

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(1)條作出。

董事會謹此告知股東及準投資者，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。

股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公佈乃由中國置業投資控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司，統稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(1)條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及準投資者(「準投資者」)，根據本集團管理賬目之初步評估及本公司目前可用資料，預期本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額較本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核綜合虧損淨額大幅增加。該虧損主要由於本集團於中華人民共和國之投資物業之公平值變動產生未變現虧損。

本公司仍在制定本集團截至二零零八年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。本公佈所載資料僅為由本公司管理層根據可用資料進行之初步評估。董事會於現階段無法確定對本集團之財務影響。本集團之未經審核中期業績之進一步詳情將於截至二零零八年九月三十日止六個月之中期報告內披露，預期該等資料均於二零零八年十二月底或之前寄發予股東。

股東及準投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
趙慶吉

香港，二零零八年十一月十九日

於本公佈發表日期，執行董事為趙慶吉先生(主席)及區達安先生，而獨立非執行董事則為王棟先生、楊源禧先生及陳美寶女士。

* 僅供識別