

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA MANDARIN HOLDINGS LIMITED

中國東方實業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00009)

須予披露交易： 成立一間合營公司

合營協議

於二零一零年六月二十一日，本公司之全資附屬公司Grimston與Filmko就成立合營公司訂立合營協議，該合營公司將從事影片之發展、製作及推廣，並將處理有關影片版權及發行之事宜。

根據合營協議，Grimston及Filmko將分別持有合營公司35%及65%之股本權益。

合營協議規定之總投資額為206,000,000港元。投資者應按彼等各自於合營公司之股本權益比例，以股東貸款方式按月對合營公司進行投資出資。Grimston將於合營協議日期後15日內支付款項15,000,000港元，作為其對合營公司之首筆出資額。董事預期各投資者之全部出資將於合營協議日期後約15個月內悉數付清。本公司擬透過本集團之內部資源及／或透過外部融資來源（例如按必要時本公司將予決定之條款及方式獲取銀行貸款），撥付其投資出資所需資金。

一般事項

本公司已評估其於合營公司之投資規模，而由於上市規則項下之適用百分比率超逾5%但少於25%，故此根據上市規則，合營協議構成本公司之一項須予披露交易。

* 僅供識別

合營協議

日期： 二零一零年六月二十一日

訂約各方： (1) Filmko International Limited
(2) Grimston Limited，本公司之全資附屬公司

就董事在作出一切合理查詢後所確知、得悉及相信，Filmko及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

合營公司之資料

名稱： 才俊電影有限公司。

註冊成立地點： 香港。

股權架構： 合營公司之註冊資將為10,000港元，分為10,000股每股面值1.00港元之股份。Grimston及Filmko將分別持有合營公司35%及65%之股本權益。

業務範圍： 合營公司將主要從事影片之製作、推廣及發行。

投資者同意經由合營公司委聘(1)星皓娛樂進行影片之製作及製作管理；及(2)星皓影片發行進行影片之推廣及發行工作。

影片劇本完成後，合營公司應為劇本所有知識產權之擁有人。此外，合營公司亦將擁有影片及製作材料之所有知識產權及發行權。Grimston及Filmko享有上述權利之同等利益。

總投資額： 206,000,000港元。

根據合營協議，各投資者分別須按彼等各自於合營公司之股本權益比例，以股東貸款方式按月進行投資出資，即(i) 72,100,000港元(佔總投資35%)由Grimston提供；及(ii) 133,900,000港元(佔總投資65%)由Filmko提供。Grimston將於合營協議日期後15日內向合營公司支付款項15,000,000港元作為其首筆出資額。

根據合營協議，Grimston須於收到Filmko寄發之合營公司每月預算及載明Grimston次月應繳出資額之通知書後，在各曆月第30日撥付其出資款項。Filmko亦負責代表合營公司，每月提供有關其已付開支之所有記錄及證明。

倘合營公司於任何特定月份之總開支少於上文所述Filmko編製之預算，Grimston有權在其出資額中扣減有關盈餘款項。相反，倘合營公司於任何特定月份之總開支超出預算，則Grimston須在其次月出資額中增加有關盈餘款項，藉此補足差額。

董事預期全部出資額將於合營協議日期後約15個月內悉數付清。

利潤分成：

合營公司發行影片所產生之利潤，將按投資者各自於合營公司之股本權益比例先歸還其股東貸款，而之後產生之純利將按彼等各自於合營公司之股權作為股息分配。

投資者之其他
主要責任：

Filmko主要負責獲取在中國或其他國家拍攝、製作、發行及推廣影片所需之有關授權、許可及批准。該公司將就影片之拍攝及製作為合營公司提供協助。

Filmko將促使星皓娛樂(i)於影片製作完成後將所有知識產權及發行權轉讓予合營公司，及(ii)就影片之製作及製作管理編製並存置詳細且完整之賬目及記錄。此外，Filmko亦將促使星皓影片發行(i)每月向合營公司支付發行收益餘額(扣除支付予星皓影片發行之3%發行佣金後)，而有關餘額將計入影片之總收益；(ii)就影片之宣傳及發行編製並存置詳細且完整之賬目及記錄。

