

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA MANDARIN HOLDINGS LIMITED

中國東方實業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00009)

截至二零零九年六月三十日止六個月之中期業績公佈

中國東方實業集團有限公司(「本公司」)董事局(「董事局」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同比較數額如下：

簡明綜合收入報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核) (重列)
持續經營業務			
收益	3	85,601	19,505
銷售成本		(70,568)	(22,499)
毛利(損)		15,033	(2,994)
其他收入		1,342	842
其他應收款項減值		-	(322)
行政開支		(15,001)	(10,007)
融資收入		20	394
融資成本	4	(3,527)	(1,216)
應佔共同控制實體業績		(2,158)	(1,356)
超過業務合併之成本		-	277
出售附屬公司之收益	10	198	-
出售持作買賣物業收益		-	988
可換股債券衍生部份之公平值收益(虧損)		(17,776)	2,744
持作買賣投資之公平值虧損淨額		-	(2,145)
應收一家共同控制實體款項減值		-	(1,349)
出售物業、廠房及設備項目收益		39	-

		截至六月三十日止六個月	
		二零零九年	二零零八年
		千港元	千港元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
			(重列)
除稅前虧損	5	(21,830)	(14,144)
稅項	6	(770)	—
期間持續經營業務之虧損		<u>(22,600)</u>	<u>(14,144)</u>
已終止經營業務			
期間已終止經營業務之盈利(虧損)	7	<u>(211)</u>	<u>166</u>
期間虧損		<u><u>(22,811)</u></u>	<u><u>(13,978)</u></u>
由下列應佔：			
本公司股權持有人		(23,040)	(13,936)
少數股東權益		<u>229</u>	<u>(42)</u>
總計		<u><u>(22,811)</u></u>	<u><u>(13,978)</u></u>
本公司股權持有人應佔每股虧損	9		
基本			
— 就本期間虧損		(1.05)港仙	(2.15)港仙
— 就持續經營業務虧損		<u>(1.05)港仙</u>	<u>(2.18)港仙</u>

簡明綜合全面收入報表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年	二零零八年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	(22,811)	(13,978)
其他全面(虧損)收入：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(27)	6,630
本公司股權持有人應佔期內全面虧損總值	<u>(22,838)</u>	<u>(7,348)</u>
由下列應佔：		
本公司股權持有人	(23,064)	(7,973)
少數股東權益	<u>226</u>	<u>625</u>
	<u>(22,838)</u>	<u>(7,348)</u>

簡明財務狀況報表

於二零零九年六月三十日

	附註	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,246	3,355
投資物業		283,607	283,640
預付土地租賃款項		2,315	2,353
於共同控制實體之權益		10,623	13,672
非流動資產總值		299,791	303,020
流動資產			
電影版權		62	62
製作中電影		16,591	63,325
預付土地租賃款項		75	75
存貨		1,793	2,007
持作買賣投資		1	1
貿易應收款項	11	5,985	5,487
其他應收款項、預付款項及已付按金		2,390	1,351
應收一少數股東之款項		-	12,372
已抵押存款		-	536
現金及現金等值物		30,725	15,961
流動資產總值		57,622	101,177
流動負債			
貿易應付款項	12	1,057	4,081
其他應付款項、應計費用及已收按金		25,796	50,493
股東貸款		14,257	13,036
應付董事款項		361	104
應付股東款項		-	6,991
融資租約承擔		92	92
計息銀行及其他借貸		174	12,445
應付稅項		912	142
流動負債總值		42,649	87,384
流動資產淨值		14,973	13,793
資產總值減流動負債		314,764	316,813

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
附註		
非流動負債		
可換股債券	72,134	51,538
計息銀行及其他借貸	77	166
來自股東之貸款	20,000	20,000
遞延稅項負債	64,053	64,060
融資租約承擔	54	100
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總值	156,318	135,864
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	158,446	180,949
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益		
本公司股權持有人應佔權益		
已發行股本	217,790	217,790
儲備	(82,706)	(59,642)
	<hr/>	<hr/>
	135,084	158,148
少數股東權益	23,362	22,801
	<hr/>	<hr/>
權益總值	158,446	180,949
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合股東權益變動表

