



G.A. Holdings Limited G.A. 控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
並以「German Automobiles International Limited」
之名稱於香港經營業務)
(股份代號：8126)



年報 2010



目錄

| | 頁次 |
|-------------------|----|
| 公司資料 | 2 |
| 集團架構 | 3 |
| 主席報告 | 4 |
| 董事及高級管理人員簡介 | 5 |
| 管理層討論及分析 | 7 |
| 董事報告 | 10 |
| 企業管治報告 | 20 |
| 獨立核數師報告 | 24 |
| 綜合全面收益表 | 26 |
| 綜合財務狀況表 | 28 |
| 財務狀況表 | 30 |
| 綜合權益變動表 | 31 |
| 綜合現金流量表 | 32 |
| 財務報表附註 | 34 |
| 財務概要 | 88 |



公司資料

董事

羅文財先生(主席)
羅爾平先生(董事總經理)
徐明先生
李國勇先生*
尹斌先生*
林居正先生*
宋啟紅女士*

* 獨立非執行董事

審核委員會

李國勇先生(主席)*
尹斌先生*
林居正先生*
宋啟紅女士*

薪酬委員會

李國勇先生*
尹斌先生*
林居正先生*

提名委員會

羅文財先生(主席)
尹斌先生*
林居正先生*

法規主任

羅爾平先生

授權代表

羅文財先生
楊植生先生

合資格會計師

楊植生先生

公司秘書

楊植生先生

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

新加坡發展銀行有限公司
中國工商銀行·新加坡分行
馬來西亞銀行有限公司
中國銀行

股份登記及過戶總處

Bank of Butterfield International (Cayman) Ltd.
Butterfield House
68 Fort Street
P.O. Box 705
George Town
Grand Cayman
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心17M樓

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive,
P.O. Box 2681,
Grand Cayman KY1-1111,
Cayman Islands

總辦事處

新加坡
51金嶺廣場
#15-05
郵區308900

主要營業地點

香港
銅鑼灣
希慎道8號
裕景商業中心
12樓1203室

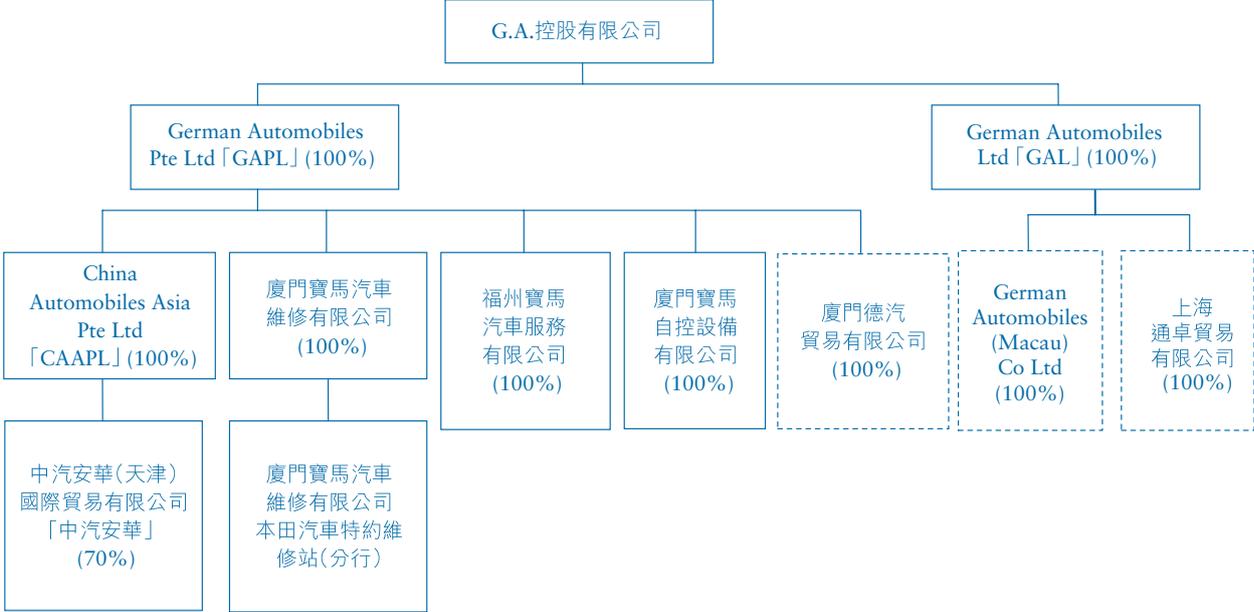
公司網站

www.ga-holdings.com.hk

股票編號

8126

集團架構



 暫無營業的公司



主席報告

親愛的股東：

本人欣然向股東呈報G.A.控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零一零年十二月三十一日止年度之年度報告。

於二零一零年，中國成為寶馬汽車最主要及收益最高的市場，僅次於德國及美國之後，中國更是寶馬7系列、X6及5系列轎車的最大市場。本集團透過立足中國內地高檔汽車行業穩佔其市場份額，並持續從中國經濟快速增長中獲取良機。

儘管北京地區於本年度早期即已推行限制新車措施，但因中國經濟增長強勁，市場對大品牌汽車之需求日益旺盛。與二零零九年相比，二零一零年再度取得驕人業績。憑借本集團4S服務中心之傑出服務，本集團將透過其無與倫比之客戶服務繼續提升其競爭力及市場地位。

本人謹代表董事會向本集團全體客戶、業務夥伴、僱員及股東熱誠的寶貴支持深表謝意。

代表董事會

主席

羅文財

香港，二零一一年三月二十九日

董事及高級管理人員簡介

董事

執行董事

羅文財先生，主席

羅文財先生，69歲，本集團主席，及為新加坡L&B Holdings Pte Ltd (「L&B」)之董事，負責L&B之日常營運以及業務發展。彼擁有廣泛的工作經驗及業務知識，尤其於中華人民共和國之進出口貿易更擁有超過35年之經驗。於過往年間，彼一直與多間政府相關之公司及銀行維持良好及穩固之工作關係及策略業務聯繫。

羅爾平先生，董事總經理

羅爾平先生，43歲，集團董事總經理及本集團共同創辦人之一(集團成立於一九九三年八月)。羅先生負責處理中國業務發展，並擁有逾15年國內汽車工業經驗。羅先生於一九八八年畢業於三藩市大學，擁有工商管理學士學位。

徐明先生

徐明先生，40歲，本公司執行董事。徐明先生於二零零三年十月加入本集團，擁有逾10年中國業務管理經驗。徐先生為大連實德集團有限公司之創辦人、主席兼行政總裁，同時出任大連實德足球俱樂部有限公司董事會主席及大連市商業銀行董事會副主席。徐先生在東北財經大學完成商業經濟專業研究生課程。

獨立非執行董事

李國勇先生

李國勇先生，55歲，自二零零二年六月起獲委任為本公司獨立非執行董事。李先生為香港認可執業律師及香港律師會會員，彼目前為香港侯劉李楊律師行之合夥人。李先生有逾15年執業律師經驗。彼持有College of Radiographers文憑、倫敦大學榮譽法學士學位及香港大學法律深造證書。李先生於商業法、訴訟及物業轉易方面具有豐富經驗。

尹斌先生

尹斌先生，39歲，於湖南大學獲取經濟學碩士學位。尹先生目前為國內某商貿財務代理機關總經理，於商貿及財務方面擁有廣博經驗。彼於二零零四年七月起獲委任為本公司獨立非執行董事。

林居正先生

林居正先生，63歲，持有福建第二師範學院(與其他學院合併成為福建師範大學)外語系學士學位，主修英文。彼為高級經濟師，於銀行營運及管理方面擁有逾35年經驗。加入本公司之前，林先生於中國一家主要銀行歷任多項要職，直至二零零七年十二月。彼於二零一零年六月起獲委任為本公司獨立非執行董事。



董事及高級管理人員簡介

宋啟紅女士

宋女士，39歲，持有華中農業大學經濟學學士學位及工商管理碩士學位。彼乃中國企業聯合會之註冊納稅籌劃師以及中國註冊會計師協會及內部核數師公會之會員。宋女士於核數、會計及財務管理領域擁有逾18年經驗。彼曾任中國一家銀行之高級項目經理，隨後擔任商業部門之財務總監。彼現任廣東銀達擔保投資集團有限公司財務及審計部之總經理及信貸擔保風險評估委員會委員。

彼於二零一零年八月起獲委任為本公司獨立非執行董事。

高級管理人員

林治平先生，48歲，本集團汽車零配件部總經理。於一九九三年八月加入本集團之前，林先生曾任歐洲一間高檔汽車特約經銷商之銷售經理。林先生在汽車零配件經銷領域擁有資深經驗。

陳鎮欽先生，44歲，本集團汽車經銷部總經理。陳先生在中國汽車銷售領域擁有豐富經驗。於一九九三年八月加入本集團前，陳先生曾任歐洲一間高檔汽車特約經銷商之工程師。陳先生在一九八七年畢業於新加坡義安理工學院，獲機械工程文憑。

楊植生先生，46歲，本集團之合資格會計師兼公司秘書。彼於二零零五年加入本集團，於會計、核數及財務管理方面擁有逾20年經驗。彼持有商業學士學位及香港中文大學理學碩士學位，並為香港會計師公會會員及英國公認會計師公會之資深會員。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團在中國大陸主營豪華汽車版塊，其市場份額及策略地位得以維持。此策略不僅令集團自金融風暴中幸免，亦令集團迅速把握中國經濟發展帶來之良機。於二零一零年，本集團之溢利由1,923,000新加坡元增至3,631,000新加坡元。

毛利率由二零零九年16.4%升至二零一零年19.7%，而汽車零件部之服務及銷售額錄得增幅19.8%。該增長亦是因本集團持續致力透過優質的售後服務加強與長期穩定客戶之關係所致。

汽車銷售

該業務分類之營業額佔本集團年內總營業額約36.2%。與去年同期比較，佔營業額比例錄得減幅約3.3%，主要由於有關購買進口汽車稅項獎勵之財政政策發生變動直接影響轎車市場所致。

汽車服務及銷售汽車零件

於二零一零年，汽車服務及銷售汽車零件產生之營業額上升19.8%。服務收入增至約22,052,000新加坡元，佔本集團營業額比例上升2.2%至52.3%。

技術費收入

本集團為廈門中寶汽車有限公司（「廈門中寶」）及其若干附屬公司（合稱「中寶集團」）提供有關購買本地組裝寶馬汽車之管理顧問與技術支援服務，以收取技術費收入。本地組裝之寶馬汽車自二零零三年起推出市場。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，技術費收入約為4,844,000新加坡元，佔本集團營業額比例約11.5%，二零零九年則佔10.4%，所佔比重上升乃因年內中寶集團汽車銷量同步上漲所致。

汽車租賃業務

香港及九龍赫茲分店之汽車租賃業務於二零一零年錄得穩定收入。因澳門經濟持續停滯不前，故於截至年終時，其澳門業務尚未開始。



管理層討論及分析

財務回顧

財務資源及流動資金

於二零一零年十二月三十一日，本集團之股東資金約為42,634,000新加坡元(二零零九年：38,087,000新加坡元)。流動資產約為69,591,000新加坡元(二零零九年：59,627,000新加坡元)，其中約16,793,000新加坡元(二零零九年：13,200,000新加坡元)為現金及銀行存款。流動負債約為43,077,000新加坡元(二零零九年：36,240,000新加坡元)，主要為應付貿易賬款、應付票據、銀行貸款、應計費用及其他應付款項以及與聯屬公司往來賬目。本集團之非流動負債約為1,976,000新加坡元(二零零九年：2,340,000新加坡元)，每股資產淨值於二零一零年十二月三十一日為0.095新加坡元(二零零九年：0.088新加坡元)。

本集團之資本結構

配售43,300,000股新股

於二零一零年五月二十四日，本公司與五位獨立認購人(「認購人」)訂立認購協議，內容有關認購人按認購價每股認購股份0.225港元之價格認購合共43,300,000股認購股份。

認購股份相當於本公司經認購股份擴大前已發行股本約10.0%及本公司經認購股份擴大後已發行股本約9.09%。

認購事項之所得款項總額約為9,740,000港元。經扣除相關費用約244,000港元後，認購事項之所得款項淨額約為9,500,000港元。認購事項之所得款項淨額已用作本集團之一般營運資金，亦會用於撥付董事會日後物色之可行收購事項。

認購43,300,000股認購股份已於二零一零年六月十日完成作實。

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團並無任何已發行之債務證券(二零零九年：無)。

本集團主要以貿易融資方式籌集資金。銀行借貸以港元或新加坡元計值。

重要投資

於二零一零年十二月三十一日，本集團概無持有任何重要投資(二零零九年：無)。

重大收購及出售附屬公司及聯屬公司

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團概無重大收購及出售附屬公司及聯屬公司(二零零九年：無)。

僱員

於二零一零年十二月三十一日，本集團共有約150名僱員。截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團之員工成本(包括董事酬金)約為3,446,000新加坡元(二零零九年：3,001,000新加坡元)，佔本集團營業額8.2%，較截至二零零九年十二月三十一日止年度增加約0.008%。本集團之政策為定期檢討僱員薪酬水平及業績表現花紅體制，從而確保薪酬政策在業內具有競爭性。

管理層討論及分析

本集團資產抵押

於二零一零年十二月三十一日，本集團將定期存款約3,878,000新加坡元(二零零九年：3,140,000新加坡元)抵押予多家銀行以取得本集團及北方安華集團公司(「北方安華」)之相關公司之銀行信貸。於結算日，租賃土地及建築物約801,000新加坡元(二零零九年：829,000新加坡元)及138,000新加坡元(二零零九年：141,000新加坡元)分別已抵押予銀行，以獲得授予中寶集團最多約28,860,000新加坡元(二零零九年：22,660,000新加坡元)之銀行融資。

重大投資或資本資產

於二零一零年十二月三十一日，本集團並無任何未來重大投資計劃。

負債資本比率

本集團之負債資本比率以應付票據、銀行借款及長期負債相對資產總值之百分比計算。於二零一零年十二月三十一日，本集團之負債資本比率為0.26(二零零九年：0.23)。

外匯風險

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本集團之匯兌虧損約為633,000新加坡元(二零零九年：虧損996,000新加坡元)，主要由於其他貨幣兌人民幣波動，而本集團主要業務乃以人民幣進行所致。

或然負債

於二零一零年十二月三十一日，本集團就北方安華之關連公司所獲之銀行信貸向銀行提供擔保約3,601,000新加坡元(二零零九年：3,934,000新加坡元)。於二零一零年十二月三十一日，本集團就中寶集團所獲之銀行信貸向銀行提供擔保33,540,000新加坡元(二零零九年：23,896,000新加坡元)。

業務前景

誠如本公司二零一零年中期報告所述，本集團與其長期業務夥伴將繼續致力於業務之突破，以雙贏局面穩固合作，適時擴大其產品組合以滿足客戶之欲望及需求。

二零一零年全年，中國商品市場持續發展，美國及歐洲則因金融危機影響而下挫。二零一零年下半年，中國豪華私家車市場發展尤其暢旺。寶馬中國總裁於二零一零年八月份期望中國的銷售能劇增30%，但上半年即已實現該目標。儘管中國在二零一一年初施行種種措施限制新車數目，但因客戶消費意欲高漲，中國對高檔汽車的需求不減。對高檔汽車的需求急切，亦推動相關售後服務及汽車附件業務。對本集團的市場於來年持續發展，本集團持審慎樂觀態度。

除致力於中國的汽車銷售業務外，本集團亦將與其客戶進一步開拓租車業務，以提升盈利能力及當地業務營運現金流。



董事報告

董事(「董事」)會欣然呈報本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之年報及經審核財務報表。

主要業務

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事汽車分銷及提供汽車相關技術服務及汽車服務，以及汽車零件銷售。

有關各附屬公司之業務詳情、註冊成立或其他成立之國家，以及已發行股本及債務證券之詳情，載於財務報表附註16。本集團之營業額、其他收入及未計所得稅溢利分析分別載於財務報表附註5、7及8。

業績及分配

本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之業績載於第26頁之綜合收益表內。

董事並不建議派付截至二零一零年十二月三十一日上年度之末期股息(二零零九年：無)。

可分派儲備

於二零一零年十二月三十一日，本公司擁有可向股東派發之儲備約2,496,000新加坡元，由股份溢價約6,136,000新加坡元減累計虧損約3,640,000新加坡元組成。

股本

本公司股本詳情載於財務報表附註29內。

物業、廠房及設備

本集團於截至二零一零年十二月三十一日止年度內之物業、廠房及設備之變動詳情載於財務報表附註13內。

董事報告

董事之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一零年十二月三十一日，董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有根據證券及期貨條例須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該條文已擁有或視為已擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所述登記冊內之權益或淡倉，或根據創業板上市規則第5.46條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

股份好倉

| 姓名 | 身份 | 所持普通股數目 | | | | 總數 | 概約持股百分比 |
|-------|----------|---------|---------------------|----------------------|------|-------------|---------|
| | | 個人權益 | 家族權益 | 公司權益 | 其他權益 | | |
| 羅爾平先生 | 受控制法團之權益 | - | - | 100,149,480 (附註1) | - | 100,149,480 | 21.03% |
| 羅文財先生 | 視作權益 | - | 54,865,480 (附註2) | 45,284,000 (附註2) | - | 100,149,480 | 21.03% |

