄所載之其他資料。

此致

列位股東 台照

承董事會命
主席
徐東
謹啟

二零一四年七月十六日

以下為上市規則所規定寄予股東之說明函件，以便讓股東就於股東周年大會提呈有關授出新購回授權之普通決議案投贊成或反對票作出知情決定。

1. 購回股份原因

董事相信，授出新購回授權符合本公司及股東利益。

購回股份可能，視乎當時市場條件及資金安排，增加每股資產淨值及／或每股盈利。董事正尋求批准授予新購回授權以給予本公司靈活性，倘及在適當時候購回股份。在任何情況下購回之股份數量及購回該等股份之價格及其他條款將由董事於相關時間及根據當時相關情況釐定。

2. 股本

於最後可行日期，本公司已發行股本為933,498,825股股份。

待載於股東周年大會通告第8項關於授出新購回授權之普通決議案通過後，並按本公司已發行股本與於股東周年大會當日之數量相同(即933,498,825股股份)為基準計算，於新購回授權有效期間，董事根據新購回授權有權購回面值總額不超過2,800,496.46港元(相當於93,349,882股股份)之股份，佔於股東周年大會當日已發行股份總面值之10%。

3. 購回之資金

購回股份資金將來自本公司根據組織章程大綱及公司細則、百慕達法例及／或(視情況而定)任何其他適用法例之規定可合法作此用途之內部資源。

4. 購回之影響

倘於建議購回期間任何時間完全行使新購回授權，可能會對本公司之營運資金或資本負債比率(與於截至二零一四年三月三十一日止年度本公司年度報告經審核賬目所披露之狀況比較)造成重大不利影響。然而，倘行使新購回授權會對董事認為對本公司而言不時恰當之本公司所需營運資金或資本負債水平構成重大不利影響，董事則不擬行使新購回授權。

5. 收購守則

倘按照新購回授權行使權力購回股份時，某位股東所佔本公司之投票權益比例因此而增加，則就收購守則而言，該項增加將被視為一項收購行動。據此，一位股東或一組一致行動之股東可能會獲得或鞏固其於本公司之控制權，因而須根據收購守則第26條就該位股東或該組股東並未擁有之所有股份提出強制性收購要約。

截至最後可行日期，就董事所知悉，以下股東持有10%或以上已發行股份：

姓名	持股身份	持股數目	概約百分比
倪曉亮先生	實益擁有人	200,000,000	21.42

董事並不知悉因根據新購回授權進行任何購回，而根據收購守則將產生之任何後果。

根據上市規則，倘購回股份會引致公眾人士之持股量低於公司已發行股本之25%（或聯交所釐定之其他規定最低百分比），該公司不得在聯交所購回股份。倘購回股份會引致公眾人士所持股份少於規定之最低百分比，則董事不建議購回股份。

6. 一般事項

目前並無董事或（於作出一切合理查詢後據彼等所知）彼等各自之任何聯繫人有意於授出新購回授權獲股東批准後向本公司出售任何股份。

本公司並無接獲任何本公司關連人士（定義見上市規則）通知，倘股東批准授予新購回授權，彼等有意向本公司出售任何股份，或已承諾不向本公司出售任何彼等所持股份。

董事已向聯交所承諾會根據公司細則、上市規則及百慕達適用法例，按新購回授權行使本公司權力購回股份。

7. 股份市價

股份於以下各月份在聯交所之每股最高及最低買賣價如下：

月份	最高 港元	最低 港元
二零一三年		
七月	0.225	0.110
八月	0.202	0.138
九月	0.199	0.119
十月	0.325	0.109
十一月	0.355	0.212
十二月	0.340	0.210
二零一四年		
一月	0.275	0.215
二月	0.247	0.200
三月	0.300	0.217
四月	0.310	0.210
五月	0.820	0.270
六月	0.620	0.440
七月(直至最後可行日期)	0.490	0.370