截至二零零九年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔							少數股東 權益 千港元	總計 千港元
	已發行股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	特殊儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零零九年一月一日	217,790	205,370	2,881	17,926	1,674	(287,493)	158,148	22,801	180,949
期內虧損	-	-	-	-	-	(23,040)	(23,040)	229	(22,811)
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	(24)	-	-	-	(24)	(3)	(27)
期內全面收入(虧損)總值	-	-	(24)	-	-	(23,040)	(23,064)	226	(22,838)
少數股東出資	-	-	-	-	-	-	-	335	335
轉撥失效購股權至累計虧損	-	-	-	-	(692)	692	-	-	-
於二零零九年六月三十日	<u>217,790</u>	<u>205,370</u>	<u>2,857</u>	<u>17,926</u>	<u>982</u>	<u>(309,841)</u>	<u>135,084</u>	<u>23,362</u>	<u>158,446</u>
於二零零八年一月一日	57,600	156,625	-	17,926	2,301	(71,803)	162,649	-	162,649
期內虧損	-	-	-	-	-	(13,936)	(13,936)	(42)	(13,978)
換算海外業務所產生之匯兌差額	-	-	5,963	-	-	-	5,963	667	6,630
期內全面收入(虧損)總值	-	-	5,963	-	-	(13,936)	(7,973)	625	(7,348)
收購附屬公司產生之少數股東權益	-	-	-	-	-	-	-	22,285	22,285
發行股份	17,500	52,500	-	-	-	-	70,000	-	70,000
發行股份之交易成本	-	(80)	-	-	-	-	(80)	-	(80)
轉撥失效購股權至累計虧損	-	-	-	-	(627)	627	-	-	-
於二零零八年六月三十日	<u>75,100</u>	<u>209,045</u>	<u>5,963</u>	<u>17,926</u>	<u>1,674</u>	<u>(85,112)</u>	<u>224,596</u>	<u>22,910</u>	<u>247,506</u>

本集團之特殊儲備主要指收購附屬公司之股份面值與本公司於二零零一年集團重組時就收購事項而發行之股份面值兩者之差額約10,420,000港元及本公司主要股東於集團重組前收購共同控制實體成為本公司之全資附屬公司之額外權益之代價7,506,000港元之總和。

簡明綜合財務報表附註

1. 呈列基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業、樓宇、持作買賣投資及可換股債券衍生部份除外。

除下文所述者外，編製簡明綜合財務報表時採納之會計政策與編製本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用者一致。本集團於本期間已首次採用下列由香港會計師公會編製並於本集團在二零零九年一月一日開始的財政年度內生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則(修訂本)	二零零八年香港財務報告準則之改進
香港會計準則第1號(經修訂)	財務報表之呈列
香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本
香港會計準則第32號及第1號(修訂本)	可沽售金融工具及清盤所引致之責任
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第27號(修訂本)	於附屬公司、共同控制實體或聯營公司之投資之成本
香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份付款－歸屬條件及註銷
香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具：披露－金融工具之披露改善
香港財務報告準則第8號	經營分部
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第9號及香港會計準則第39號(修訂本)	重估嵌入式衍生工具
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第13號	客戶忠誠計劃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第15號	興建房地產之協議
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第16號	海外業務投資淨額之對沖

除下文所述之香港會計準則第1號(經修訂)及香港財務報告準則第8號外，採納新香港財務報告準則對本期間或過往會計期間所編製及呈列之業績及財務狀況並無重大影響。因此，概無確認過往期間之調整。

香港會計準則第1號(經修訂)區分了擁有人及非擁有人權益變動。權益變動表將只包括擁有人的詳細交易，非擁有人權益變動作單行陳述。此外，該準則引進了全面收入報表：在單一報表或兩張相聯繫的報表中列報已確認的收入及開支項目。本集團選擇呈列兩份報表。