附註：

- 在該100,149,480股股份中，Big Reap International Limited及Loh & Loh Construction Group Ltd.分別持有54,865,480股及45,284,000股。羅爾平先生分別擁有該兩間公司100%及15%權益。根據證券及期貨條例，羅爾平先生被視為擁有Big Reap International Limited及Loh & Loh Construction Group Ltd.所持股份之權益。
- 在該100,149,480股股份中，Loh & Loh Construction Group Ltd.持有45,284,000股，羅文財先生擁有該公司21%權益；Big Reap International Limited持有54,865,480股，羅爾平先生擁有該公司100%權益。根據證券及期貨條例，羅文財先生為羅爾平先生之父親，而被視為擁有Big Reap International Limited所持股份之權益。

除上文披露者外，於二零一零年十二月三十一日，董事或彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中，概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例之該條文已擁有或視為已擁有之權益及淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條文所述之記錄冊內之權益或淡倉，或根據創業板上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

股東之權益及淡倉

於二零一零年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所示，以下人士或法團(本公司董事或主要行政人員除外)擁有股份及相關股份之權益或淡倉，或在其他方面知會本公司之權益或淡倉：

| 名稱 | 身份 | 所持股份數目 | 概約持股百分比 |
|-----------------------------------|---------------------|------------|---------|
| Loh & Loh Construction Group Ltd. | 實益擁有人(附註1) | 45,284,000 | 9.51% |
| 羅金火 | 受控制法團之權益(附註2) | 53,284,000 | 11.18% |
| 方振淳 | 實益擁有人 | 90,792,000 | 19.06% |
| 陳靖譜 | 實益擁有人及受控制法團之權益(附註3) | 95,141,925 | 19.98% |

附註：

1. Loh & Loh Construction Group Ltd.分別由陳靖譜先生、羅金火先生、羅爾平先生及羅文財先生擁有49%、15%、15%及21%權益。陳靖譜先生、羅金火先生及羅爾平先生為董事，而羅文財先生乃羅金火先生之兄長及羅爾平先生之父親。
2. 在該53,284,000股股份中，Affluence Investment International Limited及Loh & Loh Construction Group Ltd.分別持有8,000,000股及45,284,000股，羅金火先生分別擁有該兩間公司100%及15%權益。根據證券及期貨條例，羅金火先生被視為擁有Affluence Investment International Limited及Loh & Loh Construction Group Ltd.所持股份之權益。
3. 在該95,141,925股股份中，Tycoons Investment International Limited持有49,481,925股及Loh & Loh Construction Group Ltd.持有45,284,000股，陳靖譜先生分別擁有該兩間公司100%及49%權益，另直接持有376,000股股份。根據證券及期貨條例，陳靖譜先生被視為擁有Tycoons Investment International Limited及Loh & Loh Construction Group Ltd.所持股份之權益。

除上文披露者外，於二零一零年十二月三十一日，就董事所知，並無任何其他人士或法團擁有本公司股份及相關股份中佔本公司已發行股本5%或以上之權益或淡倉。

董事報告

董事及董事服務合約

截至二零一零年十二月三十一日止年度及直至本報告日期之董事如下：

執行董事

羅文財先生(主席)
羅爾平先生(董事總經理)
徐明先生

獨立非執行董事

李國勇先生
尹斌先生
林居正先生(於二零一零年六月一日獲委任)
宋啟紅女士(於二零一零年八月一日獲委任)
張磊先生(於二零一零年六月二十一日辭任)

根據本公司組織章程細則第87條，當時在任的三分之一董事(或並非三或三的倍數，則為最接近但不少於三分一的數目)須退任。每年退任的董事須為自最近期重選及委任起在位最久的董事。根據該等條款，徐明先生、尹斌先生及林居正先生將於應屆股東週年大會輪值告退，惟彼等合資格並願膺選連任。

除徐明先生外，兩名執行董事羅爾平先生及羅文財先生已與本公司簽訂服務合約，分別自二零一一年一月一日及二零零九年八月四日起初步為期三年，惟本公司可於不少於三個月前發出終止通知或支付補償薪金，以提前終止合約。徐明先生尚未與本公司簽訂任何服務合約。

三名獨立非執行董事尹斌先生、林居正先生及宋啟紅女士已與本公司訂立委任函，分別自二零零六年七月一日、二零一零年六月一日及二零一零年八月一日起，為期五年。另一名獨立非執行董事李國勇先生亦已與本公司訂立委任函，自二零零八年六月一日起，為期三年。

董事及控股股東於合約之權益

本公司或其任何附屬公司概無訂立本公司董事或控股股東擁有重大權益(不論直接或間接地)而於期末或期內任何時間仍然有效之重要合約(定義見創業板上市規則)。

董事及主要行政人員於認購股權或債務證券之權益

各董事及主要行政人員或彼等各自之配偶或18歲以下之子女，並無獲本公司或其任何附屬公司授予任何權利認購本公司或任何實體之股權或債務證券。

本集團酬金政策

本集團僱員按彼等之優異、資格及能力而作挑選、報酬及升遷。

本公司董事之酬金按個別董事之表現、本公司之營運業績及市場基準釐定。

董事酬金及最高薪僱員

董事酬金詳情載於財務報表附註12。

財務概要

本集團業績及資產與負債概要載於本年報第88頁之財務概要。該概要並不組成經審核財務報表之一部份。

退休金計劃

本集團之退休金計劃詳情載於財務報表附註32。

風險管理

本集團從其經營及投資活動中，面對各種財務風險。本集團之總部與董事合作，統籌風險管理工作，並透過減低於金融市場之風險，致力確保本集團之中短期現金流量。透過控制長線財務投資，以衍生長久回報。

本集團並不積極從事金融資產之買賣以作投機用途，亦不沽出期權。本集團面對的主要財務風險如下。

信貸風險

信貸風險指債權人將拖欠償還應付本集團之金額而導致本集團虧損。本集團主要銷售予中國之高檔車經銷商。本集團已就向客戶延長信貸期及監察其信貸風險採納多項程序。一般而言，金融資產之最高信貸風險為金融資產於資產負債表內之賬面值(或見財務報表附註內之詳細分析)。

誠如附註33所披露，本集團已向兩名業務夥伴北方安華集團及中寶集團墊款。本集團正積極監察還款情況，以期控制信貸風險。此外，該等墊款於必要時可能視作需要抵押品。

由於客戶群相對較小，本集團之信貸風險較為集中。

本集團已採取不可與可以提供信貸記錄而信用欠佳之客戶進行交易之政策。

流動資金風險

流動資金風險指本集團未能滿足其短期責任之風險。本集團主要透過謹慎監控短期及長期金融負債之還款期及日常業務現金流出，以及維持足夠儲備、銀行融資及儲備借款融資，以管理其現金流動資金需要。

本集團按日監察其流動資金需求。長期流動資金需要則由預計及實際現金流量所監察，並配合金融資產及負債之到期日概況。本集團之營運主要透過銀行借款、融資租賃及累計利潤進行融資。

董事報告

外匯風險

本集團面對多種貨幣產生之外匯風險，主要為美元、港元及人民幣。商業交易及確認資產及負債中產生外匯風險。此外，人民幣兌換為外匯須受中國政府頒布之外匯監管法律及規例所限制。此等外匯風險之管理主要透過按採購以同等匯率列值之原材料。

利率風險

本集團之利率風險相關於計息借款，當中包括銀行借款及融資租賃項下之責任。利率及還款期已披露於本財務報表附註36內。

分類資料

本集團之分類資料詳情載於財務報表附註6。

董事及高級管理人員簡介

董事之簡介載於本年報第5至6頁。

獨立非執行董事

本公司已以收取各獨立非執行董事就其獨立性而發出之確認函件，且根據載於創業板上市規則第5.09條之獨立性指引，本公司認為所有現有獨立非執行董事均屬獨立人士。

主要客戶及供應商

以下為本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度主要客戶及供應商應佔之銷售及採購百分比：

銷售

| | |
|------------|--------|
| —最大客戶 | 10.01% |
| —五大客戶之銷售總額 | 41.34% |

採購

| | |
|-------------|--------|
| —最大供應商 | 42.73% |
| —五大供應商之採購總額 | 87.14% |

就董事所知，董事或彼等之聯繫人士(或就董事所知擁有本公司已發行股本中5%以上權益之任何股東)，概無於本集團的五大客戶及供應商中擁有任何權益。

核數師

本公司截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核，香港立信德豪會計師事務所有限公司將會告退，而應屆股東週年大會將會提呈續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司核數師之決議案。

均富會計師行(現稱莊柏會計師行)於二零一零年十一月三十日辭任本公司之核數師。香港立信德豪會計師事務所有限公司於二零一零年十二月二十二日獲公司股東，於股東特別大會上，委任為本公司之核數師，以填補臨時空缺。更換核數師之原因在於均富會計師行與BDO會計師事務所國際網絡旗下香港成員公司香港立信德豪會計師事務所有限公司進行業務合併。

本公司秘書及合資格會計師

楊植生先生，46歲，本集團之合資格會計師兼公司秘書。彼於二零零五年加入本集團，於會計、核數及財務管理方面擁有逾20年經驗。彼持有香港中文大學頒授之商業學士學位以及理學碩士學位，並為香港會計師公會會員及英國公認會計師公會之資深會員。

法規主任

羅爾平先生，43歲，本公司董事總經理，本集團共同創辦人之一。羅先生於二零零四年七月十四日獲委任為本公司之法規主任。羅先生於一九八八年畢業於三藩市大學，擁有工商管理學士學位，並擁有逾10年中國汽車工業經驗。

於競爭業務之權益

本公司董事或管理層股東概無於與本集團業務競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

購股權計劃

截至二零一零年十二月三十一日止年度，本公司並無採納任何購股權計劃，亦無任何購股權或可兌換或可交換本公司股份之任何已發行證券。

向實體墊款

根據上市規則第17.16及17.17條，當本集團向實體提供之墊款增幅超逾本集團資產比例(「資產比例」)(定義見創業板上市規則第19.07(i)條)3%時，則須履行披露責任。於二零一零年十二月三十一日，本公司之資產總值約為87,687,000新加坡元。

| | 二零一零年 | | 資產比例 (%) | 二零零九年 | | 較資產 比列增加 (%) |
|------------|---------|--------|-------------|---------|--------|--------------------|
| | 十二月三十一日 | | | 十二月三十一日 | | |
| | 新加坡千元 | 千港元 | | 新加坡千元 | 千港元 | |
| 北方安華集團： | | | | | | |
| 預付租金墊款 | 6,406 | 38,824 | 7.3% | 6,559 | 36,238 | 不適用 |
| 給予北方安華之墊款 | 870 | 5,273 | 1.0% | 450 | 2,486 | 0.4% |
| 向北方安華提供之擔保 | 3,601 | 21,824 | 4.1% | 3,931 | 21,718 | 不適用 |
| | 10,877 | 65,921 | 12.4% | 10,940 | 60,442 | |

董事報告

| | 二零一零年 | | 資產比例 (%) | 二零零九年 | | 較資產 比例增加 (%) |
|----------------|---------|---------|-------------|---------|---------|--------------------|
| | 十二月三十一日 | | | 十二月三十一日 | | |
| | 新加坡千元 | 千港元 | | 新加坡千元 | 千港元 | |
| 中寶集團* ： | | | | | | |
| 給予中寶集團之墊款 | 16,559 | 100,358 | 18.9% | 19,368 | 107,006 | 不適用 |
| 向中寶集團提供之擔保 | 28,860 | 174,909 | 32.9% | 23,896 | 132,022 | 1.7% |
| | 45,419 | 275,267 | 51.8% | 43,264 | 239,028 | |
| | 56,296 | 341,188 | 64.2% | 54,204 | 299,470 | |

相比於過往披露之相關墊款顯示如下：

| | (經審核) | | 資產比例 (%) | (未經審核) 過往披露 | | 較資產 比例增加 (%) |
|----------------|---------|---------|-------------|----------------|---------|--------------------|
| | 二零一零年 | | | 二零零九年 | | |
| | 十二月三十一日 | | | 九月三十日 | | |
| | 新加坡千元 | 千港元 | | 新加坡千元 | 千港元 | |
| 北方安華集團： | | | | | | |
| 預付租金墊款 | 6,406 | 38,824 | 7.3% | 6,444 | 37,906 | 不適用 |
| 向北方安華提供之墊款 | 870 | 5,273 | 1.0% | 1,357 | 7,982 | 不適用 |
| 向北方安華提供之擔保 | 3,601 | 21,824 | 4.1% | 3,685 | 21,676 | 不適用 |
| | 10,877 | 65,921 | 12.4% | 11,486 | 67,564 | |
| 中寶集團* ： | | | | | | |
| 向中寶集團提供之墊款 | 16,559 | 100,358 | 18.9% | 22,882 | 134,600 | 不適用 |
| 向中寶集團提供之擔保 | 28,860 | 174,909 | 32.9% | 22,167 | 130,394 | 6.9% |
| | 45,419 | 275,267 | 51.8% | 45,049 | 264,994 | |
| | 56,296 | 341,188 | 64.2% | 56,535 | 332,558 | |

* 廈門中寶及若干其附屬公司及相關公司(「中寶集團」)

給予北方安華及中寶集團的租車墊款、預付租金開支、擔保及墊款

於二零一零年十二月三十一日，給予及應收北方安華及其附屬公司或任何其各自聯營公司(統稱「北方安華」)及中寶集團的墊款總額及擔保約為58,636,000新加坡元(約等於355,370,000港元)(於二零零九年十二月三十一日：54,204,000新加坡元(約等於299,470,000港元))，佔資產比率之66.9%。

北方安華業務廣泛，包括從事國家批准的汽車進出口業務。北方安華集團為本集團之業務夥伴，分銷網絡遍佈全中國。該集團協助本集團在中國分銷汽車及設立租車業務。



董事報告

中寶集團於中國從事分銷國產寶馬汽車。此外，本集團向中寶集團提供技術專才及財務資助。中寶集團與本集團簽訂技術協議，其中載有本集團收取技術費用之基準。

1) 於二零一零年十二月三十一日，北方安華未完成的貿易交易詳情公佈如下：

應收北方安華的租車墊款

於二零一零年十二月三十一日，並無向北方安華提供租車墊款(二零零九年十二月三十一日：無)。

應收北方安華的預付租金開支

於二零一零年十二月三十一日，預付租金開支約為6,406,000新加坡元(約等於38,824,000港元)(於二零零九年十二月三十一日：6,559,000新加坡元(約等於36,238,000港元))。支付上述金額乃根據本集團與北方安華全資附屬公司中汽安華赫茲汽車服務有限公司(「中汽安華(Hertz)」)於二零零零年三月就在廣東省、廈門及北京興建三個陳列室／服務中心及相關設施而訂立的合作協議，中汽安華(Hertz)與本公司、本公司及其附屬公司的董事、主要行政人員、主要股東、管理層股東或彼等各自的聯繫人士(定義見創業板上市規則)概無關連。按本公司於二零零四年一月六日刊發的通函(「通函」)內「關於與北方安華集團公司及其關連公司合作計劃進度的最新資料」一節進一步所披露，根據本集團與中汽安華(Hertz)於二零零二年十月十五日訂立的補充協議，在廣東省興建陳列室／服務中心的建設工程遭擱置。因此，服務中心的數目減至兩間。董事認為，根據該等合作計劃興建陳列室／服務中心及相關設施對本集團達成售股章程所述的業務目標極為重要，並認為該等預付租金開支乃於本集團日常業務中按一般商業條款支付。支付該等預付租金開支後，本集團可於該等發展項目落成當日起計50年內使用該等設施。北京發展項目之預付租金開支已於二零零一年十二月完成。廈門海滄發展項目已於二零零三年十二月完成。該等預付租金開支為無抵押及免息。上述各個項目之預付租金開支於落成當日計50年以直線法攤銷。

給予北方安華的墊款

向北方安華集團提供之墊款約870,000新加坡元(約等於5,273,000港元)(於二零零九年十二月三十一日：450,000新加坡元(約等於2,486,000港元))，佔本集團資產比例之1.0%。該等墊款用作購買汽車及相關進口稅開支，以利用北方安華集團的分銷網絡進行市場推廣及宣傳。按售股章程「風險因素」一節所披露，中國對汽車進口量實施限制。北方安華集團是其中一間獲准在中國分銷進口汽車的合資格中國實體。董事認為，本集團依賴北方安華集團在中國推銷進口汽車，而本集團就此向北方安華集團提供墊款乃符合一般商業慣例。該墊款為無抵押、免息及須於二零一一年六月或之前償還。

董事報告

向北方安華提供的擔保

本集團就北方安華集團所獲銀行信貸向銀行提供擔保約3,601,000新加坡元(約等於21,824,000港元)(於二零零九年十二月三十一日:3,931,000新加坡元(約等於21,718,000港元))。該等擔保乃就三間中國汽車租賃營運商取得銀行信貸而作出。本集團正與相關銀行磋商解除上述擔保。本集團並無就作出上述擔保而獲北方安華集團提供任何抵押或代價。

- 2) 於二零一零年十二月三十一日,中寶集團未完成的貿易交易詳情公佈如下:

向中寶集團提供之墊款

於二零一零年十二月三十一日,向中寶集團提供之墊款約16,559,000新加坡元(約等於100,358,000港元)(於二零零九年十二月三十一日:19,368,000新加坡元(約等於107,006,000港元)),佔本集團資產比例之18.9%。