8. 本公司購回股份

於過往六個月內，本公司概無購回任何股份(不論於聯交所或於其他交易所)。

根據上市規則，將於股東周年大會結束時按公司細則退任並將擬於股東周年大會上重選連任之董事資料載列於下文：

(1) 區達安先生

職位及經驗

區達安先生(「區先生」)，58歲，於二零零六年五月獲委任為本公司執行董事。區先生於一九八九年取得珠海書院之工商管理學士學位，於銀行業務及融資方面擁有近28年經驗。彼負責本集團之整體管理及業務發展。

區先生過往三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之上市公司擔任其他董事職務。

服務年期

區先生並無與本公司訂立任何董事服務協議，而其委任並無任何固定任期，惟須根據公司細則於本公司之股東周年大會上輪席退任及重選連任。公司細則有關董事輪席退任及重選連任之條文載於本通函董事會函件「3.建議重選退任董事」一段。

關係

據董事所知，區先生與本公司之其他董事、高級管理層、主要股東或控股股東(定義見上市規則)並無任何關係。

股份權益

據董事所知，於最後可行日期，根據證券及期貨條例第XV部，區先生並無於任何股份或相關股份中擁有或被視為擁有任何權益。

董事酬金

區先生有權收取528,000港元之年薪，乃董事會經參考其於本公司之職務及職責以及當時市況而釐定。視乎本集團之財務表現，區先生或有權收取酌情花紅。區先生亦合資格參與本公司之購股權計劃。

須予披露或敦請股東垂注之其他資料及事宜

據董事所知，概無與區先生有關之資料根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條之任何規定須予披露；亦無有關區先生之其他事宜須敦請股東垂注。

(2) 曹潔敏女士**職位及經驗**

曹潔敏女士（「曹女士」），29歲，於二零零九年五月獲委任為本公司獨立非執行董事、審核委員會及薪酬及提名委員會成員。曹女士持有上海對外貿易學院國際經濟法學士學位。曹女士現持有中國司法部頒發之執業證書。目前，彼於三菱東京UFJ銀行（中國）有限公司國際結算部就職。

曹女士過往三年並無於證券在香港或海外任何證券市場上市之上市公司擔任其他董事職務。

服務年期

曹女士並無與本公司訂立任何董事服務協議，而其委任並無任何固定任期，惟須根據公司細則於本公司之股東周年大會上輪席退任及重選連任。公司細則有關董事輪席退任及重選連任之條文載於本通函董事會函件「3.建議重選退任董事」一段。

關係

據董事所知，曹女士與其他董事、高級管理層、主要股東或控股股東（定義見上市規則）並無任何關係。

股份權益

據董事所知，於最後可行日期，根據證券及期貨條例第XV部，曹女士並無於任何股份或相關股份中擁有或被視為擁有任何權益。

董事酬金

曹女士有權收取120,000港元之年度董事袍金，乃董事會經參考其於本公司之職務及職責以及當時市況而釐定。

須予披露或敦請股東垂注之其他資料及事宜

據董事所知，概無與曹女士有關之資料根據上市規則第13.51(2)(h)至13.51(2)(v)條之任何規定須予披露；亦無有關曹女士之其他事宜須敦請股東垂注。

股東周年大會通告

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

茲通告中國置業投資控股有限公司(「本公司」)謹訂於二零一四年八月二十九日(星期五)上午十時正假座香港灣仔謝斐道238號世紀香港酒店大堂低座1-2號宴會廳召開股東周年大會，藉以處理下列事項：

1. 省覽本公司截至二零一四年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表以及本公司董事(「董事」)及核數師之報告書；
2. 重選區達安先生為本公司執行董事；
3. 重選曹潔敏女士為本公司獨立非執行董事；
4. 授權董事會於其認為必要及合適的情況下委任董事，不論是为填補董事會臨時空缺或作為現有董事會新增董事；
5. 授權董事會釐定各董事酬金；
6. 續聘國富浩華(香港)會計師事務所有限公司為本公司核數師，並授權董事會釐定酬金；

