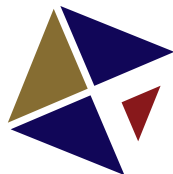


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

有關可能投資之諒解備忘錄

茲提述本公司日期為二零一三年十二月二十三日之公告。

董事會欣然宣佈，於二零一四年一月十四日(交易時段後)，本公司與賣方訂立諒解備忘錄，據此，本公司擬收購而賣方擬出售待售股份。除約束性條款外，諒解備忘錄不具有法律約束力。

於本公告日期，本公司並未協定或訂立與可能投資有關而具有法律約束力的協議或合約(約束性條款除外)。倘可能投資落實進行，根據上市規則，其可能構成本公司之須予公佈交易。本公司將於適當時候另行刊發公告，以讓股東及公眾投資者知悉有關可能投資之任何重大進展。

茲提述本公司日期為二零一三年十二月二十三日之公告。

可能投資

董事會欣然宣佈，於二零一四年一月十四日(交易時段後)，本公司與賣方訂立諒解備忘錄，據此，本公司擬收購而賣方擬出售待售股份。

* 僅供識別

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，(i)賣方為目標公司之唯一法定及實益擁有人；(ii)賣方乃於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股；及(iii)賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

有關目標公司及北京公司之資料

據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，目標公司是一家投資控股公司，並間接實益擁有北京公司，北京公司是一家大型綜合性的商貿公司，經銷批發的產品涉及生產和生活的各個領域。北京公司傳統經營銷售石油化工產品，以經營中國石油天然氣股份有限公司、中國石油化工股份有限公司的化工產品為主，其中包括聚丙烯、聚乙烯通用料、BOPP專用料、CPP專用料、管材專用料等，並計劃加大新產品橡膠和瀝青的銷售力度。北京公司同時與中國石油天然氣股份有限公司等大型公司在其他項目上開發合作，是陽光酒店集團唯一指定的張裕紅酒經銷商，二零零九年已與陽光酒店集團簽署採購協議。目前與北京公司長期合作酒類業務的企業包括煙臺張裕葡萄釀酒股份有限公司、廣東長城集團股份有限公司、外資進口紅酒及青海互助青稞酒股份有限公司。北京公司更於二零一二年與中國石油天然氣股份有限公司全國約18,000家加油站便利店系統簽訂戰略合作協議，目前北京公司分銷的部分產品已經進入中國黑龍江省和青海省的便利店進行銷售，預計二零一三年將產品全面進駐於東北三省及華北大城市的中國石油天然氣股份有限公司所經營的加油站便利店。此外，北京公司與青海省商務廳及青海物流與採購聯合會合作設立「青海之窗」項目，以銷售青海省名優特產品。

諒解備忘錄之主要條款

根據諒解備忘錄，本公司與賣方將於諒解備忘錄日期起180日內(或訂立方書面協定的有關較後日期)就可能投資簽署具有法律約束力之買賣協議。倘於有關時限(或諒解備忘錄訂立方可能協定的其他日期)內並未訂立具有法律約束力之買賣協議，則諒解備忘錄須立即終止(約束性條款除外)，而訂立方互相之間不再承擔任何責任(惟任何先前違反者除外)。

待本公司與賣方進一步磋商後以及根據目標公司及其附屬公司盡職審查之結果，雙方將磋商協定可能投資之建議代價及付款或結算方法及時間。

除約束性條款外，諒解備忘錄不具有法律約束力。

於本公告日期，本公司並未協定或訂立與可能投資有關而具有法律約束力的協議或合約（約束性條款除外）。倘可能投資落實進行，根據上市規則，其可能構成本公司之須予公佈交易。本公司將於適當時候另行刊發公告，以讓股東及公眾投資者知悉有關可能投資之任何重大進展。

由於可能投資不一定會進行，股東及公眾投資者於買賣股份時務必審慎行事。

釋義

於本公告內，除非文義另有所指，否則下列詞彙具有以下涵義：—

「北京公司」	指	北京吉仁弘暉商貿有限公司，一家根據中國法律註冊成立之有限公司，並由目標公司間接實益擁有
「約束性條款」	指	有關(其中包括)諒解備忘錄之保密性、代價、通知、強制執行能力、監管法律及司法管轄區的條款
「董事會」	指	本公司董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	中國置業投資控股有限公司*，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

* 僅供識別

「諒解備忘錄」	指	本公司與賣方就可能投資簽訂日期為二零一四年一月十四日之不具法律約束力的諒解備忘錄(約束性條款除外)
「可能投資」	指	本公司可能向賣方收購待售股份
「中國」	指	中華人民共和國
「待售股份」	指	目標公司股本中之全部已發行股份
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.03港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	星輝投資有限公司，一家根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，並由賣方直接全資擁有
「賣方」	指	明高集團有限公司，一家根據英屬處女群島法律註冊成立之公司
「%」	指	百分比

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
 主席
徐東

香港，二零一四年一月十四日

於本公告日期，執行董事為徐東先生及區達安先生，非執行董事為俞惠芳小姐，而獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。