墊款乃根據廈門中寶與本集團於二零零八年十月七日訂立的合作協議推銷國產寶馬汽車而提供,包括就中寶集團銷售國產寶馬汽車而向其提供管理顧問及技術支援的技術費收入。廈門中寶所欠款項為無抵押、免息及須於二零一一年十月底前以現金償還。

向中寶集團提供的擔保

本集團就中寶集團所獲銀行信貸向銀行提供擔保28,860,000新加坡元(約等於174,909,000港元)(於二零零九年十二月三十一日:23,896,000新加坡元(約等於132,022,000港元))。該擔保乃就中寶集團為汽車貿易業務取得銀行信貸而作出。

買賣或贖回本公司之上市股份

本公司或其附屬公司於截至二零一零年十二月三十一日止年度概無買賣或贖回本公司任何上市股份。

代表董事會
董事總經理
羅爾平

香港,二零一一年三月二十九日



企業管治報告

企業管治報告

根據創業板上市規則第18.44(2)條及附錄16，本公司謹此聲明，已於年內遵守創業板上市規則附錄15所載企業管治常規守則（「守則」）內全部守則條文。

(1) 企業管治常規

本集團致力於推動良好之企業管治，目的為(i)維護負責任之決策程序；(ii)提高向股東披露資料之透明度；(iii)貫徹尊重股東權利及確認股東合法利益；及(iv)改進風險管理及提升本集團業務表現。本集團已採納香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則（「創業板上市規則」）附錄15，以達致上述目標。

根據守則條文第A.4.2條，所有董事均須至少每三年輪席告退一次。按本公司現行細則規定，擔任主席及／或董事總經理之董事毋須輪值告退。據此，於本公佈日期，本公司主席羅文財先生及董事總經理羅爾平先生不須輪值告退。為符合守則條文第A.4.2條之規定，徐明先生、尹斌先生及林居正先生須於本公司應屆股東週年大會輪值告退，彼等符合資格並願膺選連任。

(2) 董事進行證券交易

本公司已採納一套董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於創業板上市規則第5.48至5.67條所述之買賣標準規定。經向本公司董事作出具體查詢後，所有董事一直遵守董事進行證券交易之標準及行為守則之要求。

(3) 董事會

本公司董事（「董事」）會獲委予全責，透過指示及監督本公司業務及事務，促使本公司取得成功，而本公司日常管理之最終責任則委派予主席及管理層。

董事會組成

董事會共由七名董事組成，三名執行董事分別為羅文財先生（主席）、羅爾平先生（董事總經理）及徐明先生，而四名獨立非執行董事分別為李國勇先生、尹斌先生、林居正先生及宋啟紅女士。根據創業板上市規則第5.05條，一名以上獨立非執行董事擁有適當之專業資格、會計及財務管理知識。

三名獨立非執行董事尹斌先生、林居正先生及宋啟紅女士，已與本公司訂立委任函，任期分別由二零零六年七月一日、二零一零年六月一日及二零一零年八月一日起，為期五年。另一名獨立非執行董事李國勇先生，亦已與本公司訂立委任函，任期由二零零八年六月一日起，為期三年。

企業管治報告

各獨立非執行董事已根據創業板上市規則第5.09條就其獨立性發出年度確認函件。本公司認為，所有獨立非執行董事均已遵守創業板上市規則第5.09條所載之獨立指引，且彼等根據該等指引均屬獨立人士。

關係

羅文財先生(主席)為羅爾平先生(董事總經理)之父親，以及前任董事羅金火先生之兄弟。

董事會運作

董事會就本公司之事務及經營定期召開會議。於二零一零年，董事會共舉行十次會議。董事會各成員之出席記錄載述如下：

| 執行董事 | 出席次數 |
|--------------------|-------|
| 羅文財(主席) | 10/10 |
| 羅爾平(董事總經理) | 10/10 |
| 徐明 | 9/10 |
| 獨立非執行董事 | |
| 李國勇 | 9/10 |
| 尹斌 | 9/10 |
| 林居正(於二零一零年六月一日獲委任) | 5/5 |
| 宋啟紅(於二零一零年八月一日獲委任) | 2/2 |
| 張磊(於二零一零年六月二十一日辭任) | 4/5 |

提名委員會

提名委員會於年內成立，包括一名執行董事及兩名獨立非執行董事，成員為羅文財先生(委員會主席)、尹斌先生及林居正先生。提名委員會之主要職務為檢討董事會之組成、發展及制訂有關提名及委任董事與高級管理層之程序，就董事及高級管理層之委任及繼任計劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事之獨立性。

提名委員會參照技能、經驗、專業知識、個人誠信及規章，甄選及建議董事與高級管理層人選。如有必要，可能需要透過外聘人事顧問公司，以進行選拔及甄選董事程序。

提名委員會於二零零六年九月二十九日成立，並於成立後召開三次會議，以檢討董事會之結構、規模及組成，確保其有均衡之專業知識、技能及經驗，以迎合本公司之業務需求。

提名委員會建議於應屆本公司股東週年大會上重新委任於大會上重選之董事。於二零一零年，提名委員會就年內提名獨立非執行董事召開兩次會議。



企業管治報告

董事薪酬

薪酬委員會已於二零零五年九月二十七日成立，以處理(其中包括)下列事項：—

- (a) 就董事及高級管理層之薪酬政策及結構向董事會提供意見，及建立一個正式而具透明度之程序，以制定有關薪酬政策；
- (b) 釐定執行董事及高級管理層之薪酬福利，以就非執行董事之薪酬向董事會提供意見。

薪酬委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，分別為李國勇先生(主席)、尹斌先生及林居正先生。

薪酬委員會舉行會議通常乃為檢討薪酬政策及結構，釐定執行董事及高級管理層之全年酬金組合，以及於有需要時檢討其他相關事項。薪酬委員會須就該等薪酬政策及結構，以及酬金組合建議，諮詢本公司主席及／或董事總經理之意見。

薪酬委員會於截至二零一零年十二月三十一日止年度曾召開兩次會議，並檢討本公司之薪酬政策及結構，以及於回顧年度內獨立非執行董事及高級管理層之薪酬組合。

核數師酬金

核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司提供有關二零一零年年度審核服務之酬金為港幣420,000元。

審核委員會

根據創業板上市規則第5.28條，本公司於二零零二年六月五日成立審核委員會，現由李國勇先生、尹斌先生、林居正先生及宋啟紅女士組成。審核委員會之主要職責為(a)覆核本集團之年報、財務報表、中期報告及季度報告；(b)就此向董事會提供相關建議及意見；及(c)檢討及監察本集團之財務申報進度及內部監控程序。

於二零一零年，審核委員會共舉行四次會議。委員會各成員之出席記錄載述如下：

| | 出席次數 |
|--------------------|------|
| 李國勇(主席) | 4/4 |
| 張磊(於二零一零年六月二十一日辭任) | 2/2 |
| 尹斌 | 4/4 |
| 林居正(於二零一零年六月一日獲委任) | 0/2 |
| 宋啟紅(於二零一零年八月一日獲委任) | 2/2 |

企業管治報告

審核委員會已仔細審閱本公司之季度業績、中期業績及年度業績以及內部監控制度，並就此提出改善建議。委員會亦已進行及履行守則所載之職責。於進行審核過程中，委員會於二零一零年內與本公司之管理層、合資格會計師及外聘核數師多次會面。

董事就編製財務報表之責任聲明載於本年報內。核數師報告則載述核數師之報告責任。

董事已審閱及滿意本集團財務、經營、合規監控及風險管理等職能之內部監控制度所取得之成效。



獨立核數師報告



Tel : +852 2541 5041
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2541 5041
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致G.A.控股有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
全體股東

本核數師(以下簡稱「我們」)已審核第26頁至87頁所載G.A.控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表,包括於二零一零年十二月三十一日之綜合及公司財務狀況表,及截至該日止年度之綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及主要會計政策概要及其他解釋資料。

董事對財務報表之責任

貴公司董事須負責按照香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則,及香港《公司條例》之披露規定,編製真實及公平之綜合財務報表,及維護與編製真實及公平之綜合財務報表相關董事認為屬必要之內部控制,使綜合財務報表不會因舞弊或錯誤而引致重大錯誤陳述。

核數師之責任

我們的責任是根據我們的審核工作,就該等綜合財務報表作出意見,並根據委聘條款僅向整體股東報告,除此以外,本報告不可用作其他用途。我們概不就本報告之內容,對任何其他人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則進行審核工作。該等準則要求我們遵守道德規範,並策劃及進行審核工作,以就該等財務報表是否不存有重大錯誤陳述,作出合理之確定。

審核涉及執程序,以獲取有關綜合財務報表所載數額及披露資料之審核憑證。所選的程序視乎核數師之判斷而定,包括評估因舞弊或錯誤而引致綜合財務報表存有重大錯誤陳述之風險。於進行該等風險評估時,核數師考慮與公司於編製並真實及公平地呈報綜合財務報表方面有關之內部監控,以設計符合情況之核數程式,但並非為就公司之內部監控之有效性發表意見。核數範圍亦包括評估董事所採用之會計政策是否合適及所作之會計估計是否合理,以及評估綜合財務報表之整體呈列情況。

我們相信,我們所獲得之審核憑證能充份和適當,為我們的審核意見提供基礎。

獨立核數師報告

意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港財務申報準則，真實及公平地反映 貴公司及 貴集團於二零一零年十二月三十一日之財務狀況，及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量，並已按照香港《公司條例》之披露要求而妥為編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

徐家賜
執業證書編號：P05057

香港，二零一一年三月二十九日



綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------------------|------------|----------------|----------------|
| 收入 | 5 | 42,129 | 36,724 |
| 其他收入 | 7 | 9,807 | 9,499 |
| 銷售成本 | 8.1 | (33,835) | (30,699) |
| 僱員福利開支 | 12 | (3,446) | (3,001) |
| 折舊及攤銷 | | (1,839) | (1,721) |
| 經營租賃費用 | | (1,341) | (1,207) |
| 匯兌差額淨額 | | (633) | (996) |
| 其他經營開支 | | (3,779) | (3,930) |
| 經營業務溢利 | | 7,063 | 4,669 |
| 財務成本 | 8.2 | (1,542) | (1,710) |
| 未計所得稅溢利 | 8.3 | 5,521 | 2,959 |
| 所得稅開支 | 9 | (1,890) | (1,036) |
| 本年度溢利 | | 3,631 | 1,923 |
| 其他全面收入，包括重新分類調整 | | | |
| 換算海外業務之匯兌虧損 | | (821) | (291) |
| 其他全面收入，包括重新分類調整 | | (821) | (291) |
| 年內全面收入總額 | | 2,810 | 1,632 |
| 應佔本年度溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | 3,639 | 1,927 |
| 非控股權益 | | (8) | (4) |
| | | 3,631 | 1,923 |

綜合全面收益表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------------------|----|----------------|----------------|
| 應佔全面收入總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 2,837 | 1,662 |
| 非控股權益 | | (27) | (30) |
| | | 2,810 | 1,632 |
| 年內本公司擁有人應佔每股盈利(新加坡仙) | 11 | | |
| 基本 | | 0.81 | 0.45 |
| 攤薄 | | 不適用 | 不適用 |



綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------------|----|----------------|----------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 13 | 10,992 | 9,752 |
| 租賃土地 | 14 | 801 | 829 |
| 預付租金開支 | 15 | 6,300 | 6,455 |
| 非流動應收款項 | 17 | 3 | 4 |
| | | 18,096 | 17,040 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 18 | 5,297 | 5,088 |
| 應收貿易賬款 | 19 | 15,864 | 14,066 |
| 預付款項、按金及其他流動資產 | 20 | 31,633 | 27,269 |
| 應收董事款項 | 26 | 4 | 4 |
| 已抵押存款 | 21 | 3,878 | 3,140 |
| 現金及現金等價物 | 21 | 12,915 | 10,060 |
| | | 69,591 | 59,627 |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 22 | 2,327 | 1,888 |
| 應計費用及其他應付款項 | 23 | 11,003 | 10,085 |
| 退休金及其他僱員承擔 | 32 | 20 | 28 |
| 應付票據 | 24 | 9,494 | 9,931 |
| 借貸 | 24 | 11,139 | 5,427 |
| 應付關連公司款項 | 25 | 50 | 50 |
| 應付董事款項 | 26 | 4,004 | 3,095 |
| 應付稅項 | 28 | 5,040 | 5,736 |
| | | 43,077 | 36,240 |
| 流動資產淨值 | | 26,514 | 23,387 |
| 資產總值減流動負債 | | 44,610 | 40,427 |
| 非流動負債 | | | |
| 借貸 | 24 | 1,767 | 2,110 |
| 遞延稅項負債 | 27 | 209 | 230 |
| | | 1,976 | 2,340 |
| 資產淨值 | | 42,634 | 38,087 |

綜合財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------|----|----------------|----------------|
| 權益 | | | |
| 本公司權益持有人應佔權益 | | | |
| 股本 | 29 | 10,417 | 9,637 |
| 儲備 | 30 | 31,888 | 28,094 |
| | | 42,305 | 37,731 |
| 非控股權益 | | 329 | 356 |
| 權益總額 | | 42,634 | 38,087 |

羅文財
董事

羅爾平
董事



財務狀況表

於二零一零年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------------|----|----------------|----------------|
| 資產及負債 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 於附屬公司之權益 | 16 | 13,257 | 13,254 |
| 流動資產 | | | |
| 應收附屬公司款項 | 16 | 1,512 | - |
| 其他應收款項 | 20 | 33 | 36 |
| | | 1,545 | 36 |
| 流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | 23 | 265 | 167 |
| 應付附屬公司款項 | 16 | 887 | 825 |
| 應付董事款項 | 26 | 92 | 92 |
| | | 1,244 | 1,084 |
| 流動資產／(負債)淨額 | | 301 | (1,048) |
| 資產淨值 | | 13,558 | 12,206 |
| 股本 | | | |
| 已發行股本 | 29 | 10,417 | 9,637 |
| 儲備 | 30 | 3,141 | 2,569 |
| 股本總額 | | 13,558 | 12,206 |

綜合權益變動表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| | 本公司權益持有人應佔權益 | | | | | | 非控股 權益 | 權益 總額 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------|-----------|----------|
| | 已發行 股本 | 股份 溢價* | 資本 儲備* | 匯兌 儲備* | 保留 溢利* | 總額 | | |
| | 新加坡千元 (附註29) | 新加坡千元 (附註30) | 新加坡千元 (附註30) | 新加坡千元 (附註30) | 新加坡千元 | 新加坡千元 | | |
| 於二零零九年一月一日 | 9,637 | 5,179 | 1,689 | (1,784) | 21,348 | 36,069 | 386 | 36,455 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | 1,927 | 1,927 | (4) | 1,923 |
| 其他全面收入， 包括重新分類調整 匯兌差額 | - | - | - | (265) | - | (265) | (26) | (291) |
| 本年度全面收入總額 | - | - | - | (265) | 1,927 | 1,662 | (30) | 1,632 |
| 於二零零九年 十二月三十一日 及二零一零年一月一日 | 9,637 | 5,179 | 1,689 | (2,049) | 23,275 | 37,731 | 356 | 38,087 |
| 已發行股份之所得款項 | 780 | 974 | - | - | - | 1,754 | - | 1,754 |
| 已發行股份開支 | - | (17) | - | - | - | (17) | - | (17) |
| 與擁有人之交易 | 780 | 957 | - | - | - | 1,737 | - | 1,737 |
| 本年度溢利 | - | - | - | - | 3,639 | 3,639 | (8) | 3,631 |
| 其他全面收入， 包括重新分類調整 匯兌差額 | - | - | - | (802) | - | (802) | (19) | (821) |
| 本年度全面收入總額 | - | - | - | (802) | 3,639 | 2,837 | (27) | 2,810 |
| 於二零一零年 十二月三十一日 | 10,417 | 6,136 | 1,689 | (2,851) | 26,914 | 42,305 | 329 | 42,634 |

* 該等儲備包括於二零一零年十二月三十一日之綜合財務狀況表之綜合儲備31,888,000新加坡元(二零零九年：28,094,000新加坡元)。



綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-----------------------|-----|----------------|----------------|
| 經營業務現金流量 | | | |
| 未計所得稅溢利 | | 5,521 | 2,959 |
| 就下列項目作出調整： | | | |
| 利息開支 | 8.2 | 1,443 | 1,624 |
| 融資租賃租金之利息部份 | 8.2 | 99 | 86 |
| 利息收入 | 7 | (35) | (52) |
| 出售物業、廠房及設備之收益 | 8.3 | (170) | (67) |
| 物業、廠房及設備折舊 | 8.3 | 1,671 | 1,538 |
| 預付租金開支之攤銷 | 8.3 | 153 | 153 |
| 預付經營租賃開支之年度費用 | 8.3 | 15 | 30 |
| 存貨減值 | | 80 | 493 |
| 營運資金變動前之經營溢利 | | | |
| 存貨增加 | | (289) | (3,510) |
| 應收貿易賬款增加 | | (1,798) | (1,490) |
| 預付款項、按金及其他流動資產(增加)/減少 | | (4,364) | 8,844 |
| 與董事結餘之變動淨額 | | 909 | 585 |
| 應付貿易賬款增加 | | 439 | 435 |
| 應計費用及其他應付款項增加/(減少) | | 918 | (1,758) |
| 退休金及其他僱員承擔(減少)/增加 | | (8) | 1 |
| 應付票據減少 | | (437) | (1,801) |
| 經營業務所得現金 | | | |
| 已收利息 | | 35 | 52 |
| 已付利息 | | (1,443) | (1,627) |
| 融資租賃租金之利息部份 | | (99) | (83) |
| 已付海外稅項 | | (873) | (928) |
| 已付香港利得稅 | | (219) | (235) |
| 經營業務所得現金淨額 | | | |
| | | 1,548 | 5,249 |