香港財務報告準則第8號取代香港會計準則第14號「分部報告」，列明實體應當如何報告其業務分類的資料，這些資料以專供行政經營決策者決定如何在各分部間進行資源分配和評估其表現為依據。由於在本期間採納香港財務報告準則第8號，若干比較金額已予重列，以符合本期間之呈列。

3. 收益及分部資料

業務分部

本集團由四個業務環節－電影發行及授權使用、電影菲林沖印、廣告及宣傳服務及物業投資所組成。本集團依據上述環節呈報其主要分部資料。有關該等業務收益及業績之分類資料呈列如下。

截至二零零九年六月三十日止六個月

	持續經營業務				總計 千港元	已終止	總計 千港元
	電影發行 及授權使用 千港元	電影菲林 沖印 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元		經營業務 廣告及 宣傳服務 千港元	
分部收益：							
對外收益	72,148	7,845	5,608	-	85,601	1,505	87,106
分部間收益	2,081	1,235	-	(3,316)	-	-	-
收益總計	<u>74,229</u>	<u>9,080</u>	<u>5,608</u>	<u>(3,316)</u>	<u>85,601</u>	<u>1,505</u>	<u>87,106</u>
分部業績	<u>3,126</u>	<u>356</u>	<u>2,822</u>	<u>-</u>	<u>6,304</u>	<u>(210)</u>	<u>6,094</u>
其他收入					65	-	65
未分配企業開支					(4,995)	-	(4,995)
融資收入					20	-	20
融資成本					(3,527)	(1)	(3,528)
應佔共同控制實體 之業績					(2,158)	-	(2,158)
出售附屬公司之收益					198	-	198
可換股債券衍生 部份之公平值虧損					(17,776)	-	(17,776)
出售物業、廠房 及設備項目之收益					39	-	39
除稅前虧損					(21,830)	(211)	(22,041)
稅項					(770)	-	(770)
本期間虧損					<u>(22,600)</u>	<u>(211)</u>	<u>(22,811)</u>

截至二零零八年六月三十日止六個月

	持續經營業務				總計 千港元	已終止	總計 千港元
	電影發行 及授權使用 千港元	電影菲林 沖印 千港元	物業投資 千港元	撇銷 千港元		經營業務 廣告及 宣傳服務 千港元	
分部收益：							
對外收益	12,266	7,142	97	-	19,505	6,392	25,897
分部間收益	-	893	-	(893)	-	-	-
收益總計	<u>12,266</u>	<u>8,035</u>	<u>97</u>	<u>(893)</u>	<u>19,505</u>	<u>6,392</u>	<u>25,897</u>
分部業績	<u>(7,714)</u>	<u>(1,057)</u>	<u>(95)</u>	<u>-</u>	(8,866)	164	(8,702)
其他收入					314	-	314
未分配企業開支					(3,607)	-	(3,607)
其他應收款項減值					(322)	-	(322)
融資收入					394	3	397
融資成本					(1,216)	(1)	(1,217)
應佔共同控制實體 之業績					(1,356)	-	(1,356)
超過業務合併之成本					277	-	277
出售持作買賣物業收益					988	-	988
可換股債券衍生部份之 公平值收益					2,744	-	2,744
持作買賣投資之 公平值虧損淨額					(2,145)	-	(2,145)
應收一家共同控制 實體款項減值					(1,349)	-	(1,349)
除稅前(虧損)盈利					(14,144)	166	(13,978)
稅項					-	-	-
本期間(虧損)盈利	<u>(14,144)</u>	<u>166</u>	<u>(13,978)</u>		<u>(14,144)</u>	<u>166</u>	<u>(13,978)</u>

4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
全部須於五年內償還之銀行貸款、透支及其他借貸之利息	141	153
可換股債券之利息	2,820	1,036
股東貸款之利息	560	-
融資租約之利息	6	27
	<u>3,527</u>	<u>1,216</u>
總利息	<u>3,527</u>	<u>1,216</u>

