

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA MANDARIN HOLDINGS LIMITED**

**中國東方實業集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00009)

**意向書  
及  
恢復買賣**

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

董事局欣然宣佈，於二零一一年四月二十五日，九華與國土資源局就建議收購建議土地作日後發展用途訂立意向書。

本公司將適時就建議收購事項另行刊發公佈。

應本公司要求，股份已自二零一一年四月二十六日上午九時正起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請於二零一一年四月二十七日上午九時正恢復股份買賣。

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

**意向書**

董事局欣然宣佈，於二零一一年四月二十五日，本公司之間接全資附屬公司九華與國土資源局就建議收購建議土地(位於現有土地以北)作日後發展用途訂立意向書。

根據意向書，九華將於簽訂意向書日期後30日內，向國土資源局支付保證金總額人民幣150,000,000元(約178,500,000港元)。該保證金將於九華通過法律程序成功獲得建議土地之土地使用權後用作支付收購建議土地之土地使用權之代價，倘未能獲得土地使用權，該保證金將退還九華。該保證金乃不計息，且國土資源局概無抵押品。本公司擬以內部資源及債務融資的方式撥付保證金所需資金。

## 建議收購事項及訂立意向書之理由

本集團主要從事電影製作及相關業務、電影菲林沖印、物業租務及物業發展業務。

誠如本公司日期為二零一一年一月二十六日之公佈所披露，本公司成功完成現有土地之非常重大收購事項。待取得地方機構批准後，現有土地擬開發成公寓及排屋之低密度住宅單位，亦計劃於現有土地興建一間五星級酒店。建議土地為一幅總面積約500畝(約333,000平方米)位於現有土地以北之土地。本集團擬收購建議土地以作日後現有土地之發展用途。現有土地之詳情及建議發展事項載於本公司日期為二零一一年一月七日之通函。

股東及潛在投資者務請注意意向書並無法律約束力而建議收購事項須遵守法律程序。因此，建議收購事項未必進行。股東及投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14.04(1)(g)條，建議收購事項之性質屬於本公司一般日常業務過程中之收益交易，因此不構成本公司之須予公佈交易，亦毋須遵守上市規則有關申報及公佈之規定。然而，本公司將會知會本公司股東及潛在投資者有關本集團之最新業務發展，並適時就建議收購事項另行刊發公佈。根據上市規則第13.13條，根據意向書支付之保證金(於支付時)將構成向一間實體墊款。

## 恢復買賣

應本公司要求，股份已自二零一一年四月二十六日上午九時正起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請於二零一一年四月二十七日上午九時正恢復股份買賣。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事局」	指	董事局
「本公司」	指	中國東方實業集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「現有土地」	指	位於中國湖南省湘潭市九華示範區黃河路以北、濱江路以西，總面積約為325,989平方米之土地（土地編號：2009GTJH041）
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「九華」	指	湖南九華國際新城開發建設有限公司，於中國成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司
「國土資源局」	指	湘潭市國土資源局
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「意向書」	指	九華與國土資源局於二零一一年四月二十五日就建議收購事項訂立之無法律約束力意向書
「中國」	指	中華人民共和國
「建議收購事項」	指	建議收購建議土地

「建議土地」	指	位於中國湖南省湘潭市九華示範區濱江路以西、規劃路以北，總面積約為500畝(約330,000平方米)之土地
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米

就本公佈而言，除另有說明外，人民幣兌換港元乃按人民幣1元兌1.19港元之概約匯率計算，惟僅供說明用途，並不表示任何金額已經、應可或可以按該匯率或任何其他匯率換算。

承董事局命  
中國東方實業集團有限公司  
主席  
黎碧芝

香港，二零一一年四月二十六日

於本公佈日期，董事局由七名董事組成。執行董事為黎碧芝女士(主席)、羅琦女士(行政總裁)、許偉利先生及金磊先生；而獨立非執行董事為徐沛雄先生、鄧炳森先生及朱濤先生。

\* 僅供識別