

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



DREAM INTERNATIONAL LIMITED

德林國際有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股票編號：1126)

關連交易 出售資產

於二零零七年十月九日，本公司之全資擁有附屬公司德林越南與C&H越南訂立資產轉讓協議，以總代價1,170,000美元(約9,126,000港元)把資產出售予C&H越南。

C&H越南為C&H韓國全資擁有的公司，而C&H韓國則擁有本公司已發行股本約57.27%權益，因而根據上市規則第14A.11條為本公司的關連人士。據此，出售事項構成本公司的關連交易。

由於就出售事項之最高適用百分比率高於2.5%但低於25%，及總代價少於10,000,000港元，故根據上市規則第14A.32條，出售事項獲豁免毋須遵守獨立股東批准之規定，僅須遵守上市規則第14A.45至14A.47條所載之申報及披露規定。

資產轉讓協議

日期： 二零零七年十月九日

訂約方： 德林越南(作為賣方)，本公司之全資擁有附屬公司；及
C&H越南(作為買方)。

所售資產

根據資產轉讓協議(「該協議」)，德林越南同意把有關蓬布加工之固定資產(包括位於越南平陽省新淵縣淵興鎮面積為17,030.9平方米之物業之土地使用權，與7,742.5平方米土地關連之物業，以及機器及汽車)出售予C&H越南。

待遵照越南法律辦理適當手續並遵守相關地方政府法規以促成資產轉讓予C&H越南及該協議之完成後，C&H越南須悉數支付代價予德林越南及一併提交遵例憑證。

代價

代價1,170,000美元乃訂約各方按公平原則磋商後釐定，並參考該等物業的估價(據德林越南委任的獨立專業估值師按公開市值基準編製日期為二零零七年十月五日的估值報告所示)。

有關該等物業的資料

該等物業位於越南平陽省新淵縣淵興鎮，可使用面積總計為7,742.5平方米。於二零零五年八月二十四日，德林越南取得有關該等物業的土地使用權證，為期三十九年，將於二零四三年六月到期。德林越南就該等物業付出的原成本值為706,480美元(5,510,544港元)。該等物業的指定用途為生產及商業設施。

出售事項的理由

本集團主要從事設計、開發、製造及銷售各類毛絨玩具以及金屬及塑膠玩具。C&H越南之主要業務為製造及出口防水布。

資產包括土地使用權、物業、機器及汽車，其代表德林越南的蓬布加工部門，原先為承包其他公司的蓬布加工訂單而建立。考慮到本集團正進行重組，本集團認為出售事項乃出售非核心業務的良機，並可為本集團的新布料廠發展提供資金。該布料廠將為德林越南的毛絨玩具製造業務提供主要原材料。董事(包括獨立非執行董事)認為，由於代價乃訂約各方按公平原則磋商後釐定，及等同資產的估價(由獨立估值師按公開市值基準編製)，故該協議乃按一般商業條款訂立，且有關條款屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

出售事項的財務影響

估計本集團將從出售事項錄得收益約879,629港元(即代價較資產的賬面值8,246,371港元多出的金額)。

出售事項的所得款項淨額約為9,126,000港元，將會用作發展越南的新布料廠。

關連關係

C&H越南為C&H韓國全資擁有的公司，而C&H韓國則擁有本公司已發行股本約57.27%權益，因而根據上市規則第14A.11條為本公司的關連人士。據此，出售事項構成本公司的關連交易。

由於就出售事項之最高適用百分比率高於2.5%但低於25%，及總代價少於10,000,000港元，故根據上市規則第14A.32條，出售事項獲豁免毋須遵守獨立股東批准之規定，僅須遵守上市規則第14A.45至14A.47條所載之申報及披露規定。

釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，以下詞彙具下列涵義：

「資產」	指	有關蓬布加工之固定資產，包括有關位於越南平陽省新淵縣淵興鎮，佔地17,030.9平方米之物業之土地使用權，與佔地7,742.5平方米之土地關連之物業以及機器和汽車
「資產轉讓協議」	指	德林越南及C&H越南於二零零七年十月九日就有關出售及購買土地使用權、物業及機器和汽車而訂立之協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	德林國際有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「C&H越南」	指	C & H Vina Co., Ltd.，一間於越南註冊成立之有限公司，為C&H韓國全資擁有

「C&H韓國」	指	C&H Co., Ltd.，一間於大韓民國註冊成立之公司，為本公司主要股東，持有本公司已發行股本57.27%
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	由德林越南根據資產轉讓協議之條款出售土地使用權、物業、機器及汽車予C&H越南
「德林越南」	指	Dream Vina Co. Limited，一間於越南註冊成立之公司，為本公司全資擁有之附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣
「越南」	指	越南社會主義共和國
「%」	指	百分比

於本公佈內，為作說明用途，美元與港元之換算乃按1美元兌7.8港元之匯率進行。

承董事會命
德林國際有限公司
執行常務董事
李泳模

香港，二零零七年十月九日

於本公佈日期，本公司董事為：

執行董事

崔奎玗先生(主席)

李泳模先生

王傳泳先生

李廷國先生

金鉉鎬先生

獨立非執行董事

張建標先生

李政憲教授

柳贊博士