5. 除稅前虧損

除稅前虧損經扣除(計入)下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
確認為費用之存貨成本#	66,924	8,769
貿易應收款項減值撥回	274	-
經營租約項下之最低租約款項	1,540	1,484
折舊	614	609
預付土地租賃款項攤銷	37	37
製作中電影減值#	-	9,355
超過業務合併之成本	-	(277)
出售物業、廠房及設備項目之收益	(39)	-
	<u>(39)</u>	<u>-</u>

期內，製作中電影減值及確認為費用之存貨成本計入簡明綜合收入報表內之「銷售成本」項目中。

6. 稅項

由於本集團有由往年承前之可動用稅項虧損抵銷期內產生之應課稅溢利(二零零八年：無)，故並無就香港利得稅作出撥備。根據於二零零八年一月一日生效之中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法，所有企業須繳納之中國企業所得稅稅率統一為25%。

	截至六月三十日止六個月	
	二零零九年 千港元 (未經審核)	二零零八年 千港元 (未經審核)
本集團：		
即期－香港	-	-
即期－中國內地	<u>770</u>	<u>-</u>
期內稅項開支總額	<u><u>770</u></u>	<u><u>-</u></u>

7. 已終止經營業務

於二零零九年三月二十七日，Grimston Limited (「Grimston」) (本公司之全資附屬公司)與一名獨立第三方訂立一份股份購買協議(「股份購買協議」)，以出售智理廣告有限公司(「智理」)。智理從事提供廣告及宣傳服務，為獨立之業務分部。鑒於現時全球經濟不景及智理之業務錄得虧損，本集團相信本集團及其他電影公司對電影廣告及宣傳服務之需求將會減少，智理之業績將更為遜色；交易已於二零零九年三月三十一日完成。

以下載列於期內已終止的廣告及宣傳服務業務之財務資料。收入報表將已終止經營業務及持續經營業務區分。比較數字已予重列。

智理於期內直至其出售於二零零九年三月三十一日完成為本集團帶來之業績呈列如下：

	截至 二零零九年 三月三十一日止 三個月 千港元 (未經審核)	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
收益	1,505	6,392
銷售成本	(697)	(4,493)
毛利	808	1,899
其他收入	-	3
行政開支	(1,018)	(1,738)
融資收入	-	3
融資成本	(1)	(1)
已終止經營業務之除稅前(虧損)盈利	(211)	166
稅項	-	-
已終止經營業務之期內(虧損)盈利	<u>(211)</u>	<u>166</u>

智理產生之現金流淨額如下：

	截至 二零零九年 三月三十一日止 三個月 千港元 (未經審核)	截至 二零零八年 六月三十日止 六個月 千港元 (未經審核)
經營活動	(1,282)	(336)
投資活動	534	(6)
融資活動	(1)	(1)
現金流出淨額	<u>(749)</u>	<u>(343)</u>

8. 股息

期內並無派付或建議派付股息(二零零八年：無)。

9. 本公司股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損之計算乃以本公司股權持有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數目2,177,900,000股(二零零八年：647,153,846股)為基準。

由於截至二零零九年及二零零八年六月三十日止期間之可換股債券及尚未行使購股權對該等期間之每股基本虧損具反攤薄影響，故並無披露該等期間之每股攤薄虧損金額。

10. 出售一附屬公司

期內，本集團與獨立第三方訂立股份購買協議出售智理，總代價為2,363,000港元，其中現金代價為500,000港元，而餘下代價將以Grimston借予智理之未償還貸款1,863,000港元作抵銷。期內出售智理之詳情如下：

	二零零九年 千港元
所出售淨資產：	
物業、廠房及設備	293
貿易應收款項	244
其他應收款項、預付款項及已付按金	82
應收直接控股公司款項	1,863
貿易應付款項	(112)
其他應付款項及應計費用	(173)
應付董事款項	(11)
銀行透支	(21)
	<hr/>
	2,165
出售之收益	198
	<hr/>
	2,363
	<hr/> <hr/>
以下列方式支付：	
現金	500
應收直接控股公司款項	1,863
	<hr/>
	2,363
	<hr/> <hr/>

