

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

### 中國置業投資控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

#### 公佈

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(1)條作出。

茲提述本公司於二零零八年十一月十九日刊發之公佈。

董事會謹此知會股東及準投資者，獨立估值師已於二零零八年十一月二十六日完成編製投資物業之估值報告。誠如估值報告所示，投資物業於二零零八年九月三十日之公平值約為307,200,000港元，較投資物業於二零零八年三月三十一日之公平值約470,700,000港元減少約163,500,000港元(「公平值變動」)。誠如該公佈所披露，由於公平值變動，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。

股東及準投資者於買賣股份時，務請審慎行事。

本公佈乃由中國置業投資控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條作出。

茲提述本公司於二零零八年十一月十九日刊發之公佈(「該公佈」)。除非文義另有界定者外，本公佈所採用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

董事會謹此知會股東及準投資者，獨立估值師已於二零零八年十一月二十六日完成編製本集團於中華人民共和國(「中國」)之投資物業(「投資物業」)之估值報告。誠如估值報告所示，投資物業於二零零八年九月三十日之公平值約為307,200,000港元，較投資物業於二零零八年三月三十一日之公平值約470,700,000港元減少約163,500,000港元(「公平值變動」)。董事會認為，公平值變動乃因中國宏觀經濟調控政策及全球金融危機之影響所致。誠如該公佈所披露，由於公平值變動，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。

本公司仍在編製本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。本公佈所載資料僅為由本集團管理層根據可用資料進行之初步評估。董事會於現階段無法量化本集團所受之財務影響。本集團之未經審核中期業績之進一步詳情將於截至二零零八年九月三十日止六個月之中期報告內披露，預期中期報告將於二零零八年十二月底或之前寄發予股東。

股東及準投資者於買賣股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
中國置業投資控股有限公司  
主席  
趙慶吉

香港，二零零八年十一月二十六日

於本公佈發表日期，執行董事為趙慶吉先生(主席)及區達安先生，而獨立非執行董事則為王棟先生、楊源禧先生及陳美寶女士。

\* 僅供識別