綜合現金流量表

截至二零一零年十二月三十一日止年度

| 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------------------|----------------|----------------|
| 投資活動現金流量 | | |
| 購買物業、廠房及設備 | (2,219) | (2,892) |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | 245 | 241 |
| 已抵押存款(增加)/減少 | (738) | 2,664 |
| 非流動應收款項減少 | 1 | - |
| 投資活動(所用)/所得現金淨額 | (2,711) | 13 |
| 融資活動現金流量 | | |
| 新增銀行貸款 | 8,945 | 5,414 |
| 償還銀行貸款 | (5,321) | (7,673) |
| 融資租賃租金之資本部份 | (1,490) | (894) |
| 發行股本之所得款項 | 1,754 | - |
| 發行股份開支 | (17) | - |
| 融資活動所得/(所用)現金淨額 | 3,871 | (3,153) |
| 現金及現金等價物增加淨額 | 2,708 | 2,109 |
| 匯兌調整 | 15 | 234 |
| 年初現金及現金等價物 | 10,060 | 7,717 |
| 年終現金及現金等價物 | 12,783 | 10,060 |
| 現金及現金等價物結餘分析 | | |
| 現金及銀行結餘 | 12,915 | 10,060 |
| 銀行透支 | (132) | - |
| 24.1 | 12,783 | 10,060 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

1. 一般資料

G.A.控股有限公司(「本公司」)於二零零一年七月五日，根據開曼群島公司法，在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，主要營業地點為香港希慎道8號裕景商業中心12樓1203室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之創業板(「創業板」)上市。

本公司及其附屬公司(「本集團」)之主要業務，為汽車銷售及提供汽車相關技術服務；汽車服務及銷售汽車零件。

截至二零一零年十二月三十一日止年度之財務報表已於二零一一年三月二十九日獲董事會批准刊發。

2. 主要會計政策概要

2.1 編撰基準

第26頁至第87頁之財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)，包括所有適用的個別香港財務申報準則、香港會計準則及詮釋)及香港公司條例之規定而編製。此等財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司創業板證券上市規則(「創業板上市規則」)之適用披露規定。

用於編製該等財務報表之主要會計政策概述如下。除另有說明者外，該等政策於呈列年度內均已貫徹應用。採納新訂或經修訂之香港財務申報準則以及對本集團財務報表之影響(如有)於附註3內披露。

本財務報表乃根據歷史成本法編製。計量基準已詳述於下列會計政策內。

謹請注意在編製財務報表時已採用會計估計及假設，儘管該等估計乃依據管理層對當前事項及行動之最佳了解及判斷，惟實際結果最終或會與該等估計有差異。涉及高度判斷或複雜性之範圍，或假設及估計對財務報表屬重大之範圍，於附註4內披露。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.2 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司，截至十二月三十一日止各年度之財務報表。

附屬公司自其控制權轉移予本集團當日起綜合入賬，並於控制權終止當日停止綜合入賬。

集團內公司間之交易、交易結餘及未變現收益均於編製綜合財務報表時予以撇銷。當集團內公司間資產銷售產生之未變現虧損於綜合入賬時回撥，本集團亦會對有關資產作減值測試。附屬公司財務報表所報金額已視情況作出調整，以確保與本集團採納之會計政策相符一致。

於年內收購或出售之附屬公司之業績，自實際收購日期起或結算至出售生效日期止(視適用情況而定)列入綜合全面收益表內。

當本集團喪失對附屬公司之控制權，出售之溢利或虧損乃按以下各項之差額計算：(i)所收取代之代價公平值與任何保留權益公平值之總額，及(ii)該附屬公司資產(包括商譽)及負債及任何非控股權益先前之賬面金額。先前於其他全面收益內確認與該附屬公司有關之任何金額按猶如本公司已出售相關資產或負債之方式入賬。

2.3 附屬公司

附屬公司乃本公司直接或間接有權控制其財務及營運政策以從其業務中獲利之所有實體。評估本集團是否控制另一實體時，會考慮現時可行使或轉換之投票權之存在及影響。

於本公司之財務狀況表中，附屬公司按成本值減去減值虧損列賬，惟持作待售附屬公司或包括在出售集團內之附屬公司除外。附屬公司之業績由本公司按報告日之已收及應收股息列賬。無論是否自投資對象之收購前或收購後溢利收取，所有股息均於本公司損益賬確認。

非控股權益

非控股權益指並非由本集團擁有、亦非本集團金融負債之股本權益應佔附屬公司之溢利或虧損及資產淨值部分。

非控股權益在綜合財務狀況表之權益項下呈列，與本公司擁有人應佔權益分開。非控股權益應佔溢利或虧損另於綜合全面收益表呈列作本集團業績之分配。全面收入總額歸於非控股權益，即使導致非控股權益出現虧蝕金額。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.4 外幣換算

綜合財務報表乃以新加坡元(「坡元」)呈列。本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。

於附屬公司各自之財務報表內，外幣交易乃按交易當日適用之匯率換算為各實體之功能貨幣。於報告日，以外幣列值之貨幣資產及負債按報告日之現行外匯匯率換算。有關交易結算及於報告日之匯率重新換算之貨幣資產及負債所產生之匯兌盈虧，於損益賬確認入賬。

於綜合財務報表內，海外業務各自之財務報表，原本以本集團呈列貨幣以外之貨幣列值之各財務報表，均已轉換為新加坡元。資產及負債已按報告日之匯率換算為新加坡元；收入及開支已按兌換當日之現行匯率或呈報期間之平均匯率(惟以匯率波動不劇烈為限)轉換為新加坡元。匯兌產生之任何差額分別已於股本之匯兌儲備中處理。

2.5 收益確認

收益包括經扣除回扣及折扣，以及撇銷集團內銷售後，就銷售貨品及服務已收或應收代價之公平價值。假設經濟利益可能流入本集團及可以可靠地計量收入及成本(如適用)，則收益根據以下基準確認：

銷售貨品於擁有權之重大風險及回報轉移至客戶時確認。此情況通常於貨物已付運及客戶已接收貨物時發生。

服務費，技術費收入及其他服務收入以及保養收入於提供有關服務時確認。

租金收入於租期內，按時間比例確認。

利息收入乃用實際利率法按時間比例確認。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.6 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)，乃按購買成本減累計折舊及減值虧損列賬。

退廢及出售事項所產生之損益，乃以出售所得款項，及該資產賬面值之差額釐定，並於損益賬內確認。

其後成本僅當項目有關之未來經濟利益有可能流入本集團，及項目成本能可靠計量時，計入資產賬面值或確認為另一項資產(如適用)。所有其他維修及維護成本，則於產生之財政期間，自損益賬扣除。

折舊以直線法計算，並按彼等如下之估計可使用年期分攤成本：

| | |
|---------|-------------|
| 樓宇 | 每年1.5% |
| 租賃資產改良 | 每年10%至50% |
| 廠房及機器 | 每年10%至33.3% |
| 汽車 | 每年20%至33.3% |
| 傢俬及辦公設備 | 每年10%至33.3% |

根據融資租賃持有之資產，按與本集團自置資產之相同基準於其預期可使用年期計算折舊。

在建工程指興建中之樓宇，按成本值減去任何減值虧損列賬。成本包括興建、安裝及測試期間所產生之直接成本。在建工程並不計提折舊。當在建工程完成並可以使用時，即會重新分類為物業、廠房及設備項下之適當分類。

資產之殘值、折舊法及可使用年期，於各報告日審閱及調整(如適用)。

2.7 租賃土地

就收購根據經營租約持有之土地所作出預付款項乃以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列值。一項安排是否屬於租賃或是否包含租賃以及該租賃是否屬於經營租賃的釐定方式，乃於附註2.9詳述。攤銷乃於租期/使用權有效期內以直線法計算，惟倘若有另一種基準更能反映本集團透過利用有關土地可產生收益之時間模式則除外。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.8 非金融資產減值

本集團之物業、廠房及設備、租賃土地、預付租金開支，及本公司於附屬公司之權益，須進行減值測試。

就評估減值而言，倘資產並無產生大量獨立於其他資產之現金流入，則可收回金額乃按個別產生現金流入之最小組別資產(即現金產生單位)釐定。因此，部份資產乃個別進行減值測試；部份則以現金產生單位之水準進行測試。

附有無限可使用年期，且尚未可供使用之所有個別資產或現金產生單位，至少每年進行一次減值測試所有其他個別資產或現金產生單位，則於出現任何事件或情況變動，有跡象顯示賬面值可能不可收回時，進行減值測試。

資產或現金產生單位賬面值超過其可收回數額之部份，即將其減值虧損確認為開支。可收回數額為公平價值(反映市況)減去銷售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃用除稅前折現率(反映現時市場對有關資產之貨幣時間價值及風險狀況之評估)折現至其現值。

倘若用以釐定該資產之可收回數額之估計發生有利之變化，便會將耗蝕虧損轉回。所轉回之耗蝕虧損，只限於資產之賬面金額，不超逾假設以往沒有確認耗蝕虧損，而應已釐定之賬面金額(已扣除折舊或攤銷)之數。

2.9 租賃

倘本集團決定一項安排涉及於協定期限內將一項或多項特定資產之使用權出讓以換取一筆或一連串款項，包括一項交易或一連串交易之該項安排屬於或包含一項租賃。該項決定乃於評估安排內容後作出，而不論該項安排是否採取租賃之法律形式。

(i) 租予本集團資產之分類

由本集團根據租約持有，而其中絕大部分風險及擁有權回報撥歸本集團之資產租約乃分類為根據融資租約持有資產。絕大部分風險及擁有權回報不會撥歸本集團之租約乃分類為經營租約。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要 (續)

2.9 租賃 (續)

(ii) 以融資租約收購之資產

倘本集團以融資租約收購資產使用權，有關資產之租賃資產公平價值金額或(倘為較低者)最低租金付款之現值將列入物業、廠房及設備，而相應之負債(扣除財務費用)記錄為融資租賃承擔。

根據融資租賃協議所持資產之其後會計處理與可資比較之收購資產一致。相應之融資租賃負債，將扣除租金減財務費用。

融資租約所隱含之財務費用乃於租約期間自收益表扣除，使每個會計期間之負債餘額之定期費用比率大致相同。或然租金在其產生之會計期間內在損益賬中列支。

(iii) 作為承租人之經營租賃開支

倘本集團擁有根據經營租約持有資產之使用權，則根據租約支付之款項須按直線法於租賃期內自全面收益表扣除，惟倘出現其他基準更能代表租賃資產產生之利益時間模式則除外。所收取之租賃獎勵於損益賬確認為已支付之總租賃支出淨額之組成部份。或然租金在其產生之會計期間內在損益賬中列支。

(iv) 作為出租人根據經營租約租出之資產

經營租約下租出之資產須按資產性質計量及呈列。商議及安排經營租約所產生之最初直接成本加入租賃資產之賬面值，並按確認租金收入之相同基準於租約期內確認為開支。

經營租約應收之租金收入於租約期內包含之期間使用直線法於收益表確認，惟倘出現其他基準更能代表使用租賃資產產生之利益時間模式則除外。所授出之租賃獎勵於收益表確認為已應收之總租賃款項淨額之組成部份。或然租金在賺取之會計期間內在收益表中確認為收入。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.10 金融資產

本集團之金融資產，包括應收貿易及其他賬款、應收董事及關連公司款項、已抵押存款及現金及銀行結餘。

管理層視乎收購金融資產之目的，於初步確認時將其金融資產分類，並於許可及適當情況下，於各申報日期重新評估其分類。

本集團之金融資產分類為貸款及應收款項，屬擁有固定或可確定付款且並無在活躍市場報價之非衍生金融資產。貸款及應收款項初步以公平價值確認，隨後按實際利息法以攤銷成本減任何減值虧損計算。

僅當本集團成為工具之合約條文訂約方時，貸款及應收款項方會確認。當收取現金流量之權利屆滿或已轉讓，且絕大部分風險及擁有權回報已轉讓，即會解除確認。就現金流量表之呈列而言，現金及現金等價物包括按要求償還之銀行透支並組成本集團現金管理之一部份。

於各報告日，金融資產會作檢討，以釐定是否出現任何客觀減值跡象。

個別金融資產之客觀減值證據包括引致本集團對下列一項或多項虧損事件關注之可觀察數據：

- 債務人陷入重大財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或延遲償還利息或本金；
- 債務人可能會破產或經歷其他財務重整；
- 科技、市場、經濟或法律環境之重大改變對債務人有負面影響；及
- 對權益工具之投資之公平價值出現重大或長期下跌至低於成本值。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.10 金融資產(續)

有關某一組金融資產之虧損事項包括顯示該組金融資產之估計未來現金流量出現可計量跌幅之可觀察數據。該等可觀察數據包括但不限於組別內債務人之付款狀況，以及與組別內資產拖欠情況有關之國家或當地經濟狀況出現逆轉。

倘有任何該等跡象存在，則會計量及確認減值虧損。減值虧損數額乃以資產之賬面值及未來估計現金流(不包括並未產生之未來信貸虧損)按該金融資產原來之有效利率(即於最初確認時計算之有效利率)折現之現值間之差額計量。虧損金額在減值發生之期間在損益賬確認。

倘在往後期間減值虧損之金額減少，而該項減少客觀上與確認減值後發生之事件有關，則先前確認之減值虧損會予以撥回；惟撥回不得導致該金融資產之賬面值超出於撥回減值當日倘減值不曾被確認而應出現之攤銷成本。撥回金額在撥回發生之期間在損益賬確認。

2.11 存貨

存貨乃以成本與可變現淨值兩者中較低者列賬。存貨包括完全裝嵌之汽車及汽車零件。成本包括以先入先出基準購買成本，及將存貨運送至現址及達致現有狀況，所產生之其他成本。

可變現淨值乃指一般業務下之估計售價，減除任何適用銷售開支。

2.12 所得稅之會計方法

所得稅包括即期及遞延稅項。

即期所得稅資產及／或負債，包括有關當前或過往報告期間，對財務當局之債項或來自財務當局之索償，該等債項或索償於報告日均未支付。該等債項或索償，按照相關之財務期間適用之稅率及稅法，並根據年內應課稅溢利計算。即期稅項資產或負債之所有變動，均於損益賬確認為稅項開支之部份。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.12 所得稅之會計方法(續)

遞延稅項乃按報告日資產及負債在財務報表之賬面值與其各自稅基之間之暫時差額以負債法計算。一般情況下，所有應課稅暫時差額產生之遞延稅項負債均予確認。所有可扣稅暫時差額、可供結轉稅損及其他未用稅項抵免產生之遞延稅項資產，只會在很可能有應課稅溢利(包括現有應課稅暫時差額)利用作抵銷該等可扣稅暫時差額、未用稅損及未用稅項抵免之情況下，才予以確認。

投資附屬公司所產生之應課稅暫時差額須確認遞延稅項負債，惟倘本集團可以控制撥回暫時差額及暫時差額可能不會在可見將來撥回則除外。

遞延稅項，按預期將於負債結清或資產變現之期間應用之稅率計算(不經折現)，惟該等稅率須於報告日施行，或大部分施行。

遞延稅項資產或負債之變動，均於損益賬確認，或倘若其與直接於其他全面收入或權益中扣除或計入之項目有關，則在其他全面收入或權益中確認。

本期稅項資產及本期稅項負債僅在以下情況以淨額呈列：

- (a) 本集團具有抵銷確認金額之法定權利；及
- (b) 計劃以淨額結算，或變現該金融資產，同時清償該金融負債。

本集團僅在以下情況以淨額呈列遞延稅項資產與遞延稅項負債：

- (a) 該實體依法有強制執行權可以將即期稅項資產與即期稅項負債對銷；及
- (b) 遞延稅項資產與遞延稅項負債是關於同一稅務機關就以下任何一項所徵收之所得稅：
 - (i) 同一應課稅實體；或
 - (ii) 計劃於各段未來期間(而預期在有關期間內將結清或收回大額之遞延稅項負債或資產)以淨額基準結算即期稅項負債與資產或同時實現資產及結清負債之不同應課稅實體。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要 (續)

2.13 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行及手頭現金、銀行通知存款加上原定到期日為三個月或以下、隨時可轉換為已知金額現金及價值變動風險不大之高度流通短期投資。就現金流量表之呈列而言，現金及現金等價物包括按要求償還之銀行透支並組成本集團現金管理之一部份。

2.14 股本

普通股分類為權益。股本乃按已發行股份之面值釐定。

與發行股份有關之任何交易成本須自權益中扣除，並減去任何有關所得稅優惠，惟交易成本須為該項股本交易直接應佔之遞增成本。

2.15 借貸成本

就收購、建造或生產任何合資格資產所產生之借貸成本，於完成及準備資產作擬定用途之期間內撥充資本。合資格資產是指必須要一段長時間方可達致擬定用途或出售之資產。其他借貸成本於產生時支銷。