就出售附屬公司作出之現金及現金等價物流入淨額分析如下：

	二零零九年 千港元
現金代價	500
銀行透支	21
	<hr/>
有關出售附屬公司之 現金及現金等價物流入淨額	521
	<hr/> <hr/>

11. 貿易應收款項

貿易應收款項根據發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	4,562	3,527
91至180日	855	882
181至365日	301	292
一年以上	267	786
	<u>5,985</u>	<u>5,487</u>

本集團一般給予其貿易客戶90至120日不等之信貸期。於接納任何新客戶前，本集團採用內部信用評估程序評估潛在客戶之信用質素及決定客戶信用限額。本集團對各客戶之限額定期進行檢討。

12. 貿易應付款項

貿易應付款項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零零九年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零零八年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	1,057	3,544
91至180日	-	457
181至365日	-	80
	<u>1,057</u>	<u>4,081</u>

13. 比較數額

比較收入報表已重列，猶如期內已終止經營業務於比較期間開始時已終止經營(附註7)。此外，如簡明綜合財務報表附註2所進一步闡述，由於本期間採納香港財務報告準則第8號，故已修訂若干比較金額以符合新規定。

14. 批准簡明綜合財務報表

董事局於二零零九年九月十八日批准及授權刊發簡明綜合財務報表。

管理層討論及分析

二零零九年是充滿挑戰的一年，它也標誌著集團邁向重要的進展及在轉型中成長，此年我們做了必須做的事情，使集團昂然朝著目標進發。有鑑於此，集團堅守審慎的財務策略，在開支以至資本投資等各個範疇奉行嚴謹監控。此外，集團調整其業務及成本結構的同時，保障我們具增長潛力的長遠投資，有關措施包括出售虧損的廣告業務及一間於中華人民共和國（「中國」）的共同控制實體之投資，兩項出售均錄得盈利，中國四川成都市投資物業項目取得為期十年的租約、更改本公司名稱及商標，以配合集團未來銳意步向均衡發展策略的承諾，以及把所有香港業務遷往同一辦事處，藉此加強成本控制及彼此之間的溝通。

電影「葉問」深得觀眾及同業的一致讚賞，並在香港電影製作100週年誌慶的一年，贏得第二十八屆香港電影金像獎「最佳電影」，而「葉問2」亦已展開攝製工作。

財務摘要

截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團營業額攀升236%，約達87,106,000港元（二零零八年：25,897,000港元）。毛利約達15,841,000港元（二零零八年：毛損1,903,000港元）。本集團之業績源自多項業務，其中3,126,000港元來自電影發行及授權使用、356,000港元來自電影菲林沖印、2,822,000港元來自物業投資及210,000港元虧損來自已終止的廣告及宣傳服務。股權持有人應佔虧損約為23,040,000港元（二零零八年：虧損13,936,000港元），較去年同期增加65%。本集團之每股基本虧損為1.05港仙（二零零八年：2.15港仙）。董事局建議不派付截至二零零九年六月三十日止六個月之股息（二零零八年：無）。於二零零九年六月三十日，手頭現金為30,725,000港元。

回顧期間錄得之經營虧損為22,811,000港元，大部分虧損是因為非現金衍生工具虧損而產生。

業務回顧

本集團主要從事提供電影製作服務及投資於電影製作及全球電影發行，本集團亦於二零零八年初起在中國從事物業投資，這個部署使本集團現有業務跨進多元化發展，並為其他經營業務提供穩定的現金流。

二零零九年三月，本集團將公司名稱由「Mandarin Entertainment (Holdings) Limited」更改為「China Mandarin Holdings Limited」，並採納新中文名稱「中國東方實業集團有限公司」以取代「東方娛樂控股有限公司」，藉此反映多元化業務發展。本集團為了配合嶄新的形象，全新的商標現正就此辦理註冊手續中。

董事局於二零零九年一月進行重組。由二零零九年一月六日起，黎碧芝女士擔任本集團主席職務，而羅琦女士則出任行政總裁職務。

所有業務均已遷往九龍觀塘偉業街131號，藉此增強各業務部門與員工之間的溝通。

電影製作業務

截至二零零九年六月三十日止六個月，電影製作業務之營業額飆升505%，達74,229,000港元，增幅主要由兩部賣座電影「葉問」及「家有囍事2009」帶動。受惠於兩部電影均在聖誕及農曆新年檔期上映，票房收入相當理想。「葉問」及「家有囍事2009」在香港錄得之票房收入分別約為25,500,000港元及23,340,000港元，而在中國錄得之票房收入則分別約達人民幣120,000,000元及人民幣41,000,000元。

