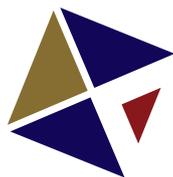


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

### 中國置業投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

#### 盈利警告

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條作出。

董事會謹此告知本公司股東及準投資者，預期本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之經審核綜合虧損淨額較本集團二零一零年同期之經審核綜合虧損淨額大幅增加。

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃中國置業投資控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東及準投資者，根據本集團管理賬目之初步評估及本公司目前可用資料，預期本集團截至二零一一年三月三十一日止年度之經審核綜合虧損淨額較本集團二零一零年同期之經審核綜合虧損淨額大幅增加。虧損增加主要由於本集團投資物業之公平值變動下降。

由於本公司仍未確定其截至二零一一年三月三十一日止年度之綜合財務報表，本公佈所載資料僅根據本集團未經審核管理賬目之初步評估及目前可用資料。本集團之經審核年度業績之進一步詳情將於截至二零一一年三月三十一日止年度之業績公佈內披露，預期該公佈將於二零一一年六月底發佈。

\* 僅供識別

本公司股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中國置業投資控股有限公司  
主席  
徐東

香港，二零一一年六月十六日

於本公佈日期，執行董事為徐東先生及區達安先生；非執行董事為俞惠芳女士；及獨立非執行董事為黎偉賢先生、曹潔敏女士及謝光華先生。