

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

股價敏感資料

恢復買賣

茲提述(1)中國置業投資控股有限公司(「本公司」)於二零一一年七月二十七日刊發之公佈，內容有關本公司於二零一一年七月二十七日就天行財務融資有限公司(「天行」)向 Make Success Limited (「Make Success」)作出之貸款(「貸款」)分別訂立參與契據(「契據」)及分參與協議(「協議」)；(2)本公司於二零一二年一月十七日刊發之公佈，內容有關本公司獲悉美亞控股有限公司(「美亞」)發出傳訊令狀，並就已作為貸款抵押之承付票據(「承付票據」)及可換股票據(「可換股票據」)申請禁制令(「訴訟」)；(3)本公司於二零一二年二月二日刊發之公佈，內容有關本公司建議向天行授出同意書，以透過出售承付票據(「出售事項」)強制執行貸款抵押；及(4)天行國際(控股)有限公司於二零一二年二月十三日刊發之公佈，內容有關於二零一二年二月十日訂立出售協議(「出售協議」)並於同日完成出售事項。

本公司自天行國際(控股)有限公司於二零一二年二月十三日刊發之公佈中注意到，天行已與Spring Sky Limited就出售事項於二零一二年二月十日訂立出售協議並於同日完成出售事項。出售事項之代價為10,000,000港元。根據契據及協議，本公司按無追索權基準以合共50,000,000港元參與貸款。本公司預期，於支付出售事項所產生之全部費用及開支後，天行將償還予本公司之款項將約為5,700,000港元。因此，倘天行(作為Make Success之貸方)無法收回貸款之尚未償還餘額，則貸款之減值虧損約為44,300,000港元。儘管如此，本公司擁有充足營運資金應付其現時業務所需，且此將不會對本公司之營運造成任何重大不利影響。

* 僅供識別

本公司已於二零一二年二月一日取得律師意見並注意到，可換股票據將仍為貸款之合法及可強制執行抵押。此外，天行仍具合法地位就Make Success結欠天行之尚未償還貸款餘額向Make Success提起法律訴訟。然而，目前尚未確定貸款之可收回性。天行尚未向本公司提供有關Make Success是否有財政資源悉數償還貸款之任何明確資料。鑑於訴訟之結果目前仍不明朗，甚至截至今日，本公司並不知悉已釐定任何聆訊日期，美亞可能不會登記其可換股票據所轉換之任何股份，亦不會將天行之名稱記入美亞之股東名冊。

儘管出售事項承付票據的面值有所折讓，鑑於全球經濟狀況持續惡化及難以物色有意支付出售事項預付款的買家以及本公司參與訴訟(倘可能)將動用大量時間、成本及資源，本公司董事認為出售事項屬公平合理並符合本公司之最佳利益，可確保本公司即時取得現金。

本公司將繼續留意訴訟發展及其對本公司之影響，並將於適當時候就任何重大資訊另行刊發公佈。

暫停及恢復股份買賣

應本公司要求，股份已自二零一二年二月十三日上午九時零四分起暫停在聯交所買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請股份自二零一二年二月十四日上午九時正起恢復買賣。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
徐東

香港，二零一二年二月十三日

於本公佈日期，執行董事為徐東先生及區達安先生，非執行董事為俞惠芳女士，而獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。

本公佈之中文本與英文本如有歧義，概以英文本為準。