Grimston主要負責安排適當人員監督及管理合營公司之會計事宜。

董事局組成： 合營公司之董事局應包含五名成員。Grimston將在合營公司董事局委任兩名董事，其餘三名則由Filmko委任。

任何董事局會議之法定人數為三人，當中應包括至少一名由Grimston委任之董事。

本公司資金來源

合營協議規定之總投資額為206,000,000港元。投資者應按彼等各自於合營公司之股本權益比例，以股東貸款方式對合營公司進行投資出資。本公司擬透過本集團之內部資源及／或透過外部融資來源(例如按必要時本公司將予決定之條款及方式獲取銀行貸款)，撥付其72,100,000港元投資出資額之所需資金。除就總投資額進行出資外，Grimston於合營協議項下概無其他資本承擔。

合作理由

本集團主要從事電影製作及相關業務以及中國物業市場投資業務。

Filmko為星皓娛樂及星皓影片發行之控股公司，而星皓娛樂及星皓影片發行已構成香港一家娛樂集團，致力於為全亞洲乃至全世界之觀眾製作優質電影。該公司已製作及發佈多部知名電影，包括「男人四十」、「異度空間」、「戀之風景」、「少年阿虎」、「救命」、「蝴蝶」、「怪物」及「黑夜」，其中部分電影於多個國際電影節大獎賽上廣受讚譽。根據合營協議，Filmko將委聘星皓娛樂進行影片之製作及製作管理及委聘星皓影片發行進行影片之推廣及發行工作。因此，董事局認為透過與Filmko合作，本公司將能得益於Filmko在香港電影業擁有之資源、專業技能及業務關係，從而將使本集團業務受益。

董事認為合營協議之條款乃基於一般商業條款，屬公平合理，訂立合營協議符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之含義

本公司已評估其於合營公司之投資規模，而由於上市規則項下之適用百分比率超逾5%但少於25%，故此根據上市規則，合營協議構成本公司之一項須予披露交易。

除上述出資外，於現階段，投資者概無其他須向合營公司作出貢獻之資本承擔。倘合營公司之股東須作出任何進一步資本承擔，本公司將根據上市規則之規定於適當時另行刊發公佈。

釋義

於本公佈內，除非文義別有所指，否則下列詞彙具有下列涵義：

「聯繫人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事局」	指	董事局
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	中國東方實業集團有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「影片」	指	根據合營協議將製作之影片「大鬧天宮」(暫定片名)
「Filmko」	指	Filmko International Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為獨立第三方
「星皓娛樂」	指	星皓娛樂有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為Filmko之附屬公司及獨立第三方
「星皓影片發行」	指	星皓影片發行(香港)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為Filmko之附屬公司及獨立第三方
「Grimston」	指	Grimston Limited，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本公司、本公司或其任何附屬公司之董事、主要行政人員及主要股東及彼等各自之聯繫人士，且與彼等概無關連之人士及其最終實益擁有人
「投資者」	指	Filmko及Grimston
「合營協議」	指	Filmko及Grimston就成立合營公司而於二零一零年六月二十一日簽訂之合營企業協議，該合營公司將從事影片之發展、製作及推廣，並將處理有關影片版權及發行之事宜
「合營公司」	指	才俊電影有限公司，於香港註冊成立以作為投資者合營工具行事之有限責任公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事局命
中國東方實業集團有限公司
主席
黎碧芝

香港，二零一零年六月二十一日

於本公佈發表日期，董事局由六名董事組成。執行董事為黎碧芝女士(主席)、羅琦女士(行政總裁)及許偉利先生；而獨立非執行董事為蔡思聰先生、徐沛雄先生及陳通德先生。