在資產產生開支、借貸成本產生和使資產投入擬定用途或銷售所必須之準備工作進行期間，借貸成本乃資本化作合資格資產成本之一部分。在使合資格資產投入擬定用途或銷售所必須之絕大部分準備工作完成時，借貸成本便會停止資本化。

2.16 退休福利成本及短期僱員福利

退休福利

退休福利透過定額供款計劃提供予僱員。

本集團根據強制性公積金計劃條例，設有一個定額供款強制性公積金計劃(「強積金計劃」)，對象為其所有僱員及合資格參與強積金計劃之僱員。供款乃按僱員之基本薪金一定百分比計算。

本集團於中國營運附屬公司之僱員均須參與由當地市政府設立之中央退休福利計劃。該附屬公司須將其薪金成本之若干百分比繳入中央退休金計劃。

僱員在年內提供服務時，其貢獻於損益賬中確認為開支。本集團於該等計劃下之責任僅為應付貢獻之固定百分比。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.16 退休福利成本及短期僱員福利(續)

僱員短期福利

僱員有權享有年假，且於僱員支取年假時確認入賬。本集團會就截至報告日止僱員已提供之服務而產生之年假之估計負債作出撥備。

非累計帶薪休假(如病假及分娩假期)於僱員支取假期時方予以確認。

2.17 金融負債

本集團之金融負債包括銀行貸款及透支、應付票據、應付貿易及其他賬款及應付關連公司及董事款項，以及融資租約負債。

金融負債在本集團成為工具合約條文一方時確認。所有與利息相關之開支均按照本集團有關借貸成本之會計政策予以確認(見附註2.15)。

當負債項下之義務解除或取消或到期時，則解除確認金融負債。

倘一項現有金融負債為自同一貸款人以有重大差別之條款之另一金融負債取代時，或現有負債之條款經大幅修改時，該項取代或修改會被視為解除確認原有負債及確認一項新負債，而相應賬面值之差額於損益賬中確認。

融資租賃負債

融資租賃負債，按初始值減去償還租賃之資本部份計算。

應付貿易賬款

初步按公平價值確認，隨後用實際利息法以攤銷成本計算。

借貸

借貸初步按公平價值(扣除已產生之交易成本)確認。借貸隨後按攤銷成本列賬；如扣除交易成本後之所得款項與贖回價值之間出現差額，則於借貸期內，以實際利息法於損益賬確認。

除非本集團有權無條件將債務報告日期遞延至報告日後至少十二個月，否則借貸將分類為流動負債。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要 (續)

2.18 撥備、或然負債及或然資產

倘本集團因過往事件而須承擔現有法定或推定責任，且履行該責任時有可能導致經濟利益外流，並能可靠地衡量，則確認有關撥備。若金錢之時間價值乃屬重大，則撥備按履行該責任預計所需開支之現值列賬。

所有撥備於各報告日作出檢討並作出調整以反映當時之最佳估計。

倘若導致經濟利益外流之可能性不大，或未能可靠地衡量該責任之金額，則該責任會披露為或然負債，除非導致經濟利益外流之可能性極低。潛在責任(須視乎日後是否發生一宗或多宗不確定事件且完全不在本集團控制範圍內而確定其會否實現)亦會披露為或然負債，除非導致經濟利益外流之可能性極低。

2.19 關連人士

就該等財務報表而言，在下列情況下，有關人士被視為本集團之關連人士：

- (i) 有關人士有能力直接或間接透過一名或多名中介人控制本集團，或於作出財務及經營政策決策時可對本集團行使重大影響力，或於本集團擁有共同控制權；
- (ii) 本集團及有關人士受共同控制；
- (iii) 有關人士為本集團之聯繫人士或本集團作為合營者之合營公司；
- (iv) 有關人士屬本集團或本集團母公司之主要管理人員成員、或屬有關個別人士之近親家族成員、或受該等個別人士控制、共同控制或重大影響之實體；
- (v) 有關人士屬第(i)所述之一方之近親家族成員或受該等個別人士控制、共同控制或重大影響之實體；或
- (vi) 有關人士為就本集團或屬本集團關連人士之任何實體之僱員福利而設之離職後福利計劃之受益人。

個別人士之近親家族成員指預期於與該實體進行交易時可影響，或受該個別人士影響之家族成員。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要(續)

2.20 已發行財務擔保

財務擔保合約為要求發行人(或擔保人)因指定債務人未能按債務工具的條款如期付款時而支付指定付款予持有人，以補償其所遭受損失的合約。

倘本集團發出財務擔保，該擔保的公平價值最初確認為應付貿易及其他賬款內的遞延收入。倘在發行該擔保時代價已收取或可收取，該代價則根據適用於該類資產的本集團政策而予以確認。倘有關代價尚未收取或不可收取，則於最初確認任何遞延收入時，即時於損益內確認開支。

最初確認為遞延收入的擔保款額，按擔保年期於損益賬內攤銷，列為所發出的財務擔保收入。此外，倘擔保持有人有可能要求本集團履行擔保責任，及對本集團的申索款額預期超過現時之賬面值(即最初確認之數額減累計攤銷(若適用))，則會確認撥備。

2.21 分類報告

本集團乃根據定期向執行董事呈報以供彼等審閱業務成份表現之內部財務資料來識別營運分類及編製分類資料。向執行董事進行內部財務資料呈報之業務成份乃根據本集團主要產品及服務釐定。

本集團確認下列報告分類：

- 汽車－汽車銷售及提供汽車相關技術服務(「業務一」)
- 服務－汽車服務及銷售汽車零件(「業務二」)
- 由German Automobiles Pte Ltd. (「GAPL」)銷售汽車予German Automobiles Limited (「GAL」)之佣金收入(集團之間)(「業務三」)

上述營運分類於各產品及服務(須使用不同資源及營銷方法)獨立管理。所有分類間轉撥乃以公平磋商之價格進行。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

2. 主要會計政策概要 (續)

2.21 分類報告 (續)

本集團根據香港財務申報準則第8號就報告分類業績所採用之計量政策，與根據香港財務申報準則於財務報表所採用的相同，惟：

- 租金收入
- 財務成本
- 所得稅
- 並非任何營運分類直接應佔之業務活動之企業收入及開支

於計算營運分類之經營業績時並不包括在內。

分類資產包括所有資產。此外，並非任何營運分類直接應佔之業務活動之企業資產(主要適用於本集團總部)並不分配至分類。

分部負債不包括並非任何營運分類直接應佔之業務活動之企業負債及並不會分配至分部。

並無對可呈報分類採用非對稱之分配。

3. 會計政策變動及採納新訂或經修訂香港財務申報準則

於本年度，本集團已採納對報告年度首次生效並且與本集團有關的所有新訂及經修訂香港財務申報準則。除下文所解釋者外，採納此等新訂及經修訂香港財務申報準則並無令到本集團之會計政策出現重大變動。

香港財務申報準則第3號(經修訂)－業務合併及香港會計準則第27號(經修訂)－綜合及單獨財務報表

財務報表所述之經修訂會計政策應用於二零零九年七月一日或其後開始之財政期間之業務合併。香港財務申報準則第3號之變動包括非控股權益之估值、交易成本之會計處理方法、或然代價及分多個階段達成之業務合併之初步確認及其後計量。該等變動將影響已確認商譽金額、發生收購期間之業績及未來業績。由於年內並無業務合併交易，因此採納經修訂香港財務申報準則第3號對財務報表並無影響。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 會計政策變動及採納新訂或經修訂香港財務申報準則(續)

香港財務申報準則第3號(經修訂) – 業務合併及香港會計準則第27號(經修訂) – 綜合及單獨財務報表(續)

經修訂香港會計準則第27號，要求將所屬公司擁有權益變動(並無失去控制權)被視作為擁有人身份之擁有人之交易，有關變動入賬列作與擁有人(以彼等之擁有人身份)進行之交易，因此，有關交易乃於權益確認。但此項交易並不重大而採納經修訂香港會計準則第27號對本集團之財務報表並無重大影響。

香港會計準則第17號(修訂本) – 租賃

作為於二零零九年所頒佈香港財務申報準則之改進之一部份，香港會計準則第17號對租賃土地之分類已作出修訂。於修訂香港會計準則第17號之前，本集團須將租賃土地分類為經營租賃，並於財務狀況表列作預付租賃款項。香港會計準則第17號之修訂本已刪除此規定，並要求租賃土地須根據香港會計準則第17號所載之一般原則劃分，即租賃資產之擁有權所附之絕大部份風險及回報是否已轉移予承租人。本集團之結論為，重列有關中國租賃為經營租賃繼續屬合適而有關土地租賃之會計政策變動對財務報表並無影響。

香港詮釋第5號(「香港詮釋第5號」) – 財務報表之呈列 – 借款人對包含須按要求還款條款之有期貨款之分類

於二零一零年十一月，香港會計師公會頒佈即時生效的香港詮釋第5號，此項詮釋是對現行準則 – 香港會計準則第1號財務報表之呈列的澄清。此項詮釋訂明，若任何定期貸款中的條款賦予貸款人可隨時要求還款之無條件權利，則不論貸款人無故援引有關條款的機會如何，亦須根據香港會計準則第1號第69(d)段將有關貸款分類為流動負債。

為符合香港詮釋第5號之規定，本集團已更改其有關定期貸款(當中包含須按要求還款之條款)分類之會計政策。根據新政策，若任何定期貸款中的條款賦予貸款人可隨時要求償還貸款之無條件權利，則有關貸款會分類為綜合財務狀況表中的流動負債。過去，除非本集團在報告日期已違反協議所載之任何貸款契諾，又或有理由相信貸款人將在可見將來援引其在即時還款條款中的權利，否則此等貸款乃根據協定之還款時間表分類。

由於本集團所採納之政策與詮釋之結論相符合，故香港詮釋第5號之頒佈對本集團財務報表並未有重大影響。

於本報告日期，若干新訂及經修訂香港財務申報準則已經刊發但尚未生效，以及並未由本集團提前採納。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 會計政策變動及採納新訂或經修訂香港財務申報準則 (續)

香港詮釋第5號(「香港詮釋第5號」) – 財務報表之呈列 – 借款人對包含須按要求還款條款之有期貨款之分類 (續)

本公司董事預期，所有已公佈之項目，將於公佈生效日期後開始的首段期間在本集團之會計政策內採用。本公司董事現正評估首次應用新訂及經修訂香港財務申報準則之影響。迄今，本公司董事作出之初步結論為首次應用此等香港財務申報準則將不會對綜合財務報表造成重大財務影響。預期會影響本集團會計政策之新訂及經修訂香港財務申報準則之資料載列如下。

香港財務申報準則第9號財務工具

(i) 財務資產

此項準則對二零一三年一月一日或之後開始之會計期間生效，內容有關財務資產之分類及計量。其減少財務資產之計量類別數目，並根據實體管理財務資產之業務模式及財務資產之合約現金流量特徵，對所有財務資產按攤銷成本或公平價值計量。公平價值收益及虧損將於損益確認，惟若干股本投資之公平價值收益及虧損則於其他全面收益內呈列。

(ii) 財務負債

香港會計準則第39號對財務負債之分類及計量以及終止確認財務資產及財務負債之規定大部分維持不變而過渡至香港財務申報準則第9號。然而，對實體選擇按公平價值計量本身債務之規定則有所改變。香港財務申報準則第9號現時規定因實體本身之信貸風險有變引致公平價值變動之金額呈列作其他全面收益。此項新規定之唯一例外情況為，若負債之信貸風險變動影響將產生或擴大損益上之會計錯配，則該項負債之所有收益或虧損於損益呈列。香港會計準則第39號並無規定須識別實體本身之信貸風險有變引致之公平價值變動。

其他主要變動為消除與交付非報價股本工具掛鈎及必須以其結算之衍生工具公平價值計量之例外情況。香港財務申報準則第9號規定該等衍生工具須按公平價值計量。香港會計準則第39號准許若該等衍生工具之公平價值無法可靠計量時，可按成本列賬。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

3. 會計政策變動及採納新訂或經修訂香港財務申報準則 (續)

香港財務申報準則第9號財務工具 (續)

(iii) 終止確認財務資產及財務負債

有關終止確認財務資產及財務負債之規定自香港會計準則第39號引入。

迄今頒佈之香港財務申報準則第9號為於二零一三年一月一日或之後之年度會計期間開始首次強制執行。實體須根據香港會計準則第8號追溯應用該準則，會計估計之變動及錯誤連同該準則之特定過渡規定於應用首年對本集團之業績及財務狀況可能造成影響。

本公司董事現正評估該項新訂準則對本集團於應用首年之業績及財務狀況可能產生之影響。

4. 重大會計估計及判斷

本集團持續對估計及判斷作出評估，並以過往經驗及其他因素作為基礎，包括根據情況對未來事件作出相信為合理之預期。

重要會計估計及假設

本集團對未來作出估計及假設。嚴格而言，所產生之會計估計甚少與有關之實際結果相同。導致下一個財政年度之資產及負債賬面值面臨大幅調整之重大風險之推算及假設討論如下：

應收款項減值

本集團對應收款項減值之評估乃根據可收回性評估、賬戶之賬齡分析及基於管理層之判斷。在評估該等應收款項之最終變現時，需要作大量判斷，包括各客戶及債務人之信譽及過往催收紀錄。

折舊

本集團之物業、廠房及設備，由該等資產可供使用之日開始之預計可使用年期，以直線法計算折舊。預計可使用年期，乃反映董事於該期間內預計本集團計劃將來從物業、廠房及設備之使用中獲取經濟利益。

所得稅

本集團須繳納中國及新加坡所得稅。於釐定所得稅撥備時須作出重大判斷。於日常業務過程中存在大量交易及計算之稅項不能作最終釐定。本集團根據估計是否須繳付額外稅項而確認預計稅務負債。倘有關事宜之最終評稅結果有別於最初記錄之數額，則有關差額將影響釐定有關數額期間之所得稅及遞延稅項撥備。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

5. 收入

本集團主要從事：(i)銷售汽車，(ii)提供汽車相關技術服務及(iii)汽車服務及銷售汽車零件。年內來自該等主要業務之收入(亦為本集團之營業額)確認如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 銷售汽車 | 15,233 | 14,491 |
| 技術費收入 | 4,844 | 3,832 |
| 汽車服務及銷售汽車零件 | 22,052 | 18,401 |
| | 42,129 | 36,724 |

6. 分類資料

執行董事已將本集團之三項產品及服務確認為經營分類，附註2.21作進一步說明。

該等經營分類受到監控，本集團根據經調整分類經營業績作出戰略決策。

| | 二零一零年 | | | 總計 新加坡千元 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| | 業務一 新加坡千元 | 業務二 新加坡千元 | 業務三 新加坡千元 | |
| 收入 | | | | |
| 來自外來客戶 | 20,077 | 22,052 | - | 42,129 |
| 來自其他分類 | - | - | 477 | 477 |
| 報告分類收入 | 20,077 | 22,052 | 477 | 42,606 |
| 報告分類溢利 | 2,825 | 4,270 | 477 | 7,572 |
| 銀行利息收入 | 16 | 19 | - | 35 |
| 非財務資產折舊及攤銷 | (193) | (1,646) | - | (1,839) |
| 撇銷存貨至可變現淨值 | (80) | - | - | (80) |
| 出售物業、廠房及設備收益 | - | - | 170 | 170 |
| 報告分類資產 | 26,592 | 38,086 | - | 64,678 |
| 年內非流動分類資產添置 | - | 1,056 | - | 1,056 |
| 報告分類負債 | 11,653 | 13,420 | 1,805 | 26,878 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

| | 二零零九年 | | | |
|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| | 業務一 新加坡千元 | 業務二 新加坡千元 | 業務三 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
| 收入 | | | | |
| 來自外來客戶 | 18,323 | 18,401 | - | 36,724 |
| 來自其他分類 | - | - | 533 | 533 |
| 報告分類收入 | 18,323 | 18,401 | 533 | 37,257 |
| 報告分類溢利 | 2,362 | 3,653 | 533 | 6,548 |
| 銀行利息收入 | 40 | 12 | - | 52 |
| 非財務資產折舊及攤銷 | (194) | (572) | - | (766) |
| 撇銷存貨至可變現淨值 | (493) | - | - | (493) |
| 出售物業、廠房及設備收益 | - | - | 67 | 67 |
| 報告分類資產 | 23,410 | 35,812 | - | 59,222 |
| 年內非流動分類資產添置 | - | 2,758 | - | 2,758 |
| 報告分類負債 | 11,437 | 7,997 | 1,936 | 21,370 |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

本集團之經營分類呈列之總計數字與財務報表中呈列之本集團主要財務數據對賬如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 報告分類收入 | 42,606 | 37,257 |
| 對銷分類間收入 | (477) | (533) |
| 集團收入 | 42,129 | 36,724 |
| | | |
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 報告分類溢利 | 7,572 | 6,548 |
| 其他收入 | 7,593 | 7,472 |
| 租金收入 | 2,179 | 1,975 |
| 未分配企業開支 | (9,804) | (10,793) |
| 財務成本 | (1,542) | (1,710) |
| 對銷分類間溢利 | (477) | (533) |
| 除所得稅前溢利 | 5,521 | 2,959 |
| | | |
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 報告分類資產 | 64,678 | 59,222 |
| 非流動企業資產 | 2,846 | 2,535 |
| 流動企業資產 | 20,163 | 14,910 |
| 集團資產 | 87,687 | 76,667 |
| | | |
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 報告分類負債 | 26,878 | 21,370 |
| 非流動企業負債 | 803 | 729 |
| 流動企業負債 | 17,372 | 16,481 |
| 集團負債 | 45,053 | 38,580 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