「葉問」成績驕人，並屢獲殊榮，包括第二十八屆香港電影金像獎「最佳電影」及「最佳動作設計」、二零零九年北京大學生電影節「最佳男演員獎」及「最受歡迎導演獎」、第二屆鐵象大賞「年度電影」及「年度動作電影」以及第十三屆蒙特利爾夢幻亞洲電影節「最佳亞洲電影」銀獎、「最精力旺盛電影」銀獎及「評審獎－技術大獎」。

電影菲林沖印

回顧期內，電影菲林沖印業務帶來溢利約356,000港元，去年同期則錄得虧損1,057,000港元。在全港三間沖印廠中，本集團的市場佔有率約達40%。在國內收緊電影上映政策的影響下，二零零九年上半年電影菲林沖印業務之表現略遜於預期。然而，我們預期該業務之表現可望於二零零九年下半年有所提升。

物業投資

截至二零零九年六月三十日止期間，物業投資業務錄得除稅前溢利2,822,000港元(二零零八年六月三十日：虧損95,000港元)。

本集團與成都一間百貨公司簽訂一份租期由二零零九年四月起計為期十年的租賃協議。於二零零九年財政期間，所錄得的租金收入為5,608,000港元，為本集團整體收入帶來貢獻。這份租約為本集團締造可靠的收入及穩定的現金流，另一方面，本集團可於未來十年就有關投資物業的維修保養節省管理成本。

廣告及宣傳業務

於期內，廣告及宣傳業務產生虧損淨額211,000港元。

二零零九年三月二十七日，本集團出售旗下一間從事提供電影廣告及宣傳服務的附屬公司智理廣告有限公司，並就此獲得利潤約198,000港元。由於過去三年持續蒙受虧損，加上在金融風暴的陰霾下，預期本集團及其他電影公司對電影廣告及宣傳服務的未來需求將會下降，故把該公司出售。

流動資金及財務資源

於二零零九年六月三十日，本集團之流動資產淨值為14,973,000港元(二零零八年十二月三十一日：13,793,000港元)、流動資產約56,704,000港元(二零零八年十二月三十一日：101,177,000港元)及流動負債約41,731,000港元(二零零八年十二月三十一日：87,384,000港元)，即流動比率約1.36(二零零八年十二月三十一日：1.16)。

於二零零九年六月三十日，本集團持有現金及銀行結餘約30,725,000港元(二零零八年十二月三十一日：15,961,000港元)。

資本架構

本集團於二零零九年六月三十日之總權益為158,446,000港元(二零零八年十二月三十一日：180,949,000港元)。總權益變動之主要原因是非現金衍生工具虧損，導致保留盈利有所減少。

借貸及銀行融資

於二零零九年六月三十日，本集團之未償還銀行借貸及借貸(包括股東貸款及租賃款項)約為34,654,000港元(二零零八年十二月三十一日：45,839,000港元)。借貸主要用作為本集團日常業務運作提供資金。期內之資產負債比率為0.22(二零零八年十二月三十一日：0.25)。

外匯風險

本集團之資產及負債主要以港元、美元及人民幣計值。中國業務營運產生之收入及開支主要以人民幣計值。本集團並無重大外匯匯率波動風險，但會密切監察市場，並於必要時配以適當的調整及措施。

資本承擔及或然負債

於二零零九年六月三十日，本集團已就一間位於中國之中外合資企業訂有資本承擔4,500,000港元(二零零八年十二月三十一日：4,500,000港元)。

除上文披露者外，據本集團所知悉，並無任何其他資本承擔及或然負債。

員工成本、董事酬金及購股權計劃

截至二零零九年六月三十日止六個月之員工成本為8,936,000港元(二零零八年六月三十日：9,125,000港元)，減少2%。本集團於二零零九年六月三十日僱用合共約77名(二零零八年六月三十日：90名)員工，包括約49名電影菲林沖印部門之員工。僱員薪酬乃維持於具競爭力之水平，而花紅則酌情授出。