* 僅供識別

股東周年大會通告

7. 考慮及酌情以普通決議案方式通過(不論有否修訂)下列決議案：

「動議：

- (a) 在下文(c)段之限制下，一般性及無條件批准董事在有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力，以配發、發行及處理本公司股本中之法定及未發行股份，並作出或授予可能需要行使此等權力之建議、協議及購股權；
- (b) 上文(a)段之批准將授權董事在有關期間內作出或授予應當或可能須於有關期間結束後行使上述權力之建議、協議及購股權；
- (c) 董事依據上文(a)段之批准而配發或同意將有條件或無條件配發之股本面值總額，除因：
 - (i) 供股(定義見下文)；
 - (ii) 本公司所發行可轉換為本公司股份之任何可換股證券附帶之未行使換股權獲行使；
 - (iii) 本公司之購股權計劃授出之購股權獲行使；及
 - (iv) 按照本公司之公司細則之任何以股代息計劃或供配發股份以取代本公司股份之全部或部分股息之類似安排，

不得超過本公司於上述決議案獲通過當日已發行股本面值總額之20%，而上述批准須相應受此限制；及

(d) 就本決議案而言：

「有關期間」乃指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東周年大會結束之日；
- (ii) 根據本決議案給予之授權經本公司股東於股東大會上通過普通決議案予以撤銷或更改之日；及

股東周年大會通告

(iii) 本公司之公司細則(「**公司細則**」)或任何適用法例規定本公司須予召開下屆股東周年大會之期限屆滿；及

「**供股**」指董事於指定期間內向於指定記錄日期名列股東名冊之本公司股份或任何類別股份持有人，按彼等當時於該等股份或類別股份之持股比例提呈發售股份(惟董事可就零碎股權或經考慮任何相關司法權區之法例或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定所引致之任何限制或責任後，作出彼等或認為必需或適當之豁免或另作安排)。」；

8. 考慮及酌情以普通決議案方式通過(不論有否修訂)下列決議案：

「**動議**：

- (a) 在下文(b)段之限制下，一般性及無條件批准董事在有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力，以在遵照及根據適用法例的情況下在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)或獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所認可之任何其他證券交易所購回其股份；
- (b) 本公司依據上文(a)段之批准將予購回之本公司股份面值總額不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股本面值總額之10%；而所述批准亦須相應受此限制；及
- (c) 就本決議案而言，「**有關期間**」乃指由本決議案通過之日起至下列三者之最早日期止之期間：
 - (i) 本公司下屆股東周年大會結束之日；
 - (ii) 根據本決議案給予之授權經本公司股東於股東大會上通過普通決議案予以撤銷或更改之日；及
 - (iii) 公司細則或任何適用法例規定本公司須予召開下屆股東周年大會之期限屆滿。」；

股東周年大會通告

9. 考慮及酌情以普通決議案方式通過(不論有否修訂)下列決議案：

「**動議**待召開本大會之通告(「**通告**」)內第7及第8項所載之決議案獲通過後，擴大通告內第7項所載之決議案所述之一般授權，方式為於董事根據有關一般授權可配發及發行或同意有條件或無條件配發及發行之股份面值總額，加上相當於本公司根據通告內第8項所載之決議案所述之一般授權購回股份面值總額之數額，惟該數額不得超過本公司於本決議案獲通過當日已發行股本面值總額之10%。」

承董事會命
主席
徐東

香港，二零一四年七月十六日

附註：

1. 凡有權出席本大會及於會上投票之任何本公司股東，均有權委任一名受委代表代其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。持有兩股或以上本公司股份之股東可委任超過一名受委代表代其出席及投票。倘超過一名受委代表獲委任，則委任書上須註明每位獲委任受委代表所代表之股份數目與類別。
2. 代表委任表格連同經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經證明之授權書或授權文件副本，必須盡快送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)，惟無論如何須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前交回，方為有效。遞交代表委任表格後，本公司股東仍可親身出席大會並於會上投票，而在此情況下，代表委任表格將被視為已撤銷論。

於本通告日期，執行董事為徐東先生及區達安先生，非執行董事為俞惠芳女士，而獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。