6. 分類資料(續)

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(金融資產及遞延稅項資產除外)分為以下地區：

| | 來自外部客戶之收入 | | 非流動資產 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 新加坡(註冊地) | - | - | 206 | 87 |
| 中國 | 42,129 | 36,724 | 15,041 | 14,414 |
| 香港 | - | - | 2,846 | 2,535 |
| | 42,129 | 36,724 | 18,093 | 17,036 |

註冊地根據中央管理層所在地點釐定。

客戶之地理位置是根據獲提供服務或貨品付運之地點而劃分。非流動資產之地理位置是根據資產實際所在地而劃分。

於二零一零年，本集團銷售汽車及提供技術服務分類收入之4,218,000新加坡元或10%(二零零九年：9,746,000新加坡元或27%)依賴於單一客戶。

於報告日，本集團18%之應收貿易賬款來自該客戶(二零零九年：41%)。

7. 其他收入

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 租賃收入—分租 | 2,179 | 1,975 |
| 按攤銷成本列值之金融資產利息收入 | 35 | 52 |
| 保養收入 | 5,445 | 5,639 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | 170 | 67 |
| 其他收入 | 1,978 | 1,766 |
| | 9,807 | 9,499 |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

8. 未計所得稅溢利

未計所得稅溢利已扣除／(計入)下列各項：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|---|----------------|----------------|
| 8.1 銷售成本 | | |
| 所售存貨成本 | 14,536 | 14,206 |
| 提供服務成本(包括存貨減值虧損 80,000新加坡元(二零零九年：493,000新加坡元)) | 19,299 | 16,493 |
| | 33,835 | 30,699 |
| 8.2 按攤銷成本列值金融負債之財務成本 | | |
| 銀行貸款、透支及其他須於五年內 悉數償還之借貸之利息開支 | 1,443 | 1,624 |
| 融資租金付款之利息部分 | 99 | 86 |
| | 1,542 | 1,710 |
| 8.3 其他項目 | | |
| 核數師酬金 | 68 | 84 |
| 物業、廠房及設備折舊* | 1,671 | 1,538 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | (170) | (67) |
| 預付租金開支之攤銷 | 153 | 153 |
| 預付經營租賃開支之年度費用 | 15 | 30 |

* 該金額包括就本集團租賃資產作出之折舊開支558,000新加坡元(二零零九年：1,027,000新加坡元)。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

9. 所得稅開支

香港利得稅乃根據估計應課稅溢利，按稅率16.5%（二零零九年：16.5%）撥備。海外利得稅按本集團經營所在國家之現行稅率根據年內估計應課稅溢利計算。

有關在中國之業務之所得稅撥備以年內估計應課稅溢利按適用稅率根據統一國內投資及國外投資企業的所得稅率25%計算。

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 即期－香港 年內支出 | 407 | 282 |
| 即期－海外 年內支出 | 1,504 | 772 |
| 遞延稅項(附註27) | (21) | (18) |
| 所得稅開支總額 | 1,890 | 1,036 |

稅項開支與按適用稅率計算之會計溢利對賬如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 未計所得稅溢利 | 5,521 | 2,959 |
| 利得稅(未計所得稅開支)， 按有關稅項司法權區溢利之適用稅率計算 | 1,242 | 830 |
| 不可扣稅開支 | 926 | 406 |
| 免稅收入 | (278) | (200) |
| 所得稅開支 | 1,890 | 1,036 |

10. 本公司權益持有之本年度應佔溢利

本公司擁有人之本年度綜合應佔溢利為3,639,000新加坡元（二零零九年：1,927,000新加坡元），其中虧損385,000新加坡元（二零零九年：147,000新加坡元），已於本公司財務報表內處理。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

11. 每股盈利

每股基本盈利，乃按本年度本公司權益持有人應佔溢利約3,639,000新加坡元(二零零九年：1,927,000新加坡元)，及年內已發行普通股加權平均數目451,000,000股(二零零九年：433,000,000股)計算。

由於截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度，並無具潛在攤薄影響之普通股，因此並無呈列截至二零一零年及二零零九年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利。

12. 僱員福利開支(包括董事酬金)

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 薪金及工資 | 2,825 | 2,510 |
| 其他福利 | 542 | 419 |
| 退休金成本—定額供款計劃 | 79 | 72 |
| | 3,446 | 3,001 |

12.1 董事酬金

執行董事及非執行董事

| | 袍金 新加坡千元 | 薪金、津貼 及實物福利 新加坡千元 | 花紅 新加坡千元 | 定額供款 計劃供款 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|----------------|-------------|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 二零一零年 | | | | | |
| 執行董事 | | | | | |
| 羅文財先生 | - | - | - | - | - |
| 羅爾平先生 | - | 180 | - | 8 | 188 |
| 徐明先生 | - | - | - | - | - |
| 獨立非執行董事 | | | | | |
| 李國勇先生 | 21 | - | - | - | 21 |
| 尹斌先生 | 36 | - | - | - | 36 |
| 張磊先生 | 18 | - | - | - | 18 |
| 林居正先生 | 18 | - | - | - | 18 |
| 宋啟紅女士 | 10 | - | - | - | 10 |
| | 103 | 180 | - | 8 | 291 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

12. 僱員福利開支(包括董事酬金)(續)

12.1 董事酬金(續)

執行董事及非執行董事(續)

| | 袍金 新加坡千元 | 薪金、津貼 及實物福利 新加坡千元 | 花紅 新加坡千元 | 定額供款 計劃供款 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|----------------|-------------|-------------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| 二零零九年 | | | | | |
| 執行董事 | | | | | |
| 羅文財先生 | - | - | - | - | - |
| 羅爾平先生 | - | 180 | - | 8 | 188 |
| 徐明先生 | - | - | - | - | - |
| 獨立非執行董事 | | | | | |
| 李國勇先生 | 22 | - | - | - | 22 |
| 尹斌先生 | 38 | - | - | - | 38 |
| 張磊先生 | 38 | - | - | - | 38 |
| | 98 | 180 | - | 8 | 286 |

年內，並無作出任何安排，致使任何董事放棄或同意放棄酬金，年內亦無向任何董事支付或應付任何董事任何薪酬，作為加入本集團之獎勵或離職補償。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

12. 僱員福利開支(包括董事酬金)(續)

12.2 五位最高薪僱員

本集團年內五位最高薪人士當中，一名(二零零九年：一名)為董事，其酬金已於上文呈列分析。本年度其餘四名(二零零九年：四名)最高薪人士之酬金如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------------|----------------|----------------|
| 基本薪金、津貼及其他實物福利 | 518 | 498 |
| 退休計劃供款 | 16 | 17 |
| | 534 | 515 |

酬金範圍如下：

| | 人數 | |
|---|-------|-------|
| | 二零一零年 | 二零零九年 |
| 酬金範圍 零港元至1,000,000港元(相等於零新加坡元至221,000新加坡元) | 4 | 4 |

12.3 主要管理層人員福利

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------|----------------|----------------|
| 短期僱員福利 | 809 | 784 |
| 離職後福利 | 16 | 17 |
| | 825 | 801 |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

13. 物業、廠房及設備

| | 樓宇 新加坡千元 | 租賃物業 裝修 新加坡千元 | 廠房及 機器 新加坡千元 | 汽車 新加坡千元 | 傢俬及 設備 新加坡千元 | 在建工程 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|-------------------|-------------|---------------------|--------------------|-------------|--------------------|---------------|-------------|
| 於二零零八年十二月三十一日 | | | | | | | |
| 成本 | 553 | 2,411 | 2,808 | 5,166 | 1,585 | 1,380 | 13,903 |
| 累計折舊及減值 | (409) | (471) | (1,180) | (2,786) | (1,054) | - | (5,900) |
| 賬面淨值 | 144 | 1,940 | 1,628 | 2,380 | 531 | 1,380 | 8,003 |
| 截至二零零九年十二月三十一日止年度 | | | | | | | |
| 年初賬面淨值 | 144 | 1,940 | 1,628 | 2,380 | 531 | 1,380 | 8,003 |
| 匯兌差額 | - | (127) | (121) | (146) | (29) | (155) | (578) |
| 添置 | - | - | 599 | 1,450 | 127 | 1,863 | 4,039 |
| 出售 | - | - | - | (174) | - | - | (174) |
| 折舊 | (3) | (150) | (284) | (960) | (141) | - | (1,538) |
| 年終賬面淨值 | 141 | 1,663 | 1,822 | 2,550 | 488 | 3,088 | 9,752 |
| 於二零零九年十二月三十一日 | | | | | | | |
| 成本 | 553 | 2,247 | 3,197 | 5,623 | 1,624 | 3,088 | 16,332 |
| 累計折舊及減值 | (412) | (584) | (1,375) | (3,073) | (1,136) | - | (6,580) |
| 賬面淨值 | 141 | 1,663 | 1,822 | 2,550 | 488 | 3,088 | 9,752 |
| 截至二零一零年十二月三十一日止年度 | | | | | | | |
| 年初賬面淨值 | 141 | 1,663 | 1,822 | 2,550 | 488 | 3,088 | 9,752 |
| 匯兌差額 | - | (50) | (77) | (236) | (95) | (165) | (623) |
| 添置 | - | - | 246 | 1,650 | 344 | 1,369 | 3,609 |
| 轉撥自在建工程 | 4,292 | - | - | - | - | (4,292) | - |
| 出售 | - | - | - | (75) | - | - | (75) |
| 折舊 | (3) | (140) | (353) | (1,014) | (161) | - | (1,671) |
| 年終賬面淨值 | 4,430 | 1,473 | 1,638 | 2,875 | 576 | - | 10,992 |
| 於二零一零年十二月三十一日 | | | | | | | |
| 成本 | 4,845 | 2,197 | 3,366 | 6,962 | 1,873 | - | 19,243 |
| 累計折舊及減值 | (415) | (724) | (1,728) | (4,087) | (1,297) | - | (8,251) |
| 賬面淨值 | 4,430 | 1,473 | 1,638 | 2,875 | 576 | - | 10,992 |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

15. 預付租金開支—本集團

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------------|----------------|----------------|
| 於一月一日之年初賬面淨值 | 6,608 | 6,765 |
| 年內攤銷 | (153) | (153) |
| 匯兌差額 | (2) | (4) |
| 於十二月三十一日之年終賬面淨值 | 6,453 | 6,608 |
| 減：預付租金開支即期部份(附註20) | (153) | (153) |
| 非即期部份 | 6,300 | 6,455 |

中汽安華赫茲汽車服務有限公司(「中汽安華(Hertz)」)

於二零零零年三月，本集團與中汽安華(Hertz)簽訂一份項目開發合作協議(「該協議」)。本公司董事羅爾平先生於二零零三年三月十二日之前，曾擔任中汽安華(Hertz)之董事，對該公司有重大影響力。根據該協議，中汽安華(Hertz)負責發展廣東省(「廣東省開發項目」)、福建省(「福建省開發項目」)及北京市(「北京市開發項目」)之土地及樓宇，用作汽車陳列室、服務中心、汽車零件廠及其他有關設施。根據該協議，所有土地業權證及設施擁有權，將歸中汽安華(Hertz)所有，而本集團將於該等發展項目完成日期起50年內，可使用該等設施，而毋須支付任何額外代價。

因此，就該協作出之墊款，已分類為預付租金開支，並於各開發項目之完成日期起計逾50年內，從損益賬內扣除。

北京市開發項目，涉及預付租金開支約4,113,000新加坡元(二零零九年：4,113,000新加坡元)，並已於二零零一年竣工，該開發項目於本年度之開支為82,000新加坡元(二零零九年：82,000新加坡元)。於二零零二年十月，本集團決定放棄廣東省開發項目。該筆預付款項已轉撥於福建省已擴大之開發項目之興建工程。福建省開發項目，涉及預付租金開支約3,527,000新加坡元(二零零九年：3,527,000新加坡元)，並已於二零零三年十二月竣工，而該開發項目於本年度之開支為71,000新加坡元(二零零九年：71,000新加坡元)。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 非上市股份，按成本 | 7,882 | 7,882 |
| 應收附屬公司款項 | 5,120 | 5,120 |
| 已發出之財務擔保 | 255 | 252 |
| | 13,257 | 13,254 |

應收附屬公司款項乃無抵押、免息及毋須於一年內償還。董事認為，該應收附屬公司款項並無償付計劃，且在可見將來亦可能不會償付，實際上該款項乃本集團於該附屬公司之額外投資。

其他應收／(應付)附屬公司款項乃無抵押、免息及於要求時償還。

於報告日之附屬公司詳情如下：

| 附屬公司名稱 | 成立／註冊 及經營地點 | 已發行 股本詳情 | 本公司所佔 已發行股本百分比 | | 主要業務 |
|--|----------------|------------------------|-------------------|------|-------------------------|
| | | | 直接 | 間接 | |
| GAPL ^{###} | 新加坡 | 7,876,996股 每股1新加坡元 | 100% | — | 汽車分銷及提供 技術服務 |
| GAL ^{###} | 香港 | 20,000股普通股 每股1港元 | 100% | — | 汽車零件銷售聯絡 及貿易以及提供技術服務 |
| 廈門寶馬汽車維修 有限公司* | 中國 | 實繳資本 11,200,000美元 | — | 100% | 提供優質汽車之 維修及保養服務 |
| 福州寶馬汽車維修 有限公司* | 中國 | 註冊及實繳資本 5,100,000美元 | — | 100% | 提供優質汽車之維修 及保養服務 |
| China Automobile Asia Pte Ltd. ^{###} | 新加坡 | 2股每股1新加坡元 | — | 100% | 投資控股 |
| 中汽安華(天津)國際 貿易有限公司 ^{**} | 中國 | 註冊及實繳資本 1,000,000美元 | — | 70% | 汽車相關業務 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

16. 於附屬公司之權益(續)

- # 根據中國法例註冊為全外資企業。
- ## 根據中國法例註冊為中外合營企業。
- ### 根據當地司法權法例註冊成立為有限公司。

上表列出董事認為對本公司本年度業績有重大影響，或佔本集團資產淨值重大比例之附屬公司。董事認為，提供其他附屬公司之資料將使篇幅過於冗長。

17. 非流動應收賬款

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------------|-----|----------------|----------------|
| 墊予北方安華集團之款項 | (a) | 870 | 450 |
| 墊予中寶集團之款項 | (b) | 16,559 | 19,368 |
| | | 17,429 | 19,818 |
| 分類為流動資產之部份(附註20) | (c) | (17,426) | (19,814) |
| 非即期部份 | | 3 | 4 |

註：

- (a) 向北方安華集團公司(「北方安華」)及其若干附屬公司及關連公司(「北方安華集團」)授予之該等墊款乃用於在中國經營汽車分銷業務。該等應收北方安華集團之款項為無抵押及免息。年內，北方安華集團尚未償還款額之最大值为1,417,000新加坡元。

於二零一一年三月二十五日，本集團與北方安華就償還應收北方安華集團於二零一零年十二月三十一日之尚未償還款項訂立協議(「北方安華還款協議」)。根據北方安華還款協議，北方安華同意於二零一一年六月三十日前向本集團每月分期付款償還於二零一零年十二月三十一日之尚未償還餘額80,000新加坡元。

- (b) 本集團與廈門中寶汽車有限公司(「廈門中寶」)及其若干附屬公司及關連公司(「中寶集團」)建立緊密合作關係。本公司董事羅爾平先生為廈門中寶之董事及股東。本公司董事認為，中寶集團與本集團合作發展本集團具潛力之業務，分銷國產寶馬汽車，是本集團主要合作夥伴。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

17. 非流動應收賬款－本集團(續)

註：(續)

- (b) 根據本集團與廈門中寶於二零零三年十月七日訂立之一項技術及管理服務協議(「技術協議」)，本集團將向中寶集團提供專門技術及財務資助。中寶集團利用本集團墊付之款項在中國分銷國產寶馬汽車。於二零零四年九月二十八日，本集團與廈門中寶訂立技術協議之補充協議，該補充協議載有本集團收取廈門中寶技術費用之計算基準。該收費乃根據本集團與中寶集團之間同意之條款，並參考現有賬戶每月月結餘額而定。於二零零七年三月七日，本集團與泉州福寶汽車及天津天寶汽車銷售服務有限公司(中寶集團中之實體)訂立協議，該等協議之條款類似與廈門中寶所協定之條款。年內，中寶集團尚未償還款項之最大值為23,491,000新加坡元。

於二零一一年三月二十五日，本集團與廈門中寶就償還應收中寶集團於二零一零年十二月三十一日之尚未償還餘額(「中寶墊款」)訂立協議(「中寶還款協議」)。根據中寶還款協議，廈門中寶同意於二零一零年十二月三十一日前向本集團每月分期付款償還於二零一一年十月三十一日之尚未償還餘額5,523,000新加坡元。廈門中寶已購買之全部現有汽車已抵押予本集團。本集團實質擁有廈門中寶購買之汽車及該等汽車之相關所有權文據。於廈門中寶全數償還中寶墊款前，廈門中寶將購買之全部汽車亦會抵押予本集團。本集團將會實質擁有廈門中寶將予購買之汽車及該等汽車之相關所有權文據。本集團將於收到銷售該等汽車的所得款項的80%後向廈門中寶解除該等汽車及相關所有權文據。