本集團已採納一項購股權計劃，據此，本公司董事可酌情邀請執行董事及本集團僱員接納購股權，該等購股權附有權利可認購最多佔本公司不時已發行股本10%之股份。截至二零零九年六月三十日止六個月內，並無授出或行使購股權。

未來發展

二零零八年，香港票房總收入超逾1,000,000,000港元，佔二零零八年中國票房總收入25%。中國市場整體上錄得票房收入約人民幣2,340,000,000元。中國電影市場龐大，且對香港電影製作人而言蘊藏無限拓展及發展商機。

本集團現正進行轉型。回顧期間，本集團已更改其名稱及商標、重組新管理層，並出售前景欠佳的附屬公司。本集團已進行重組，藉此反映集團以電影製作、電影發行及物業投資業務為重點的新方向。本集團將以「雙線」政策作為未來策略，在投資於提供高回報、高槓桿效益的電影製作的同時，另一方面亦會投資於為本集團帶來穩定收入來源及現金流的內地物業。

本集團將於下半年度推行以下計劃：

- 1) 有見「葉問」深受普羅大眾喜愛，「葉問2」現正攝製中，預期於二零一零年暑假上映。
- 2) 本集團將致力推廣影片庫，從而拓展本集團的發行收入。
- 3) 本集團現正尋求機遇以合理價格將虧蝕的投資出售。

- 4) 本集團將展開市場調查，以研究香港及內地觀眾對電影的喜好，電影題材將以觀眾喜好為依據，以使所製作的電影迎合香港及內地觀眾所需。
- 5) 為維持競爭力，本集團將分配更多資源，提高電影菲林沖印機的效率。通過技術提升，從而達致營運效率及成本效益。
- 6) 內地物業市場自二零零九年上半年已呈現生機，本集團將挑選內地具優厚潛力的物業作投資用途，為本集團帶來穩定收入。
- 7) 本集團將實施嚴謹的成本控制，藉以改善本集團的現金流及回報。

總結

二零零九年上半年起，香港及內地的經濟逐步上揚，尤其是香港電影業已從經濟下滑中顯著反彈。本集團將努力發展電影製作、電影發行及物業投資業務等核心業務，以期提高溢利水平並為股東帶來最高回報。

購買、贖回或出售股份

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司並無贖回其任何股份，而本公司或其任何附屬公司概無購買或出售任何本公司股份。

中期股息

董事局議決不宣派截至二零零九年六月三十日止六個月之任何中期股息。

遵守上市規則之企業管治常規守則

企業管治

於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「該守則」）。

遵守上市規則之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)

截至二零零九年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十載列之標準守則。於截至二零零九年六月三十日止六個月內，本公司已就是否有任何違反標準守則之事項向全體董事作出具體查詢，而彼等均確認彼等已全面遵守標準守則載列之規定標準。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，審核委員會已與管理層一起審閱本集團所採納之會計政策及慣例，並討論了內部控制及財務申報事宜，包括審閱截至二零零九年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

刊登中期業績及中期報告

中期業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.hmdatalink.com/ChinaMandarin/chi/index.html>)上刊載。中期報告將分發予各股東並於適當時候於上述網站上刊載。

鳴謝

本人謹代表董事局，向本集團盡忠職守之全體員工致以衷心感謝。此外，本人亦向本公司各位股東、投資者以及客戶一直以來的支持致以由衷謝意。

承董事局命
主席
黎碧芝

香港，二零零九年九月十八日

於本公佈日期，董事會有八名董事，分別為執行董事黎碧芝女士(主席)、羅琦女士(行政總裁)、郭子榮先生(副主席)及許偉利先生；非執行董事冼國林先生；及獨立非執行董事蔡思聰先生、徐沛雄先生及陳通德先生。

* 僅供識別