- (c) 為應付中國之汽車分銷及相關業務於未來年度預期出現之大幅增長，董事認為該等墊款對本集團至關重要。由於還款記錄令人滿意，董事認為應收北方安華集團及中寶集團之欠款餘款最終可收回。

18. 存貨－本集團

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 汽車 | 1,759 | 2,339 |
| 汽車零件及配件 | 3,538 | 2,749 |
| | 5,297 | 5,088 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

19. 應收貿易賬款

於二零一零年十二月三十一日，應收貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-------------|----------------|----------------|
| 0至90日 | 5,174 | 4,250 |
| 91至180日 | 3,368 | 4,208 |
| 181至365日 | 4,455 | 3,496 |
| 1年以上 | 3,449 | 2,698 |
| | 16,446 | 14,652 |
| 減：應收款項減值之撥備 | (582) | (586) |
| | 15,864 | 14,066 |

除附註17披露北方安華集團及中寶集團之墊款外，本集團之應收貿易賬款包括於二零一零年十二月三十一日應收中寶集團貿易債項5,296,000新加坡元(二零零九年：5,711,000新加坡元)。

應收貿易賬款之減值虧損記入撥備賬內，除非本集團認為收回該筆款項之機會甚微，在此情況下，減值虧損將直接從應收貿易賬款撇銷。應收貿易賬款減值撥備變動如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 於一月一日 | 586 | 591 |
| 匯兌差額 | (4) | (5) |
| 於十二月三十一日 | 582 | 586 |

本集團於各報告日個別釐定本集團應收貿易賬款以評估有否出現減值。根據其客戶之信貸記錄確認個別減值應收款項。

除附註17(b)所述之抵押品之外，本集團之財務資產概無以抵押品或其他信貸升級作擔保。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

19. 應收貿易賬款(續)

本集團之銷售主要為信用狀。本集團向其貿易客戶授予3個月至9個月之信貸期，已逾期惟尚未減值之應收貿易賬款賬齡分析如下：

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-----------|-----|----------------|----------------|
| 尚未逾期及未減值 | (a) | 13,007 | 10,376 |
| 逾期1至90日 | (a) | 792 | 2,018 |
| 逾期91至180日 | (a) | 408 | 168 |
| 逾期180日以上 | (b) | 1,657 | 1,504 |
| | | 2,857 | 3,690 |
| | | 15,864 | 14,066 |

(a) 本集團之董事認為無需就應收貿易賬款作出進一步減值，原因為有關該等應收貿易賬款最近並無拖欠記錄。

(b) 董事認為逾期180日以上之金額並無減值之原因為該金額已於報告日後全數清償。

於二零一零年十二月三十一日，應收貿易賬款13,007,000新加坡元(二零零九年：10,376,000新加坡元)尚未逾期及未減值。該等款項與眾多並無拖欠記錄之客戶有關。

已逾期但未減值之應收貿易賬款與本集團各類信貸記錄良好之客戶有關。根據過往信貸記錄，管理層認為毋須就該等結餘款項計提減值撥備，原因為信貸質素並無重大變動且餘款仍可全數收回。本集團概未就該等已逾期但未減值之應收貿易賬款持有任何抵押品。

本公司董事認為，預期可於一年內收回之應收貿易及其他賬款，其公平值與其賬面值不會出現重大差異，原因為該等結餘款項自出現時起計到期日較短。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

20. 預付款項、按金及其他流動資產

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 非流動應收款項之即期部份(附註17) | 17,426 | 19,814 | - | - |
| 預付租金開支之即期部份(附註15) | 153 | 153 | - | - |
| 其他預付款項、按金及流動資產 | 13,961 | 7,302 | 33 | 36 |
| 已授予財務擔保 | 93 | - | - | - |
| | 31,633 | 27,269 | 33 | 36 |

21. 現金、現金等價物及已抵押存款－本集團

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------------------|-----|----------------|----------------|
| 現金及銀行結餘 | | 12,915 | 10,060 |
| 已抵押存款： | | | |
| 作為本集團所獲銀行信貸之抵押(附註24) | | 1,010 | 1,094 |
| 供應商之抵押之保證金 | (a) | 1,385 | 433 |
| 作為北方安華集團所獲銀行信貸之抵押 | (b) | 1,483 | 1,613 |
| | | 3,878 | 3,140 |
| | | 16,793 | 13,200 |

附註：

- (a) 本集團之若干銀行存款已就向供應商提供抵押品而予已抵押。
- (b) 所獲授之銀行信貸高達約3,601,000新加坡元(二零零九年：3,931,000新加坡元)，於二零一零年十二月三十一日已全數動用。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

21. 現金、現金等價物及已抵押存款－本集團(續)

銀行現金按每日銀行存款之浮動利率收取利息。已抵押存款以一個月至一年不等之不同期限而作出，並按每年0.7厘至1厘收取利息(二零零九年：0.02厘至6厘)。

於報告日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值之現金及銀行結餘約為15,511,000新加坡元(二零零九年：10,072,000新加坡元)。人民幣並不能自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國外匯管制局之結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過獲授權進行外幣業務之銀行，將人民幣兌換為其他貨幣。

22. 應付貿易賬款

應付貿易賬款之賬齡分析如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0至30日 | 677 | 928 |
| 31至180日 | 289 | 293 |
| 181至365日 | 257 | 25 |
| 1至2年 | 123 | 256 |
| 2年以上 | 981 | 386 |
| | 2,327 | 1,888 |

應付貿易賬款之信貸期一般為3個月。

23. 應計費用及其他應付款項－本集團及本公司

| | 本集團 | | 本公司 | |
|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 應計費用 | 6,401 | 5,181 | 42 | 37 |
| 已收按金 | 2,493 | 2,128 | - | - |
| 其他應付款項 | 1,886 | 2,546 | - | - |
| 已發出之財務擔保 | 223 | 230 | 223 | 130 |
| | 11,003 | 10,085 | 265 | 167 |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

24. 應付票據及借貸－本集團

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------|------|----------------|----------------|
| 借貸 | | | |
| 非即期部份 | | | |
| 有抵押銀行貸款 | 24.2 | 964 | 1,381 |
| 融資租賃負債 | 24.4 | 803 | 729 |
| | | 1,767 | 2,110 |
| 即期部份 | | | |
| 銀行透支 | 24.1 | 132 | – |
| 有抵押銀行貸款 | 24.2 | 4,706 | 1,027 |
| 無抵押銀行貸款 | | 5,460 | 3,708 |
| 融資租賃負債 | 24.4 | 841 | 692 |
| | | 11,139 | 5,427 |

24.1 銀行透支及應付銀行之票據

於報告日，本集團之應付票據乃以本集團之定期存款1,010,000新加坡元(二零零九年：1,094,000新加坡元)中部分定期存款約3,878,000新加坡元(二零零九年：3,140,000新加坡元)、及本公司之公司擔保作抵押(附註35)。此外，本集團就該等銀行透支及應付票據將其收取所有應收貿易賬及應收票據及若干存貨若干收益之權益及權利抵押及轉讓予一間銀行。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

24. 應付票據及借貸－本集團(續)

24.2 有抵押銀行貸款

有抵押銀行貸款包括：

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------|-----|----------------|----------------|
| 有期貸款 | | 5,670 | 2,408 |
| 減：即期部分 | (i) | (4,706) | (1,027) |
| 非即期部分 | | 964 | 1,381 |

(i) 有期貸款以下列各項作抵押：

- 約1,010,000新加坡元(二零零九年：1,094,000新加坡元)之銀行存款抵押，其中包括3,878,000新加坡元(二零零九年：3,140,000新加坡元)之部份定期存款(見上述附註21)；
- 賬面淨值分別約1,638,000新加坡元(二零零九年：1,823,000新加坡元)及112,000新加坡元(二零零九年：92,000新加坡元)之廠房及機器以及汽車(附註13)之法定抵押；
- 本公司提供之公司擔保(見附註35)；及
- 中寶集團提供之公司担保。

24.3 借貸之其他資料

| | 原有貨幣 | 實際年利率(%) | | | |
|--------|------|-------------|------------|-------------|------------|
| | | 二零一零年 | | 二零零九年 | |
| | | 定息 | 浮息 | 定息 | 浮息 |
| 銀行貸款 | 新加坡元 | - | 8.25%-8.3% | - | 8.25%-8.3% |
| 銀行貸款 | 港元 | - | 4% | - | 6.25% |
| 銀行貸款 | 人民幣 | 5.84% | - | 5.84% | - |
| 融資租賃負債 | 港元 | 0.45%-3.33% | - | 2.47%-3.33% | - |



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

24. 應付票據及借貨－本集團(續)

24.4 融資租賃負債

融資租賃之承擔分析如下：

| | 本集團 | |
|------------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 一年內到期 | 906 | 767 |
| 兩年至五年內到期 | 832 | 774 |
| 未來融資租賃之財務費用 | 1,738 (94) | 1,541 (120) |
| 融資租賃負債之現值 | 1,644 | 1,421 |

融資租賃負債之現值如下：

| | 本集團 | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 一年內到期 | 841 | 692 |
| 兩年至五年內到期 | 803 | 729 |
| 減：已列入流動負債於一年內到期之即期部分 | 1,644 (841) | 1,421 (692) |
| 已列入非流動負債之非即期部分 | 803 | 729 |

25. 應付關連公司款項

應付關連公司款項(本集團董事擁有當中股本權益)為無抵押、免息及於要求時償還。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

26. 與董事之結餘 – 本集團

根據香港公司條例161B條披露之應收一名董事款項詳情如下：

| 姓名 | 二零一零年 新加坡千元 | 年內未收回 款額最大 之金額 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-----|----------------|-------------------------------|----------------|
| 羅爾平 | 4 | 11 | 4 |

應收／應付董事之款項為無抵押、免息及於要求時償還。

27. 遞延稅項負債 – 本集團

遞延稅項負債之變動如下：

| | 加速稅項折舊 新加坡千元 |
|--------------------------------|-----------------|
| 於二零零九年一月一日 | 248 |
| 年內計入損益賬之遞延稅項(附註9) | (18) |
| 於二零零九年十二月三十一日及二零一零年一月一日之遞延稅項負債 | 230 |
| 年內計入損益賬之遞延稅項(附註9) | (21) |
| 於二零一零年十二月三十一日之遞延稅項負債 | 209 |

於報告日，本集團並未就中國附屬公司之未分派溢利相關之臨時差額確認遞延稅項負債。由於本集團能控制該等附屬公司之股息政策而該等差額很可能於可預見未來無法撥回，故概無確認任何遞延稅項負債。

鑒於本公司控制若干附屬公司之股息政策，而臨時差額不大可能於可預見將來撥回，故並無就該等附屬公司未過賬盈利應付之預扣稅確立遞延稅項負債302,000新加坡元(二零零九年：181,000新加坡元)。該等附屬公司投資之未過賬盈利合計6,044,000新加坡元(二零零九年：3,621,000新加坡元)。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

28. 應付稅項－本集團

本集團之應付稅項包括新加坡註冊成立之一間附屬公司就過往評稅年度應付新加坡稅務局(「新加坡稅務局」)之稅費及罰金約3,226,000新加坡元(二零零九年：3,477,000新加坡元)。根據新加坡所得稅法(「新加坡所得稅法」)，新加坡稅務局可採取行動追收未繳付之應付稅項，包括罰金及利息。根據新加坡所得稅法之規定，新加坡稅務局有權凍結此間在新加坡營運之附屬公司之銀行賬戶。附屬公司之管理層表示，該附屬公司已與新加坡稅務局磋商補繳稅費之安排，以妥善管理其現金流量。其將根據安排自二零一零年一月起每年付款690,000新加坡元。經考慮最近與新加坡稅務局磋商之進度及法律與稅務意見後，本公司董事認為本集團之稅務撥備已中肯呈列。

29. 股本

| | 二零一零年 | | 二零零九年 | |
|---------------------|------------|---------|------------|---------|
| | 股份數目 千股 | 千港元 | 股份數目 千股 | 千港元 |
| 法定： | | | | |
| 每股面值0.1港元之普通股 | 2,000,000 | 200,000 | 2,000,000 | 200,000 |
| 已發行及繳足： | | | | |
| 年初每股面值0.1港元 之普通股 | 433,000 | 9,637 | 433,000 | 9,637 |
| 發行普通股 | 43,300 | 780 | - | - |
| 年末每股面值0.1港元之普通股 | 476,300 | 10,417 | 433,000 | 9,637 |

於二零一零年五月二十四日，本公司與數位獨立第三方訂立認購協議，內容有關按每股0.225港元之價格認購合共43,300,000股普通股。因此，本公司之已發行股本經配發及發行普通股於二零一零年六月十日生效擴大後，由9,637,000新加坡元增加至10,417,000新加坡元。本公司計劃動用集資所得款項作本集團之一般營運資金。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

30. 儲備

(a) 本集團於本年度及以往年度之儲備金額及有關變動載於綜合權益變動表。

(b) 本公司於本年度及以往年度之儲備金額及有關變動如下：

本公司

| | 股份溢價 新加坡千元 | 資本儲備 新加坡千元 | 累計虧損 新加坡千元 | 總計 新加坡千元 |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| 於二零零九年一月一日 | 5,179 | 645 | (3,108) | 2,716 |
| 年度虧損 | - | - | (147) | (147) |
| 於二零零九年十二月三十一日 | 5,179 | 645 | (3,255) | 2,569 |
| 已發行股份之所得款項 | 974 | - | - | 974 |
| 已發行股份開支 | (17) | - | - | (17) |
| 年度虧損 | - | - | (385) | (385) |
| 於二零一零年十二月三十一日 | 6,136 | 645 | (3,640) | 3,141 |

股份溢價

本集團及本公司之股份溢價賬指發行股份所得之溢價，已扣除配售股份之開支。

根據開曼群島公司法(經修訂)，股份溢價可供分派予本公司股東，惟於緊隨建議派發股息當日之後，本公司必須具備充足之財務實力償還於日常業務中到期之債項。

資本儲備

本公司之資本儲備指根據集團重組所收購之附屬公司當時之合併資產淨值，與本公司作為代價而發行之股份面值之間之差額。

本集團之資本儲備指根據集團重組所收購之附屬公司之股本面值，與本公司作為代價而發行之股份面值之間之差額。

匯兌儲備

本公司已設立匯兌儲備，並按照財務報表附註2.4所述有關外匯之會計政策而處理。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

31. 綜合現金流量表附註

主要非現金交易

年內本集團就收購物業、廠房及設備訂立融資租賃安排，而租賃開始時之資本總值為1,390,000新加坡元(二零零九年1,147,000新加坡元)。

32. 退休金及其他僱員責任－本集團

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|--------------|----------------|----------------|
| 以下項目之現有責任： | | |
| － 退休金－定額供款計劃 | 20 | 28 |

退休金－定額供款計劃

繼香港實施強制性公積金法例後，本公司之香港附屬公司自二零零零年十二月一日起已參與該項定額供款強制性公積金。根據強制性公積金之法例，該附屬公司及其僱員每月須按僱員收入之5%向該計劃供款。

新加坡註冊成立之本公司附屬公司僱員則參與中央公積金(一項由新加坡政府監管及管理之定額供款公積金計劃)。年內，該等僱員及新加坡附屬公司每月所作之供款分別為僱員基本薪金之20% (二零零九：20%)及14.5% (二零零九年：14.5%)。

中國條例及法規規定，中國附屬公司須就其所有僱員向國家資助之社會保險計劃供款，數額由僱員基本薪金之6%至30%不等。該國家資助退休計劃負責向所有已退休僱員支付全部退休責任，而附屬公司毋須再為實際退休金或超過年度供款額之退休後福利負上任何責任。

於報告日，並無任何已沒收供款可供本集團扣減未來應付之僱主供款。

於年內，支付計劃供款總額為79,000新加坡元(二零零九年：72,000新加坡元)。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

33. 與北方安華集團及中寶集團之交易

按財務報表附註17所述，北方安華集團及中寶集團在本集團之業務發展過程中一直扮演重要角色。

I. 北方安華集團

於報告日，本集團就北方安華集團涉及下列披露：

- (i) 財務報表附註15所披露之預付租金開支。
- (ii) 財務報表附註17所披露之已付墊款。
- (iii) 按財務報表附註21所披露，已抵押予銀行之本集團若干定期存款1,483,000新加坡元(二零零九年1,613,000新加坡元)，作為北方安華集團所獲授約3,601,000新加坡元(二零零九年：3,934,000新加坡元)銀行信貸之抵押。
- (iv) 因財務報表附註35所披露之交易而產生之或然負債。

II. 中寶集團

年內，本集團向中寶集團出售汽車及銷售零件6,229,000新加坡元(二零零九年：5,913,000新加坡元)及收取技術費收入4,844,000新加坡元(二零零九年：3,833,000新加坡元)，詳情已在財務報表附註17披露。

於報告日，本集團就中寶集團涉及下列風險：

- (a) 財務報表附註17所披露之已付墊款。
- (b) 計入「應收貿易賬款」之應收中寶集團之貿易餘額5,296,000新加坡元(二零零九年：5,711,000新加坡元)。
- (c) 於報告日，價值分別約為801,000新加坡元(二零零九年：829,000新加坡元)(附註14)及138,000新加坡元(二零零九年：141,000新加坡元)(附註13)之租賃土地及樓宇已抵押予銀行，以獲取授予中寶集團之銀行信貸最高約為28,860,000新加坡元(二零零九年：22,660,000新加坡元)。
- (d) 因財務報表附註35所披露之交易而產生之或然負債。

本公司董事認為，上述所有交易均在本集團日常業務中進行。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

34. 承擔

34.1 作為出租人

於二零一零年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃之未來最低應收租金總額如下：

| | 本集團 | |
|---------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 一年內 | 856 | 949 |
| 一年後至五年內 | 635 | 696 |
| | 1,491 | 1,645 |

本集團按經營租賃協議出租其汽車。租約年期乃由本集團與各承租人共同協定。

34.2 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租用若干辦公室物業、傢俬及設備。租賃物業協定期限介乎1年至5年。

於二零一零年十二月三十一日，本集團根據不可撤銷經營租賃應付之未來最低租金總額如下：

| | 本集團 | |
|---------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 一年內 | 209 | 216 |
| 一年後至五年內 | 163 | 78 |
| | 372 | 294 |

本公司並無任何重大經營租賃承擔。

34.3 資本承擔

於二零一零年十二月三十一日，尚未償還之在建工程建築費為零(二零零九：人民幣7,534,000元(相等於1,552,000新加坡元))。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

35. 或然負債

本集團

本集團於二零一零年十二月三十一日就日常業務授予之擔保如下：

| | 附註 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|-------------------|-----|----------------|----------------|
| 向北方安華集團授予銀行貸款之擔保： | (1) | 3,601 | 3,931 |
| 向中寶集團授予銀行貸款之擔保： | (2) | 33,540 | 23,896 |
| | | 37,141 | 27,827 |

附註：

- (1) 於報告日，本集團已將定期存款約1,483,000新加坡元(二零零九年：1,613,000新加坡元)抵押，作為該等銀行信貸之擔保(附註21(b))。
- (2) 於報告日，價值分別約為801,000新加坡元(二零零九年：829,000新加坡元)(附註14)及138,000新加坡元(二零零九年：141,000新加坡元)(附註13)之租賃土地及樓宇已抵押予銀行，以獲取授予中寶集團之銀行信貸最高約為28,860,000新加坡元(二零零九年：22,660,000新加坡元)。

本公司

除上文所披露向北方安華集團及中寶集團授予銀行貸款之擔保外，本公司就附屬公司所獲銀行信貸向銀行作出之擔保約32,509,000新加坡元(二零零九年：53,487,000新加坡元)。

36. 財務風險管理目的及政策

本集團從其經營及投資活動中使用之金融工具面對各種財務風險，特別是信貸風險、流動資金風險、外匯風險及利率風險。本集團之總部與董事會緊密合作，統籌風險管理工作，並透過減低於金融市場之風險，致力確保本集團之中短期現金流量。

本集團並無從事金融資產之買賣以作投機用途，亦不沽出期權。本集團面對的主要財務風險如下。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策 (續)

金融資產及負債按類別分析之概要

於二零一零年及二零零九年十二月三十一日確認本集團金融資產及負債之賬面值可按下列分類。有關金融工具之類別如何影響其後計量之解釋請見附註2.10及2.17。

| | 本集團 | | 本公司 | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
| 金融資產 | | | | |
| 抵押存款 | 3,878 | 3,140 | - | - |
| 現金及銀行存款 | 12,915 | 10,060 | - | - |
| | 16,793 | 13,200 | - | - |
| 貸款及應收賬款： | | | | |
| 非流動應收賬款 | 3 | 4 | - | - |
| 應收貿易賬款 | 15,864 | 14,066 | - | - |
| 其他流動資產 | 31,387 | 27,116 | 33 | 36 |
| 應收一名董事款項 | 4 | 4 | - | - |
| | 47,258 | 41,190 | 33 | 36 |
| | 64,051 | 54,390 | 33 | 36 |
| 金融負債 | | | | |
| 按攤薄成本計之金融負債： | | | | |
| 流動負債 | | | | |
| 應付貿易賬款 | 2,327 | 1,888 | - | - |
| 其他應付款項 | 8,517 | 7,957 | 265 | 167 |
| 應付票據 | 9,494 | 9,931 | - | - |
| 借貸 | 11,139 | 5,427 | - | - |
| 應付關連公司款項 | 50 | 50 | - | - |
| 應付董事款項 | 4,004 | 3,095 | 92 | 92 |
| | 35,531 | 28,348 | 357 | 259 |
| 非流動負債 | | | | |
| 長期借款之非即期部分 | 1,767 | 2,110 | - | - |
| | 37,298 | 30,458 | 357 | 259 |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策(續)

信貸風險

信貸風險指債權人將拖欠償還應付本集團之金額而導致本集團虧損。本集團主要銷售予中國之高檔車經銷商。本集團已就向客戶授予信貸期及監察其信貸風險採納多項程序。一般而言，金融資產之最高信貸風險為應收貿易賬款及其他流動資產於綜合財務狀況表內之賬面值(或見財務報表附註17、19及20之詳細分析)。本集團之信貸風險亦包括於財務報表附註35所披露向北方安華集團及中保集團提供之財務擔保。

誠如附註17所披露，本集團已向兩名業務夥伴北方安華集團及中寶集團墊款。本集團正積極監察還款情況，以期控制信貸風險。此外，該等墊款於必要時可能視作需要抵押品。

由於中國汽車經銷公司客戶群相對較小，本集團之信貸風險較為集中。

本集團對沒有信貸記錄且信貸欠缺妥善之客戶，採取不進行業務政策。

流動資金風險

流動資金風險指本集團未能滿足其短期責任之風險。本集團主要透過謹慎監控短期及長期金融負債之還款期及日常業務現金流出，以及維持足夠儲備及銀行融資，以管理其流動資金需要。

本集團按日監察其流動資金需求。長期流動資金需要則由預計及實際現金流量所監察，並配合金融資產及負債之到期日概況。本集團之營運主要透過銀行借款、融資租賃及累計利潤進行融資。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策 (續)

流動資金風險 (續)

於二零一零年十二月三十一日及二零零九年十二月三十一日，本集團及本公司金融負債之合約到期日概述如下：

本集團

| | 賬面值 新加坡千元 | 合約未折現 現金流量總額 新加坡千元 | 一年內或 按要求的 新加坡千元 | 一年以上 但少於兩年 新加坡千元 |
|---------------|--------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|
| 於二零一零年十二月三十一日 | | | | |
| 應付貿易賬款 | 2,327 | 2,327 | 2,327 | - |
| 其他應付賬款 | 8,287 | 8,287 | 8,287 | - |
| 應付票據 | 9,494 | 9,494 | 9,494 | - |
| 短期借款 | 11,139 | 11,675 | 11,675 | - |
| 應付關連公司 | 50 | 50 | 50 | - |
| 應付董事 | 4,004 | 4,004 | 4,004 | - |
| 長期借款 | 1,767 | 1,873 | - | 1,873 |
| 合計 | 37,068 | 37,710 | 35,837 | 1,873 |

已發行財務擔保：

| | | | | |
|--------------|-----|--------|--------|---|
| 最高擔保金額(附註35) | 223 | 37,141 | 37,141 | - |
|--------------|-----|--------|--------|---|

於二零零九年十二月三十一日

| | | | | |
|--------|--------|--------|--------|-------|
| 應付貿易賬款 | 1,888 | 1,888 | 1,888 | - |
| 其他應付賬款 | 7,727 | 7,727 | 7,727 | - |
| 應付票據 | 9,931 | 9,932 | 9,932 | - |
| 短期借款 | 5,427 | 5,709 | 5,709 | - |
| 應付關連公司 | 50 | 50 | 50 | - |
| 應付董事 | 3,095 | 3,095 | 3,095 | - |
| 長期借款 | 2,110 | 2,325 | - | 2,325 |
| 合計 | 30,228 | 30,726 | 28,401 | 2,325 |

已發行財務擔保：

| | | | | |
|--------------|-----|--------|--------|---|
| 最高擔保金額(附註35) | 230 | 27,827 | 27,827 | - |
|--------------|-----|--------|--------|---|

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策(續)

流動資金風險(續)

本公司

| | 賬面值 新加坡千元 | 合約未折現 現金流量總額 新加坡千元 | 一年內或 按要求 新加坡千元 | 一年以上 但少於兩年 新加坡千元 |
|---------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------------|
| 於二零一零年十二月三十一日 | | | | |
| 其他應付賬款 | 262 | 262 | 262 | - |
| 應付附屬公司 | 887 | 887 | 887 | - |
| 應付董事 | 92 | 92 | 92 | - |
| 合計 | 1,241 | 1,241 | 1,241 | - |
| 已發行財務擔保： | | | | |
| 最高擔保金額(附註35) | 223 | 32,509 | 32,509 | - |
| 於二零零九年十二月三十一日 | | | | |
| 其他應付賬款 | 167 | 167 | 167 | - |
| 應付附屬公司 | 825 | 825 | 825 | - |
| 應付董事 | 92 | 92 | 92 | - |
| 合計 | 1,084 | 1,084 | 1,084 | - |
| 已發行財務擔保： | | | | |
| 最高擔保金額(附註35) | 130 | 53,487 | 53,487 | - |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策(續)

外匯風險

本集團面對多種貨幣產生之外匯風險，主要為美元、歐元、港元及人民幣。商業交易及確認資產及負債中產生外匯風險。此外，人民幣兌換為外匯須受中國政府頒布之外匯監管法律及規例所限制。此等外匯風險之管理主要透過按採購以同等匯率列值之原材料。

本集團之銷售交易主要以美元、人民幣及港元列值，而開支及收購廠房及機器則須以美元、人民幣及港元結算。本集團若干應收貿易賬款及應付貿易賬款以外幣列值，主要為美元、人民幣及港元。因此，當人民幣及美元兌新加坡元轉強(由於已在二零零九年及二零一零年發生)，本集團之經營利潤率受負面影響，除非能以加價形式從客戶收回有關金額。本集團現時並無實施外匯對沖政策。

下表顯示有關本集團之金融資產及金融負債於報告日之年度業績淨額之敏感資料，以及本集團於報告日主要面對未來12個月外匯匯率之合理可能變動，假設其他可變因素保持不變。

本集團於二零一零年及二零零九年十二月三十一日以外幣列值之貨幣資產及貨幣負債之賬面值如下：

| | 以歐元列值 新加坡千元 | 以人民幣列值 新加坡千元 |
|--------------------------|----------------|------------------|
| 二零一零年 | | |
| 貨幣資產 | | |
| 應收貿易及其他賬款 | - | 12,746 |
| 抵押存款 | - | - |
| 現金及現金等價物 | - | - |
| | - | 12,746 |
| 貨幣負債 | | |
| 應付貿易及其他賬款 | (97) | - |
| 應付票據 | (1,614) | - |
| 借款 | - | - |
| | (1,711) | - |
| 貨幣資產淨值/(負債淨額) | (1,711) | 12,746 |
| 外匯增強/(轉弱)： | 5%/(5%) | 1%/(1%) |
| 除稅後溢利增加/(減少)及保留盈利 | (86)/86 | 127/(127) |

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策(續)

外匯風險(續)

| | 以歐元列值 新加坡千元 | 以人民幣列值 新加坡千元 |
|-------------------|----------------|-----------------|
| 二零零九年 | | |
| 貨幣資產 | | |
| 應收貿易及其他賬款 | - | 11,665 |
| 抵押存款 | - | - |
| 現金及現金等價物 | - | 9,017 |
| | - | 20,682 |
| 貨幣負債 | | |
| 應付貿易及其他賬款 | (157) | - |
| 應付票據 | (1,674) | - |
| 借款 | - | - |
| | (1,831) | - |
| 貨幣資產淨值/(負債淨額) | (1,831) | 20,682 |
| 外匯增強/(轉弱): | 20%/(20%) | 3%/(3%) |
| 除稅後溢利增加/(減少)及保留盈利 | (366)/366 | 620/(620) |

利率風險

除存放於銀行之存款外，本集團並無重大計息資產。年內無限制銀行存款之平均年利率約為0.11%。銀行不時頒布之利率變動對本集團而言並不視為重大影響。

本集團之利率風險主要相關於計息借款，當中包括銀行借款及融資租賃項下之責任。利率及還款期已披露於本財務報表附註24內。

於二零一零年十二月三十一日，本集團之利率風險影響其主要來自銀行借款產生之收入及經營現金流量，利率由最優惠利率減0.5%至最優惠利率加年利率2%(二零零九年：每年為最優惠利率減0.5%至最優惠利率加2%)。

倘利率增加/減少100點子而所有其他可變因素保持不變，本集團截至二零一零年十二月三十一日止年度之除稅及保留溢利後之溢利將減少/增加40,000新加坡元(二零零九年：減少/增加12,000新加坡元)，主要由於本集團之可變利率借款而面對利率風險。



財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

36. 財務風險管理目的及政策 (續)

利率風險 (續)

敏感度分析已按於報告日面對之利率風險，以及於未來12個月利率之合理可能變動而釐訂，假設其他可變因素保持不變。

| | 二零一零年 除稅及 保留盈利後 溢利之影響 新加坡千元 | 二零零九年 除稅及 保留盈利後 溢利之影響 新加坡千元 |
|------|---|---|
| 美元 | (45)/45 | (36)/36 |
| 人民幣 | (12)/12 | (13)/13 |
| 港元 | 104/(104) | 71/(71) |
| 新加坡元 | (7)/7 | (10)/10 |

公平價值

董事認為，各類金融資產及金融負債之公平價值與其賬面值相若。

37. 資本管理政策及程序

本集團管理資本之目的為保障其持續經營之能力，以向股東提供足夠回報。

本集團根據經濟情況之變動，管理其資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能會調整支付予股東之股息、返還資本予股東或發行新股份。於本年度及過往年度，有關目標、政策或程序並無任何變動。

財務報表附註

截至二零一零年十二月三十一日止年度

37. 資本管理政策及程序 (續)

本集團根據負債資本比率監控資本。此比率乃按負債淨額除以資本總額計算。負債淨額乃按借款總額(包括列於綜合財務狀況表內之應付票據、短期借款及長期借款)減去現金及現金等價物計算，而資本總額則按列於綜合財務狀況表內之權益加上負債淨額而計算。

年內，本集團之負債資本比率維持在15%至30%的範圍內。於二零一零年及二零零九年十二月三十一日之負債資本比率載列如下：

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 |
|------------|----------------|----------------|
| 借貸總額 | 22,400 | 17,468 |
| 減：現金及現金等價物 | (12,915) | (10,060) |
| 負債淨額 | 9,485 | 7,408 |
| 權益總額 | 42,634 | 38,087 |
| 資本總額 | 52,119 | 45,495 |
| 負債資本比率 | 18% | 16% |

財務概要

業績

截至十二月三十一日止年度

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零零八年 新加坡千元 | 二零零七年 新加坡千元 | (經重列) 二零零六年 新加坡千元 |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------|
| 收入 | 42,129 | 36,724 | 34,821 | 37,416 | 60,381 |
| 其他收入 | 9,807 | 9,499 | 5,590 | 5,634 | 4,913 |
| 銷售成本 | (33,835) | (30,699) | (30,064) | (31,692) | (51,699) |
| 僱員福利開支 | (3,446) | (3,001) | (2,588) | (2,148) | (2,284) |
| 折舊及攤銷 | (1,839) | (1,721) | (1,519) | (1,399) | (1,318) |
| 經營租賃費用 | (1,341) | (1,207) | (346) | (333) | (371) |
| 匯兌差額淨值 | (633) | (996) | 1,483 | 1,670 | 1,040 |
| 應收賬款之呆賬撥備 | - | - | - | - | (780) |
| 其他經營開支 | (3,779) | (3,930) | (2,738) | (2,553) | (2,445) |
| 經營業務溢利 | 7,063 | 4,669 | 4,639 | 6,595 | 7,437 |
| 財務成本 | (1,542) | (1,710) | (2,676) | (3,270) | (3,527) |
| 未計所得稅溢利 | 5,521 | 2,959 | 1,963 | 3,325 | 3,910 |
| 所得稅開支 | (1,890) | (1,036) | (543) | (729) | (924) |
| 本年度溢利 | 3,631 | 1,923 | 1,420 | 2,596 | 2,986 |
| 應佔： | | | | | |
| 本公司擁有人 | 3,639 | 1,927 | 1,424 | 2,600 | 3,032 |
| 非控股權益 | (8) | (4) | (4) | (4) | (46) |
| 本年度溢利 | 3,631 | 1,923 | 1,420 | 2,596 | 2,986 |
| 股息 | - | - | - | - | - |
| 年內本公司擁有人應佔每股 盈利(新加坡仙) | 0.81 | 0.45 | 0.35 | 0.65 | 0.76 |

資產及負債

| | 二零一零年 新加坡千元 | 二零零九年 新加坡千元 | 二零零八年 新加坡千元 | 二零零七年 新加坡千元 | 二零零六年 新加坡千元 |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 資產總值 | 87,687 | 76,667 | 79,987 | 85,442 | 83,597 |
| 負債總額 | (45,053) | (38,580) | (43,532) | (54,049) | (53,401) |
| | 42,634 | 38,087 | 36,455 | 31,393 | 30,196 |
| 非控股權益 | (329) | (356) | (386) | (346) | (352) |
| 本公司權益持有人應佔權益 | 42,305 | 37,731 | 36,069 | 31,047 | 29,844 |